

Relatório de Atividades

21. FASE I - MOBILIZAÇÃO

21.1. REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA

No dia 18 de março de 2021, às 9h00, foi realizada, por videoconferência, a Reunião Técnica Preparatória da Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Contenda, conforme Contrato nº 05/2021, celebrado entre a Maptriz Consultoria e Tecnologia Ltda. e a Prefeitura do Município de Contenda em 23 de fevereiro de 2021, cujo objeto é a prestação de serviços especializados de consultoria para a Revisão do Plano Diretor Municipal.

Estavam presentes na reunião membros da Equipe Técnica da Maptriz, Equipe Técnica Municipal e do PARANACIDADE, com os seguintes objetivos:

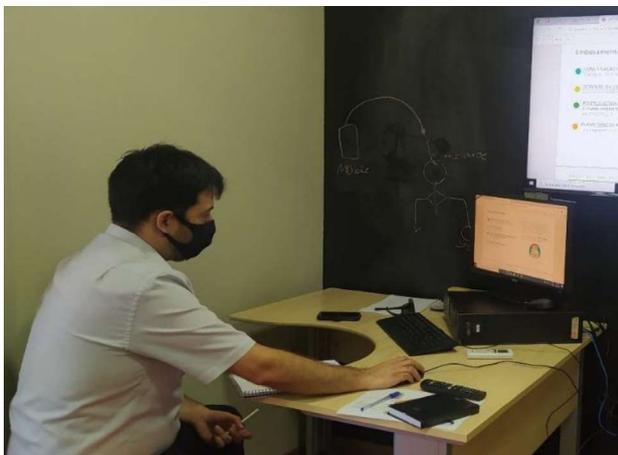
- Apresentar a Equipe Técnica da Maptriz;
- Definir os papéis das equipes envolvidas;
- Mobilizar a Equipe Técnica Municipal para iniciar os trabalhos da Revisão do PDM;
- Mobilizar o Conselho Municipal de Desenvolvimento de Contenda (COMUDE);
- Organizar os próximos passos da Revisão do PDM.

Foi realizada uma apresentação de *slides* com os seguintes temas:

- Embasamento legal da Revisão do PDM;
- Importância da Revisão do PDM para o Município de Contenda;
- Etapas da Revisão do PDM, destacando os temas a serem trabalhados em cada etapa;
- Projetos de lei a serem desenvolvidos e aprovados pela Câmara Municipal, destacando o objetivo de cada lei;
- Cronograma da Revisão do PDM;
- Próximos passos.

Durante a apresentação, entre outros assuntos, a Equipe Técnica da Maptriz destacou:

- A importância do comprometimento da Equipe Técnica Municipal em dar suporte para a Equipe Técnica da



Maptriz para cumprir o cronograma definido e elaborar a Revisão do PDM com fidelidade à atual realidade do Município de Contenda;

- A importância do envolvimento dos vereadores, de forma a englobar as demandas por eles apresentadas desde o início dos trabalhos, prevenindo posteriores retrabalhos.

Após a apresentação, a Equipe Técnica Municipal apresentou, entre outras, as seguintes demandas:

- Há diversos pontos a serem ajustados no Código de Obras, especialmente no que se refere à aprovação de projetos e emissão de alvarás;
- O atual zoneamento urbano apresenta lotes com dimensões incompatíveis com a realidade do Município, especialmente na ZS;
- Há ocupações irregulares na área rural, para as quais deverá ser avaliada a possibilidade de regularização fundiária e inclusão no perímetro urbano.

A seguir, constam os *slides* apresentados.

CONTENDA - PR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
1ª REUNIÃO TÉCNICA

MAPTRIZ CONSULTORIA E TECNOLOGIA
GESTÃO DE CIDADES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Objetivos da Reunião

- Apresentar a Equipe Técnica da Maptriz;
- Definir os papéis das equipes envolvidas;
- Mobilizar a Equipe Técnica Municipal para iniciar os trabalhos da Revisão do PDM;
- Mobilizar o Conselho Municipal de Desenvolvimento de Contenda (COMUD) para participar da Revisão do PDM;
- Organizar os próximos passos da Revisão do PDM;

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Embasamento legal

- CONSTITUIÇÃO FEDERAL – 1988**
Capítulo II - Da Política Urbana (Art. 182 e 183)
- ESTATUTO DA CIDADE**
Lei nº 10.257/2001 (Art. 41)
- POLÍTICA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO E PLANEJAMENTO URBANO**
Lei nº 15.229/2006
- PLANO DIRETOR MUNICIPAL**
Lei Complementar nº 2/2010

Art. 4º - O município, para ser considerado elegível a firmar contrato de empreitada para projetos e obras de infraestrutura, equipamentos e serviços, no âmbito do Sistema de Financiamento de Ações nos Municípios do Estado do Paraná - SFM, deve se enquadrar em um dos seguintes requisitos:

I - ter Plano Diretor Municipal vigente e atualizado, aprovado pela respectiva Câmara de Vereadores, nos termos do Estatuto da Cidade e desta Lei.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

O que é o Plano Diretor?

"o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana"
Art. 39º - Estatuto da Cidade

Por que revisar o Plano Diretor?

- Adequar o PDM às necessidades do Município;
- Captar recursos para o Município;
- Repensar conjuntamente a cidade em relação as questões físico, ambiental, econômico e social, via processo de participação social.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Fase 1 - Mobilização

- 1. Mobilização**
Equipe Técnica, Equipe Técnica, Assessoria Técnica, Produto Fase 1
- 2. Análise Técnica Integrada**
Equipe Técnica, Equipe Técnica, Assessoria Técnica, Produto Fase 2
- 3. Diagnóstico e Proposições**
Equipe Técnica, Equipe Técnica, Assessoria Técnica, Produto Fase 3
- 4. Diretrizes e Proposições**
Equipe Técnica, Equipe Técnica, Assessoria Técnica, Produto Fase 4
- 5. Conferência Municipal**
Participação da representação do poder executivo, legislativo, judiciário, ministério público, acadêmico, representantes e população em geral.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Fase 1 - Mobilização

- Apresentação do Plano de Trabalho;
- Elaboração do cronograma;
- Definição das equipes;
- Definição do papel de cada equipe.

Atividades: Oficinas e Reuniões, Audiências Públicas, Coleta de dados oficiais, Análise de dados municipais, Elaboração do produto.

Propostas: Fornecimento de dados, Conexões do CPDM, Discussões, Leitura e análise dos produtos, Aprovação dos produtos.

Visões: Oficinas e Reuniões, Audiências Públicas, Coleta de dados oficiais, Análise de dados municipais, Elaboração do produto.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Equipes envolvidas

EQUIPE TÉCNICA DA MAPTRIZ

- Realizar os trabalhos conforme a legislação e o TR;
- Manter a ETM informada;
- Formar um banco de dados apto à publicação.

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

- Dar apoio técnico à equipe da consultoria;
- Divulgar e organizar a logística dos eventos;
- Avaliar e propor sugestões, alterações e complementações;
- Garantir a participação da sociedade.

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO – COMUD

- Acompanhar os trabalhos de revisão;
- Fiscalizar a implementação dos planos pelo Município.



Fase 2 – Análise Temática Integrada

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

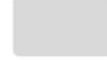
- Reconhecimento da realidade local;
- Foco nas mudanças ocorridas entre 2010 e 2021;
- Análise das condições fundiárias, da acessibilidade e da mobilidade urbana;
- Diagnóstico das condicionantes, potencialidades e deficiências do território municipal;
- Análise da capacidade de suporte do meio ambiente, infraestrutura, serviços e capacidade de investimentos.

LEITURA TÉCNICA
(MAPTRIZ + ETM + COMUD)



LEITURA PARTICIPATIVA
(OFICINAS E AUDIÊNCIAS)

QUE CIDADE TEMOS?



Fase 3 – Diretrizes e Proposições

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

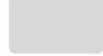
- Diretrizes para o reordenamento territorial;
- Proposições para garantir uma cidade sustentável;
- Definição dos instrumentos urbanísticos;
- Mapeamento das diretrizes e proposições.



QUE CIDADE TEMOS?



QUE CIDADE QUEREMOS?



Fase 4 – PAI e Institucionalização do PDM

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

- Elaborar o Plano de Ação e Investimentos para os próximos 5 anos com prazos, custos e fonte de recursos;
- Propostas para o Sistema de Planejamento Urbano e Gestão do PDM;
- Minutas de anteprojeto de Lei do Plano Diretor Municipal e demais leis correlatas.



QUE CIDADE TEMOS?



QUE CIDADE QUEREMOS?



COMO TORNA-LA REALIDADE?

Fase 4 – PAI e Institucionalização do PDM

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Lei do Plano Diretor Municipal

Instrumento básico da política municipal de planejamento:

- Obrigações que envolvem a propriedade urbana;
- Objetivos, diretrizes, instrumentos e estratégias para o desenvolvimento sustentável;
- Orientações e normas para os processos de transformação do Município nos aspectos político, socioeconômico, físico-ambiental e administrativo.

Regulamentação dos instrumentos urbanísticos previstos no Estatuto da Cidade:

- Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsória (PEUC);
- IPTU Progressivo no Tempo;
- Outorga Onerosa do Direito de Construir;
- Regularização Fundiária etc.



Fase 4 – PAI e Institucionalização do PDM

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Lei do Perímetro Urbano

Estabelece os perímetros urbanos:

- Obrigação de realizar os serviços públicos municipais;
- Autorização de cobrança de taxas pelos serviços prestados;
- Autorização para arrecadação de imposto sobre a propriedade;
- Limite máximo para implantação de novos loteamentos;
- Áreas prioritárias para expansão urbana.



Fase 4 – PAI e Institucionalização do PDM

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Lei do Parcelamento do Solo

Regras para aprovação de novos loteamentos:

- Infraestrutura mínima a executar;
- Área mínima a transferir ao Município;
- Áreas para loteamentos populares;
- Regras para remembramentos, desmembramentos ou desdobro;
- Definição de faixas de servidão, proteção ou de domínio.



Fase 4 – PAI e Institucionalização do PDM

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Lei do Uso e Ocupação do Solo

- Classificação dos usos permitidos, permissíveis e proibidos por zona;
- Harmonização entre atividades e usos diferenciados;
- Definição de parâmetros urbanísticos: coeficientes de aproveitamento, lote mínimo, recuos mínimos, gabarito máximo, taxas de ocupação e permeabilidade.



Fase 4 – PAI e Institucionalização do PDM

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Lei do Sistema Viário

- Hierarquização das vias municipais urbanas e rurais;
- Definição de dimensões mínimas para novas vias;
- Definição de diretrizes viárias para continuidade do sistema viário;
- Dimensionamento de calçadas e indicações de utilização de passeio ecológico.



Fase 4 – PAI e Institucionalização do PDM

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Código de Obras

Normas para a elaboração de projetos e execução de obras:

- Direitos e responsabilidades do município, proprietários e responsáveis técnicos;
- Acessibilidade;
- Alvarás de construção e demolição, alteração de uso, habite-se e aprovação de projetos;
- Fiscalização, infrações e sanções;
- Normas para aprovação de condomínios.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Código de Posturas

Normas administrativas para:

- Bem-estar público;
- Ordem, sossego, segurança e conservação do ambiente;
- Disciplina de atividades comerciais, industriais e de serviços;
- Higiene de logradouros, habitações, terrenos e estabelecimentos.

Fase 4 - PAI e Institucionalização do PDM



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Próximos passos

- Coletar dados atuais sobre o Município
- Aprovar o Plano de Trabalho
- Agendar a 1ª Audiência Pública
- Divulgar as atividades da Revisão do PDM

MAPTRIZ Consultoria e Tecnologia
Av. Higienópolis, 55, 9º andar
Londrina - PR
41.30.00-0000
<https://maptriz.com.br/>

Daniel Souza Lima
cidadaes@maptriz.com.br

Geane Tala de Almeida Lopes
cidadaes@maptriz.com.br

21.2. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE RETOMADA DO CONTRATO

O Município de Contenda emitiu no dia 08 de junho de 2021 o Comunicado de Retomada do Contrato nº 05/2021, cujo objeto é a Revisão do Plano Diretor Municipal, visto que foi concluído o processo de contratação de “empresa que ofereça o suporte técnico necessário para realização de audiências na modalidade à distância de forma a respeitar todas as normas sanitárias vigentes”. Assim, identificou-se a necessidade de realização de uma reunião técnica além das previstas no Termo de Referência para o retorno aos trabalhos.

A Reunião foi realizada às 10:00 do dia 14 de junho de 2021, na sede temporária da Prefeitura Municipal de Contenda - Rua Maria do Carmo Cordeiro Santos, 74.

Estavam presentes Larry Hugo Sanches, Luana Niederheitmann Lagner e Rafael Willian Prado, representando a Equipe Técnica Municipal, e a arquiteta e urbanista Marina Machado de Rezende, representando a empresa Maptriz Consultoria e Tecnologia.

Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda
Reunião extraordinária - 14/06/21 - 10:00

Marina Machado de Rezende
Luana Niederheitmann Lagner
LARRY HUGO SANCHES
Rafael Willian Prado

MAPTRIZ
PREFEITURA
" "
" "

Marina
Lagner
Prado
Niederheitmann

Revisão do Plano Diretor Municipal

Os objetivos da reunião foram:

- tratar da repactuação do cronograma;
- conversar sobre a mobilização das equipes e sobre a realização dos eventos remotos junto à empresa contratada; e
- organizar a realização da 1ª Oficina de Leitura Técnica, próximo evento da Revisão do PDM conforme Termo de Referência.



A nova proposta de cronograma foi apresentada pela Consultoria e aprovada pela ETM. Ficou ainda acordado que a maioria dos eventos aconteçam nas quintas-feiras, evitando conflitos com as atividades da Câmara Legislativa.

A ETM informou que as equipes envolvidas na Revisão continuam mobilizadas e prontas para o retorno às atividades. O coordenador da ETM, Larry Sanches, informou sobre como feita a transmissão dos eventos para o público à distância.

A representante da Consultoria descreveu como será o próximo passo da Fase 1 da RPDM - 1ª Oficina de Leitura Técnica - e o evento já foi agendado para o dia 24 de junho, visando cumprir o novo cronograma proposto. Foi agendado também o evento seguinte, 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor, para o dia 08 de julho.

Após a conclusão dos objetivos da reunião, abriu-se espaço para a dúvidas e discussões gerais sobre a Fase 1 e o restante do Plano Diretor.

Foram discutidos os seguintes assuntos:

- discrepância entre a base cartográfica do Município e a do Estado e problemas de compatibilização, em especial da hidrografia;
- defasagem do Código de Obras vigente;
- zoneamento;
- dimensões de Área de Preservação Permanente;
- importância de que a lei revista preveja os procedimentos detalhados para aplicação de multas e sanções;
- estudo das possibilidades de regularização fundiária dos loteamentos clandestinos em área rural e para edificações urbanas construídas antes da legislação existente.

A reunião foi encerrada após aproximadamente uma hora do início.

Os slides utilizados estão apresentados a seguir.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTENDA/PR
contenda.pr.gov.br

Reunião Extraordinária

Revisão do Plano Diretor Municipal
14/06/2021

Objetivos

- 01** REACTUAÇÃO DO CRONOGRAMA
- 02** MOBILIZAÇÃO DAS EQUIPES E REALIZAÇÃO DOS EVENTOS
- 03** ORGANIZAÇÃO DA 1ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA

01 REACTUAÇÃO DO CRONOGRAMA

- Retorno 08/06/21
- Previsão inicial: final de janeiro de 2022
- Suspensão de 64 dias
- Nova previsão: início de março de 2022 (aprox. 45 dias de diferença do início)

01 REACTUAÇÃO DO CRONOGRAMA

SPDM de Contenda	jan	fev	mar	abr	maio	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	jan	fev	mar
Fase 1	[Barra azul]														
Fase 2 - Parte 1	[Barra azul]														
Fase 2 - Parte 2	[Barra azul]														
Fase 2 - Parte 3	[Barra azul]														
Fase 3	[Barra azul]														
Fase 4	[Barra azul]														
Entrega dos Produtos															
Reuniões Técnicas															
Oficinas Técnicas															
Audiências															
Mitigação (%)	10							15		20					20

02 MOBILIZAÇÃO DAS EQUIPES E REALIZAÇÃO DOS EVENTOS

- Equipe Técnica Municipal (ETM)
- Conselho Municipal de Desenvolvimento (COMUDE)
- Outros atores: Poder legislativo e executivo municipal, Ministério Público, órgão supervisor da revisão do PDM (PARANACIDADE), sociedade civil organizada, entidades de classe, associação de moradores etc.
- Eventos públicos e participação popular: como superar os efeitos da pandemia?

03 ORGANIZAÇÃO DA 1ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA

- Próxima etapa: Oficina de Leitura Técnica
- Tema: Capacidade de Planejamento e Gestão Urbana
- Material: Diretrizes e Propostas do Plano de 2010
- Definir: Data, local, convidados, presencial ou online?
- Após a Oficina: Entrega do Produto Preliminar da Fase 1 e realização da Audiência Pública

Dúvidas sobre a Fase 1?

Marina Machado de Rezende
Arquiteta e Urbanista
marina@maptriz.com.br
(43) 99936-2571

MAPTRIZ TECNOLOGIA E CONSULTORIA
Av. Higienópolis, 32, sala 1403 - Centro - Londrina/PR
(43) 3354-4870 | cidades@maptriz.com.br

21.3. PRIMEIRA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA

A 1ª Oficina de Leitura Técnica da Revisão do Plano Diretor, em cumprimento ao item 3.1.3 do Termo de Referência anexo ao Edital de Licitação, foi realizada no dia 29 de junho de 2021 na Câmara Municipal de Contenda.

A Oficina foi iniciada às 14h15. Estavam presentes 22 pessoas na Câmara Municipal, conforme registro em lista de presença a seguir, incluindo representantes da Equipe Técnica Municipal, do Conselho, do Poder Executivo, do Poder Legislativo e da consultoria contratada.

Revisão do Plano Diretor Municipal

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR FASE 1: 1ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA



1	Nome e-mail	Daiana Priscila Souza Leite daiana.souzaletite@gmail.com	Entidade Telefone	Dep. de Obras e Edificações (41) 99586-2138	Assinatura	Daiana P. S. Leite
2	Nome e-mail	Rafael William Prado rafael.williamprado@hotmail.com	Entidade Telefone	Dep. de Obras e Edificações (41) 99829-6596	Assinatura	Rafael William Prado
3	Nome e-mail	BRUNA PAOLA DEUZA BRUNA.BZ@HOTMAIL.COM	Entidade Telefone	DEPARTAMENTO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES (41) 99854-7063	Assinatura	Bruna
4	Nome e-mail	MAYRA CAROLINA ZORNITA MAYRA_ZORNITA@HOTMAIL.COM	Entidade Telefone	DEPARTAMENTO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES (43) 996979338	Assinatura	Mayra Zornita
5	Nome e-mail	LUANA NIEDERHEITHANN LAGNER LAGNEL@UFPR.COM.BR	Entidade Telefone	DEP. DE OBRAS E EDIFICAÇÕES (41) 99681-3660	Assinatura	Luana
6	Nome e-mail	Lauro A. Bagnor	Entidade Telefone	DEP DE OBRAS (41) 996948520	Assinatura	Lauro
7	Nome e-mail	WIM KFIATKOSKI	Entidade Telefone	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO 996224485	Assinatura	Wim

29 de junho de 2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR FASE 1: 1ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA



8	Nome e-mail	Sary Ilson Jandre saryjandre@gmail.com	Entidade Telefone	Prefeitura de Contenda / PR (ETM) 13 981168561	Assinatura	Sary
9	Nome e-mail	ROGÉRIO STANCIUK rog@adv.br - Advogado@gmail.com BR	Entidade Telefone	PREFEITURA DE CONTENDA 41 996515463	Assinatura	Rogério
10	Nome e-mail	SIMON CARVALHO SIMONCARVALHO@LUI.COM.BR	Entidade Telefone	Vice Prefeito (41) 999692140	Assinatura	Simon
11	Nome e-mail	Marcos Roberto Ribeiro	Entidade Telefone	99 2590924 99 2590924	Assinatura	Marcos
12	Nome e-mail	Circelio Moraes	Entidade Telefone	99 8402418	Assinatura	Circelio
13	Nome e-mail	Leonardo dos R. Gonçalves	Entidade Telefone	99 743 5873	Assinatura	Leonardo
14	Nome e-mail	MÁRCIO R. FRANCISCO	Entidade Telefone	Vereador 99605-4399	Assinatura	Marcio

29 de junho de 2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 1: 1ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA



15	Nome	Alexandros M. de Freitas (Jornalista)	Entidade	Câmara de Vereadores	Telefone	41 99705-2605	Assinatura	
	e-mail	alexandros.freitas@gmail.com						
16	Nome	Eden Klumb	Entidade	Câmara	Telefone	(41) 99825-1822	Assinatura	
	e-mail	edenklumb@gmail.com						
17	Nome	Emmanuel de Souza e Silva	Entidade		Telefone		Assinatura	
	e-mail	emmanuelss@yolho.com.br						
18	Nome	Keulson dos Santos Bastos	Entidade		Telefone		Assinatura	
	e-mail							
19	Nome	Maxianne Boegen	Entidade		Telefone		Assinatura	Maxianne Boegen
	e-mail	maxianneboegen@hotmail.com						
20	Nome	Luana Gajule Karandowski Godi Deme	Entidade	Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente	Telefone	41 996805622	Assinatura	
	e-mail	lofopds@hotmail.com						
21	Nome	THOMAS GABRIEL SANTANA	Entidade	SECRETARIA AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE	Telefone	41/ 99647-1982	Assinatura	
	e-mail	AGRICULTURA@CONTENDA-PR.GOV.BR						

29 de junho de 2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 1: 1ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA



22	Nome	Marina Machado de Rezende	Entidade	Maptriz	Telefone	(41) 999936257	Assinatura	
	e-mail	marina@maptriz.com.br						
23	Nome		Entidade		Telefone		Assinatura	
	e-mail							
24	Nome		Entidade		Telefone		Assinatura	
	e-mail							
25	Nome		Entidade		Telefone		Assinatura	
	e-mail							
26	Nome		Entidade		Telefone		Assinatura	
	e-mail							
27	Nome		Entidade		Telefone		Assinatura	
	e-mail							
28	Nome		Entidade		Telefone		Assinatura	
	e-mail							

29 de junho de 2021

Revisão do Plano Diretor Municipal

Visando respeitar o distanciamento social e as medidas sanitárias vigentes, o evento foi transmitido para os demais convidados através do *youtube*. Acompanharam a transmissão online e manifestaram-se: Antonio Weinhardt Junior, Rodolfo Sicuro, Edson Krupa e Marcia Cunha.



A arquiteta e urbanista da Maptriz Consultoria, Marina Machado de Rezende, conduziu a Oficina. Primeiramente foi esclarecido o que é uma de Leitura Técnica e falou-se brevemente sobre a Revisão do Plano Diretor, buscando sensibilizar os participantes para a atividade proposta. Em seguida, foi apresentado o objetivo da Oficina: em síntese, a avaliação do desempenho do planejamento e da gestão urbana do Município. Foi explicada a metodologia utilizada, dividindo-a em 2 Etapas – avaliação quantitativa e avaliação qualitativa.

Na 1ª Etapa da Oficina, foram mostrados todos os objetivos propostos no Plano Diretor de 2010 e, para cada um deles, os participantes foram questionados se a proposta foi executada, parcialmente executada ou não executada. Em cada objetivo, um participante tomava a palavra para responder o questionamento e os demais participantes podiam se manifestar complementando, concordando ou discordando.

Ao fim da primeira etapa, a arquiteta da Maptriz fez uma breve explicação sobre a legislação do Plano Diretor a fim de nivelar o conhecimento dos presentes para a Etapa seguinte.



A 2ª Etapa foi iniciada com questionamentos feitos aos participantes sobre a atuação do Conselho Municipal de Desenvolvimento, sobre a adequação e a aplicação das leis do Plano Diretor e sobre a existência de uma sistemática de gestão do Plano no Município. Após a discussão conjunta, os participantes foram convidados a responder um formulário digital com os temas:

- atividades de licenciamento e fiscalização;
- implementação do Plano de Ação e Investimentos (PAI);
- avaliação da infraestrutura, dos equipamentos e dos serviços públicos;



- comentários e sugestões.

A 1ª Oficina de Leitura Técnica foi encerrada às 15h30. O resultado da Oficina se encontra sistematizado no Capítulo 3 deste documento. A gravação do evento está disponível com a Prefeitura Municipal.

Os slides apresentados e o formulário utilizado para a participação individual durante a Oficina encontram-se a seguir.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTENDA/PR
contenda.pr.gov.br

1ª Oficina de Leitura Técnica

Revisão do Plano Diretor Municipal
29/06/2021

Objetivo

- ◊ Avaliar, conforme os itens 2.3 e 3.1.3 do Termo de Referência, o **desempenho do planejamento e gestão urbana** do Município:
 - ◊ Objetivos e diretrizes do PDM vigente;
 - ◊ Regulamentação da legislação urbanística e implementação dos instrumentos do Estatuto da Cidade;
 - ◊ Atividades de licenciamento e fiscalização;
 - ◊ Sistema de gestão do PDM e desempenho do Conselho.

MAPTRIZ Smart City

Metodologia

1ª Etapa	2ª Etapa
Leitura conjunta dos indicadores de avaliação do desempenho do Município no que se refere ao cumprimento dos objetivos, diretrizes e proposições do PDM vigente [Conjunta / Quantitativa]	Avaliação qualitativa da gestão: a) discussão conjunta sobre o Conselho e o sistema de gestão do PDM; b) por meio da participação individual de cada um dos presentes sobre a gestão urbana do Município [Individual / Qualitativa]

1ª Etapa

MAPTRIZ Smart City

Gestão Ambiental

1. Política de Conservação Ambiental

CONTROLE AMBIENTAL	
Objetivos	Implantar sistemáticas de monitoramento e controle ambiental, visando à manutenção e melhoria dos padrões de qualidade do ambiente, ambiental, sendo previstos os seguintes projetos: <ul style="list-style-type: none"> ▪ monitoramento da qualidade e quantidade de água; ▪ controle dos processos erosivos; ▪ controle da redução da biodiversidade; ▪ estruturação de sistema de fiscalização integrada; ▪ conscientização ambiental.

RECUPERAÇÃO AMBIENTAL	
Justificativas	No município de Contenda, tanto na área urbana quanto na rural, muitas áreas de preservação permanente (APP) não são respeitadas, sendo necessário incentivar a recomposição vegetal, priorizando locais de solos descobertos, considerando que estas ações estão relacionadas com a recuperação da qualidade da água, dos solos e da paisagem bem como com a regeneração da biota.
Objetivos	Recuperar a cobertura vegetal nativa, priorizando áreas de preservação permanente (APP), tendo a previsão dos seguintes projetos: <ul style="list-style-type: none"> ▪ regeneração da quantidade e qualidade hídrica; ▪ regeneração dos solos; ▪ regeneração da biota.

MAPTRIZ Smart City

Gestão Ambiental

1. Política de Conservação Ambiental

Objetivos	Valorizar a paisagem de Contenda, buscando meios para a melhoria e conservação das áreas naturais, bem como ampliar a quantidade de vias públicas arborizadas. É composto pelos projetos de: <ul style="list-style-type: none"> ▪ estruturação do sistema municipal de unidades de conservação e áreas naturais protegidas; ▪ estruturação do sistema de áreas verdes e arborização urbana.
-----------	---

Gestão Socioespacial

2. Política de Sustentabilidade Socioespacial

Objetivos	Estabelecer parâmetros para o ordenamento do território de Contenda abrangendo a totalidade da área municipal, estabelecendo zoneamento para área rural e a readequação do zoneamento existente para a área urbana, bem como a revisão da legislação urbanística vigente, inclusive de redelimitação do perímetro urbano. É composto pelos programas: <ul style="list-style-type: none"> a) ordenamento do espaço urbano; b) ordenamento do espaço rural.
-----------	---

MAPTRIZ Smart City

Gestão Socioespacial	Gestão da Infraestrutura e Serviços Sociais
2. Política de Sustentabilidade Socioespacial	3. Política de Otimização da Infraestrutura e Serviços Sociais
<p>ESTRUTURAÇÃO HABITACIONAL</p> <p>Objetivos</p> <p>Melhorar as condições de habitabilidade no município, viabilizar e regularizar fundiária, a partir da regularização de loteamentos clandestinos, a urbanização de ocupações irregulares e a relocação de famílias que se encontram em áreas impróprias ou de risco; promover a habitação popular de forma digna, dentro dos parâmetros previstos no zoneamento de uso e ocupação do solo urbano. É composto pelos projetos de:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) melhoria das condições de habitabilidade; b) regularização das ocupações. 	<p>Objetivos</p> <p>Este programa visa melhorar a qualidade da Infra-estrutura viária por meio da organização do sistema, de forma que este se apresente hierarquizado, sinalizado, mais seguro e mais eficiente para os usuários, proporcionando também a inclusão dos portadores de necessidades especiais no sistema de circulação urbana. Paralelamente objetiva-se a melhoria do sistema de transporte coletivo visando atender aos que necessitam circular exclusivamente no interior do município, fazendo uma integração das linhas que atualmente possuem seus pontos nas margens da Rodovia, centralizando e organizando as mesmas por meio da implantação de um terminal de transportes. Este programa é composto pelos seguintes projetos:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) estruturação do sistema viário urbano e municipal; b) estruturação do sistema de transportes.
	

Gestão da Infraestrutura e Serviços Sociais	Gestão da Infraestrutura e Serviços Sociais
3. Política de Otimização da Infraestrutura e Serviços Sociais	3. Política de Otimização da Infraestrutura e Serviços Sociais
<p>Objetivos</p> <p>Melhorar a Infra-estrutura de saneamento, principalmente quanto ao atendimento de água potável em algumas áreas rurais, à implantação de uma rede de esgoto no município, assim como a melhoria no sistema de drenagem de águas pluviais. É composto pelos seguintes projetos:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) estruturação do sistema de abastecimento de água; b) estruturação do sistema de esgotamento sanitário; c) estruturação do sistema de drenagem; d) estruturação do sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos. 	<p>Objetivos</p> <p>Manter e ampliar a Infra-estrutura de energia, iluminação pública e comunicações no município de Contenda, sendo previstos os seguintes projetos:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) estruturação do sistema de energia elétrica; b) estruturação do sistema de iluminação pública; c) estruturação do sistema de comunicações.
	

Gestão da Infraestrutura e Serviços Sociais	Gestão da Infraestrutura e Serviços Sociais
3. Política de Otimização da Infraestrutura e Serviços Sociais	3. Política de Otimização da Infraestrutura e Serviços Sociais
<p>Objetivos</p> <p>Este programa visa manter e ampliar a qualidade dos equipamentos e serviços de saúde existentes readequando-os e/ou implantando novos, bem como melhorar a eficiência do atendimento por parte dos profissionais da área, disponibilizando um maior número destes, associada a um maior número de especialidades disponíveis, bem como um melhor gerenciamento na distribuição dos medicamentos para toda a população. Este programa é composto pelo projeto de melhoria dos equipamentos e serviços de saúde.</p>	<p>Objetivos</p> <p>Este programa visa melhorar a qualidade da estrutura e do serviço de educação no município de Contenda, priorizando o transporte escolar, as instalações e a qualidade dos profissionais da área educacional. É composto pelo projeto de melhoria dos equipamentos e serviços de educação.</p>
	

Gestão da Infraestrutura e Serviços Sociais	Gestão da Infraestrutura e Serviços Sociais
3. Política de Otimização da Infraestrutura e Serviços Sociais	3. Política de Otimização da Infraestrutura e Serviços Sociais
<p>Objetivos</p> <p>Este programa visa melhorar a qualidade dos equipamentos e dos serviços inerentes à assistência social, buscando um aumento no número e na qualidade dos profissionais da área e um maior número de programas de base familiar, atualmente deficientes no município. É composto pelo projeto de melhoria dos equipamentos e serviços de assistência social.</p>	<p>Objetivos</p> <p>Este programa visa melhorar a qualidade do sistema de cultura, esporte e lazer, objetivando um aumento na oferta de espaços destinados a eles, bem como melhorando os equipamentos que atualmente se apresentam depreciados ou desprovidos de manutenção. Verifica-se ainda a necessidade de programa para manutenção e resgate da cultura polonesa. Este programa é composto pelo projeto estruturação do sistema de cultura, esporte e lazer.</p>
	

Gestão da Infraestrutura e Serviços Sociais	Gestão da Infraestrutura e Serviços Sociais
3. Política de Otimização da Infraestrutura e Serviços Sociais	3. Política de Otimização da Infraestrutura e Serviços Sociais
<p>Objetivos</p> <p>Este Programa visa melhorar a qualidade do sistema funerário no município de Contenda buscando a implantação de um novo cemitério somado à regulamentação dos serviços disponíveis à população. É composto pelo seguinte projeto de estruturação dos serviços funerários.</p>	<p>Objetivos</p> <p>Este Programa visa melhorar a qualidade do sistema de segurança no município de Contenda. Este programa compreende o projeto de melhoria nos equipamentos e serviços de segurança.</p>
	

Gestão Socioeconômica		Gestão Socioeconômica	
4. Política de Desenvolvimento Econômico		4. Política de Desenvolvimento Econômico	
Objetivos	Melhorar o desenvolvimento do setor primário da economia do município de Contenda procurando diminuir as dificuldades existentes, aproveitando o potencial referente à facilidade de escoamento da produção. É composto pelos projetos: a) promoção das atividades agropecuárias; b) promoção de atividades minerárias.	Objetivos	Fomentar o desenvolvimento do setor secundário da economia do município. É composto pelo projeto de promoção das atividades industriais.

Gestão Socioeconômica		Gestão Socioeconômica	
4. Política de Desenvolvimento Econômico		4. Política de Desenvolvimento Econômico	
Objetivos	Melhorar o desenvolvimento do setor terciário da economia por meio do desenvolvimento do projeto de promoção das atividades de comércio e serviços.	Objetivos	Este Programa visa melhorar a atividade turística do município de Contenda procurando valorizar o seu potencial natural e cultural, dando condições ao seu desenvolvimento. É composto pelo projeto promoção das atividades turísticas.

Gestão Institucional		Gestão Institucional	
5. Política de Articulação Institucional		5. Política de Articulação Institucional	
Objetivos	Este programa visa melhorar a estrutura administrativa de Contenda procurando dar suporte ao ente fiscalizador na cobrança dos impostos municipais, bem como incentivando o cumprimento das leis fiscais. O programa é composto pelos projetos: a) estruturação administrativa; b) estruturação tributária e financeira.	Objetivos	Este programa visa melhorar a estrutura normativa e legal de Contenda de forma a adequá-la à legislação federal. É composto pelo projeto de revisão e atualização da legislação.

Gestão Institucional	Ordenamento Espacial
5. Política de Articulação Institucional	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Uso e Ocupação do Solo Municipal (Macrozoneamento); ◆ Perímetro Urbano; ◆ Uso e Ocupação do Solo Urbano (Zoneamento); ◆ Sistema Viário; ◆ Parcelamento do Solo; ◆ Código de Obras, Edificações e Posturas; ◆ Instrumentos Urbanísticos: a) PEUC + IPTU progressivo no tempo + Desapropriação; b) Outorga Onerosa do Direito de Construir.
Objetivos	
Este programa tem como objetivo principal promover maior participação da sociedade por meio de uma maior articulação entre os diversos conselhos e uma maior capacitação dos conselheiros. É composto pelo projeto de organização comunitária.	

Sistema de Gestão e desempenho do Conselho

Existe um sistema de gestão da implementação do PDM? Ele foi seguido?

Que órgão da Prefeitura é responsável pela Gestão do PDM?

O Conselho está ativo? Foram feitas reuniões periódicas?

Não houve necessidade de alteração das leis do PDM. Por quê?

Alguma vez foram implementados os instrumentos do EC previstos?

2ª Etapa

Formulário para participação individual





Marina Machado de Rezende
 Arquiteta e Urbanista
 marina@maptriz.com.br
 (43) 99936-2571

MAPTRIZ TECNOLOGIA E CONSULTORIA
 Av. Higienópolis, 32, sala 1.403 – Centro – Londrina/PR
 (43) 3354-4870 | cidades@maptriz.com.br




Seção 1 de 5

1ª Oficina de Leitura Técnica

Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda - PR

Nome *

Texto de resposta curta

E-mail *

Texto de resposta curta

Seção 2 de 5

Avaliação do licenciamento e fiscalização

Descrição (opcional)

Qual sua avaliação sobre o licenciamento do parcelamento do solo urbano, edificações e obras na Prefeitura de Contenda?

	1	2	3	4	5	
Péssima	<input type="radio"/>	Ótima				

Há conflitos em relação à implantação de novos loteamentos? Comente.

Texto de resposta longa

...

Qual sua avaliação sobre a fiscalização do parcelamento do solo urbano, edificações e obras?

	1	2	3	4	5	
Péssima	<input type="radio"/>	Ótima				

Em linhas gerais, qual sua avaliação sobre a localização e funcionamento das atividades econômicas em Contenda?

	1	2	3	4	5	
Péssima	<input type="radio"/>	Ótima				

Há conflitos em relação ao funcionamento de empreendimentos aprovados nos últimos anos? Comente.

Texto de resposta longa

Em linhas gerais, qual sua avaliação sobre o cumprimento das posturas municipais?

1 2 3 4 5
Péssima ○ ○ ○ ○ ○ Ótima

O Código de Posturas atende às necessidades do Município? A fiscalização é eficiente? Comente.

Texto de resposta longa

Você acompanhou a implementação do Plano de Ação e Investimentos (PAI) do Plano Diretor de 2010?

- Sim
- Parcialmente
- Não

Implementação do Plano de Ação e Investimentos (PAI)

Descrição (opcional)

Em linhas gerais, qual sua avaliação sobre a implementação do PAI do Plano Diretor vigente?

1 2 3 4 5
Péssima ○ ○ ○ ○ ○ Ótima

O PAI foi utilizado para definir a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO), a Lei Orçamentária Anual (LOA) e o Plano Plurianual (PPA)?

- Sim
- Parcialmente
- Não

Faça uma avaliação sobre o PAI do Plano Diretor aprovado em 2010 ou conte-nos suas expectativas para a elaboração do próximo Plano de Ação e Investimentos.

Texto de resposta longa

Seção 4 de 5

Avaliação da Infraestrutura, dos Equipamentos e dos Serviços Públicos

Descrição (opcional)

Em linhas gerais, qual sua opinião sobre a infraestrutura implantada em Contenda nos últimos 10 anos?

Péssima 1 2 3 4 5 Ótima

A infraestrutura existente atende à demanda? Comente.

Texto de resposta longa

Para você, qual destas áreas teve mais equipamentos públicos implantados nos últimos 10 anos?

- Educação
- Cultura
- Saúde
- Esporte e Lazer
- Assistência Social
- Segurança

E qual área teve menos equipamentos implantados?

- Educação
- Cultura
- Saúde
- Esporte e Lazer
- Assistência Social
- Segurança

Para você, qual destas áreas oferta os melhores serviços públicos em Contenda?

- Educação
- Cultura
- Saúde
- Esporte e Lazer
- Assistência Social
- Segurança

E qual oferta os piores serviços públicos?

Educação

Cultura

Saúde

Esporte e Lazer

Assistência Social

Segurança

Faça uma avaliação sobre os equipamentos e serviços públicos existentes em Contenda.

Texto de resposta longa

Seção 5 de 5

Comentários e Sugestões

Descrição (opcional)

Deixe seu comentário ou sugestão para a Revisão do Plano Diretor de Contenda.

Texto de resposta longa

21.4. PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Às 19 horas do dia 19 de agosto de 2021 aconteceu a 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal, em cumprimento ao item 3.1.4 do Termo de Referência anexo ao Edital de Licitação. O evento foi realizado na Câmara Municipal de Contenda e foi transmitido ao vivo na página da Prefeitura Municipal no *facebook*, visando respeitar o distanciamento social e as medidas sanitárias.

O Sr. Antonio Digner, Prefeito Municipal, deu início ao evento agradecendo aos presentes e às pessoas acompanhando virtualmente e passou a palavra à arquiteta e urbanista da Maptriz, Marina de Rezende.

Estavam presentes 39 pessoas, conforme registro em lista de presença, incluindo representantes da Equipe Técnica Municipal e do Conselho Municipal de Desenvolvimento. No *link* do *facebook* estão registradas 593 visualizações¹³⁴.



¹³⁴ Disponível em: <<https://www.facebook.com/prefeituradecontenda/videos/1695790913939732>>. Acesso em 20 ago. 2021, às 11:45.

Revisão do Plano Diretor Municipal

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 1: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



1	Nome	Marina Machado de Rezende	Entidade	MAPTRIZ	Telefone	(43)999362571	Assinatura	Marina M.
	e-mail	marina@maptriz.com.br						
2	Nome	Luana Niederkittmann Kasper	Entidade	PREFEITO	Telefone	(41)996413666	Assinatura	[Assinatura]
	e-mail							
3	Nome	RODRIGO VIEIRA	Entidade	CÂMARA CONTÁBIL	Telefone	9917 0290	Assinatura	[Assinatura]
	e-mail	a.rodrigo.vieira@hotmail.com						
4	Nome	Bruna Caroline Barbosa Colaviz	Entidade	Glass Produtora	Telefone	(41)99999-4019	Assinatura	[Assinatura]
	e-mail	brucba@hotmail.com						
5	Nome	Wesley de Almeida Lima	Entidade	Glass Produtora	Telefone	98484-8120	Assinatura	[Assinatura]
	e-mail							
6	Nome	Thijun Lima Lima	Entidade	Prefeitura	Telefone		Assinatura	
	e-mail							
7	Nome	Marcos Roberto	Entidade		Telefone		Assinatura	[Assinatura]
	e-mail							

19 de agosto de 2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 1: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



8	Nome	Edgar Kunga	Entidade		Telefone	4199919-5011	Assinatura	[Assinatura]
	e-mail	edrank10@yahoo.com.br						
9	Nome	Marcos Krupke	Entidade		Telefone	71996480898	Assinatura	[Assinatura]
	e-mail	marcoskrupke@hotmail.com						
10	Nome	[Assinatura]	Entidade		Telefone	41.98857141	Assinatura	
	e-mail	KASKAUTO20@MAIL.COM						
11	Nome	Luciane Rink Padilha	Entidade	Secretaria de Educação	Telefone	(41)987512354	Assinatura	[Assinatura]
	e-mail	lucianepa@ufes.com.br						
12	Nome	Ana Lauria Pereira Franco da Paz	Entidade	Secretaria de Educação	Telefone	999086343	Assinatura	[Assinatura]
	e-mail	franco.paz.ana@gmail.com						
13	Nome	Elide S. Solata	Entidade	Secretaria de Educação	Telefone	999565011	Assinatura	[Assinatura]
	e-mail	elidesolata@yahoo.com.br						
14	Nome	Renan de Almeida Santos	Entidade	Secretaria de Obras, Viação e Serviços Urbanos	Telefone	99586-2138	Assinatura	[Assinatura]
	e-mail	renan.dasilva@hotmaif.com						

19 de agosto de 2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 1: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

15	Nome e-mail	Leon de Oliveira Santos lemondioleira@hotmail.com	Entidade Telefone	Procuradoria Geral 43-991149276	Assinatura	[Assinatura]
16	Nome e-mail	Jaime KFIATKOSK ADMINISTRACAO@CONTENDA.PR.GOV.BR	Entidade Telefone	PREFEITURA [vazio]	Assinatura	[Assinatura]
17	Nome e-mail	THOMAS GASPAN SANTANA AGRICULTURA@CONTENDA.PR.GOV.BR	Entidade Telefone	PREFEITURA - SEC. AGRICULTURA E MEIO AMB. [vazio]	Assinatura	[Assinatura]
18	Nome e-mail	Newton da Silva Bastos	Entidade Telefone	26681071 [vazio]	Assinatura	[Assinatura]
19	Nome e-mail	BRUNA PAOLA DEJURA BRUNA.DZ@HOTMAIL.COM	Entidade Telefone	ENGENHEIRA PREFEITURA 41-988547068	Assinatura	[Assinatura]
20	Nome e-mail	MAYRA ZENITA	Entidade Telefone	ARQUITETA PREFEITURA 41- [vazio]	Assinatura	[vazio]
21	Nome e-mail	SIMONE POLAK SILVA	Entidade Telefone	PREFEITURA - SEC. FINANÇAS 41-998997085	Assinatura	[Assinatura]

19 de agosto de 2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 1: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

22	Nome e-mail	Danielle Pruszyk dos Santos	Entidade Telefone	Prefeitura - Departamento Tributação 41995585479	Assinatura	[Assinatura]
23	Nome e-mail	JOSLAINE L.C. LECH	Entidade Telefone	ARQUITETA E URBANISTA 41996579233	Assinatura	[Assinatura]
24	Nome e-mail	ERICK ROBERTO KLEMB	Entidade Telefone	Engenheiro Civil 99842-6861	Assinatura	[Assinatura]
25	Nome e-mail	HELO PEREIRA VICT	Entidade Telefone	COLETA DE SEBLOS 999615676	Assinatura	[Assinatura]
26	Nome e-mail	milomatti Scaym	Entidade Telefone	médico Veterinário (42)999633550	Assinatura	[Assinatura]
27	Nome e-mail	MIRVIA TARRIAK	Entidade Telefone	SINDICATO DOS TRAB. RURAIS DE PR 984326080	Assinatura	[Assinatura]
28	Nome e-mail	Renilda moym	Entidade Telefone	[vazio] 998402418	Assinatura	[Assinatura]

19 de agosto de 2021

Revisão do Plano Diretor Municipal

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 1: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



29	Nome e-mail	Armando dos S. Gonçalves	Entidade Telefone	VEREADOR 9.9743-5873	Assinatura	
30	Nome e-mail	Carneiro	Entidade Telefone	Prefeitura 99648520	Assinatura	
31	Nome e-mail	Alexandre M. T. de Freitas	Entidade Telefone	VEREADOR	Assinatura	
32	Nome e-mail	Sergio M. CARVALHO	Entidade Telefone	PICFELIA	Assinatura	
33	Nome e-mail	Yosi A. Ymano yosi-ferreira@mar.com	Entidade Telefone		Assinatura	
34	Nome e-mail	Mais Belo Djean maisbelojean@hotmail.com	Entidade Telefone	Prefeitura 3625-1211	Assinatura	
35	Nome e-mail	Jall Taloch jallcontenda@yahoo.com.br	Entidade Telefone		Assinatura	

19 de agosto de 2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 1: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



36	Nome e-mail	Milton Carlos C. Nis- tributacaocontenda@gmail.com	Entidade Telefone	Prefeitura 99663-5899	Assinatura	
37	Nome e-mail	MARCIO R. FRAZÃO	Entidade Telefone	VEREADOR 99605-4399	Assinatura	
38	Nome e-mail	Arnanio Henrique Djean	Entidade Telefone	Prefeitura 999890151	Assinatura	
39	Nome e-mail	Gilmar CARVALHO	Entidade Telefone	V. de Cont.	Assinatura	
40	Nome e-mail		Entidade Telefone		Assinatura	
41	Nome e-mail		Entidade Telefone		Assinatura	
42	Nome e-mail		Entidade Telefone		Assinatura	

19 de agosto de 2021

Primeiro, foram expostos os objetivos da Audiência, os quais eram: garantir a transparência ao processo e a participação popular; introduzir o que é o Plano Diretor e a importância de revisá-lo; apresentar como será feita a revisão do PDM de Contenda, os conteúdos de cada etapa e quais as equipes envolvidas.

Em seguida, foram apresentados os dados contratuais e da licitação, o embasamento legal e o que é o Plano e a função da revisão periódica deste instrumento. Depois foi passado o conteúdo e as atividades de cada uma das Fases da Revisão, dando destaque para a relação de interdependência entre elas.

Da Fase 1 - Mobilização, a qual se encerra com esta Audiência, foi mostrado ainda o cronograma da RPDM, cada equipe e suas principais funções e o resultado da 1ª Oficina Técnica.

Da Fase 2 – Análise Temática Integrada, deu-se a ênfase da importância de um diagnóstico fiel para que as propostas sejam coerentes com a realidade local.

Sobre a Fase 3 – Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável, foram destacados alguns aspectos, como: a) a importância de que as propostas beneficiem a cidade como um todo e atendam às demandas, considerando a viabilidade legal, técnica e financeira; b) a importância de compatibilizar as diretrizes para Contenda com o planejamento integrado da Região Metropolitana de Curitiba; e c) buscar cumprir com os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável da Agenda 2030 da Organização das Nações Unidas.

Do conteúdo da Fase 4 – PAI e Institucionalização do PDM foi comentada a função de cada uma das leis que compõe o Plano Diretor.



Concluída a exposição sobre cada fase, a arquiteta da consultoria anunciou uma atividade de participação, cujas respostas em papel e no formulário *online* se encontram no Anexo I, e abriu espaço para manifestação dos presentes. A estagiária da Prefeitura Luana Lagner acompanhou o *chat* da transmissão *online* e informou não haver nenhuma pergunta ou manifestação.



A arquiteta e urbanista Mayra Zornita, fiscal substituta do contrato, levou o microfone aos participantes que desejaram se manifestar. A primeira pergunta de um dos presentes foi sobre quais são as limitações para as diretrizes propostas pela população ou pelas equipes. A representante da empresa contratada explicou que todas as propostas

Revisão do Plano Diretor Municipal

realizadas serão analisadas pela equipe técnica da consultoria nos aspectos econômicos, legais, ambientais e sociais antes de serem incluídas no Plano.

O próximo questionamento foi sobre as possibilidades de participação da comunidade durante o processo de Revisão. A arquiteta Marina respondeu que, no Termo de Referência, estão previstas uma Audiência Pública por fase, mas a Prefeitura Municipal, junto à Consultoria, está estudando meios complementares de participação popular para serem disponibilizados a todos ao longo do processo.

Foi perguntado sobre o trâmite para alteração das leis do Plano Diretor após a aprovação destas. A consultora explicou este processo a todos, o qual envolve necessariamente a aprovação do Conselho e convocação de Audiência Pública amplamente divulgada.

A última dúvida exposta pelos presentes foi quanto a publicidade dos estudos e documentos do Plano Diretor. Foi respondido que todos dados referentes ao Plano são públicos e poderão ser acessados por qualquer cidadão.

Não havendo mais questões, foi disponibilizado o contato da empresa para futuras dúvidas e sugestões. A Audiência foi encerrada às 19h55.

A síntese dos resultados da atividade de participação popular – “Como você vê sua cidade?” – está nas nuvens de palavras a seguir. Os pontos positivos citados estão em verde e os pontos negativos em vermelho.





Nota-se que as potencialidades mais lembradas foram a localização geográfica (proximidade com Curitiba) e a extensão territorial disponível para expansão urbana. Já nas deficiências, destacaram-se a falta de espaços de lazer e a falta de emprego.

Entre as sugestões, deixadas por escrito pelos participantes, estão:

Revisar os casos permissíveis da Lei de Zoneamento (que são submetidos ao COMUDE)	Priorizar a implantação de indústrias e políticas de geração de empregos	Buscar parcerias privadas para investir em cultura, esporte e lazer
Participação constante da população no PDM	Reduzir tamanhos dos lotes mínimos	Propostas para mobilidade urbana e acessibilidade
Construção de novas escolas	Revisar Código de Posturas	Criar parques e praças
Ampliar a área urbana	Aumentar gabarito de altura	Redefinir as zonas industriais
Criar lei que regulamente a implantação de condomínios	Mais cursos técnicos e capacitação profissional	Estudos para marginal da Rodovia do Xisto
Investir em arborização urbana	Fomentar a agricultura familiar	Revisar a Lei de Zoneamento
Código de Obras mais completo e claro	Revisar os recuos dos lotes e a hierarquização das vias	Recolhimento de animais de rua

Uma sugestão recorrente entre os participantes foi a diminuição das APP em áreas urbanas de 30 para 15 metros, entretanto isto contraria a Lei Federal 12.651/2012.

A seguir estão os *slides* utilizados no evento.



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CONTENDA/PR
contenda.pr.gov.br

1ª Audiência Pública

Revisão do Plano Diretor Municipal
19/08/2021

Objetivos



- ◆ Garantir a transparência no processo de revisão do Plano Diretor;
- ◆ Introduzir o que é Plano Diretor e a importância de sua revisão;
- ◆ Apresentar as etapas da RPDM;
- ◆ Apresentar as equipes envolvidas e suas funções;
- ◆ Garantir a participação popular.




Dados contratuais

Processo Administrativo nº 254/2019
Edital de Concorrência nº 002/2020

- Sistema de Financiamento nos Municípios, por meio do Paracidade

Contrato nº 05/2021

- Celebrado entre o Município de Contenda e a Maptriz Consultoria e Tecnologia em 23/02/21
- Por conta do COVID, para reformular as estratégias de participação, contrato suspenso até 08/06/21

Embasamento legal

- Constituição Federal de 1988
- Capítulo II - Da Política Urbana (Art. 182 e 183)
- Lei Federal nº 10.257/2001
"Estatuto da Cidade"
- Lei Estadual nº 15.229/2006
Política Estadual de Desenvolvimento e Planejamento Urbano
- Lei Complementar nº 02/2010
Plano Diretor do Município de Contenda




O que é Plano Diretor e por que revisá-lo?

- ◆ Definir áreas de expansão urbana;
- ◆ Garantir a função social da propriedade;
- ◆ Promover transformações estruturais no ambiente urbano;
- ◆ Possibilitar a captação de recursos para o Município;
- ◆ Garantir o uso democrático e sustentável dos recursos;
- ◆ Adequar o PDM às necessidades atuais do Município.




Fases e atividades

Fase 1 - Mobilização	Fase 2 - Análise Temática Integrada (partes 1, 2 e 3)	Fase 3 - Diretrizes e Propostas para uma cidade sustentável	Fase 4 - Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM	Final
Reuniões Técnicas	Reuniões Técnicas	Reuniões Técnicas	Reuniões Técnicas	Conferência da Revisão do Plano Diretor Municipal
Oficina Técnica	Oficina Técnica	Oficina Técnica	Oficina Técnica	
1ª Audiência Pública	2ª Audiência Pública	3ª Audiência Pública	4ª Audiência Pública	
Produto da Fase 1	Produto da Fase 2	Produto da Fase 3	Produto da Fase 4	

Fase 1 - Mobilização

- ◆ Apresentação do Plano de Trabalho;
- ◆ Elaboração do cronograma;
- ◆ Definição das equipes;
- ◆ Definição do papel de cada equipe;
- ◆ Avaliação do desempenho do planejamento e gestão urbana do Município (1ª Oficina).






Cronograma

	Mar. 21	Jun. 21	Jul. 21	ago. 21	Set. 21	Out. 21	Nov. 21	Dez. 21	Jan. 22	Fev. 22	Mar. 22
Fase 1											
Fase 2											
Fase 3											
Fase 4											
Entrega dos Produtos											
Reuniões Técnicas											
Oficinas Técnicas											
Audiências Públicas											
Medições (%)											

Equipes



EQUIPE TÉCNICA DA CONSULTORIA

- Realizar os trabalhos conforme a legislação e o termo de referência;
- Definir a metodologia de trabalho;
- Formar um banco de dados apto à publicação.



EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (ETM)

- Dar apoio técnico à equipe da consultoria;
- Avaliar e propor sugestões, alterações e complementações;
- Garantir a participação da sociedade.



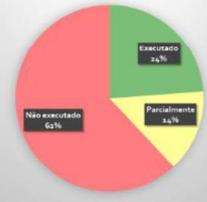
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO (COMUDE)

- Mobilizar a sociedade;
- Acompanhar os trabalhos de revisão;
- Finalizar a implementação do PDM pelas próximas gestões municipais.

Avaliação do Planejamento e Gestão Urbana do Município

3ª Oficina de Leitura Técnica – 19 de junho – 24 participantes no local + 3 participantes online

Execução dos Objetivos do PDM 2010






Avaliação do Planejamento e Gestão Urbana do Município

1ª Oficina de Leitura Técnica – 29 de junho – 21 participantes no local + 3 participantes online

Fase 2 – Análise Temática Integrada

- Diagnóstico da realidade atual do Município, com ênfase nas mudanças ocorridas desde a elaboração do último Plano Diretor;
- Reunir dados e realizar análises que embasarão as decisões de planejamento para os próximos 10 anos.

QUE CIDADE TEMOS? → [] → []

Parte 1: Caracterização

Aptidão para ocupação; uso do solo atual; infraestrutura, equipamentos e serviços públicos

Parte 2: Expansão urbana e moradia

Capacidade de suporte ambiental, da infraestrutura e dos equipamentos e serviços públicos; condições fundiárias

Parte 3: Mobilidade e gestão

Mobilidade urbana; capacidade de investimento do Município; gestão urbana e conselhos municipais

Fase 3 – Diretrizes e Propostas para uma cidade sustentável

- Diretrizes para o reordenamento territorial;
- Propostas para garantir uma cidade sustentável;
- Definição dos instrumentos urbanísticos;
- Mapeamento das diretrizes e proposições.

QUE CIDADE TEMOS? → QUE CIDADE QUEREMOS? → []

Fase 4 – Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM

- Plano de Ação e Investimentos (PAI): investimentos prioritários para os próximos 5 anos, contendo valor estimado, prazo, órgão responsável e possível fonte de recurso;
- Revisão da legislação urbanística.

QUE CIDADE TEMOS? → QUE CIDADE QUEREMOS? → COMO TORNA-LA REALIDADE?

Quais leis compõem o Plano Diretor?

- Lei do Plano Diretor Municipal
 - Lei do Perímetro Urbano
 - Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano
 - Lei do Sistema Viário
 - Lei do Parcelamento do Solo para fins urbanos
 - Código de Edificações e Obras
 - Código de Posturas
 - Instrumentos urbanísticos

Participação

DEIXE SUA OPINIÃO!

21.4.1. PARTICIPAÇÃO ESCRITA NA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

Pontos positivos

- Grande espaço para crescimento urbano de Curitiba e região.
- Foco sobre a falta para melhorar produção agrícola.
- Grandes áreas para industrialização.

Pontos negativos

- Falta de infraestrutura de transporte e saneamento básico.
- Poucas oportunidades de emprego.
- Falta de áreas de lazer.

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

* Melhorar? / Todas áreas e bem sendo para um bom desenvolvimento em todas setores e campos.

OBS: falta de um muito conversa em meio, por isso nada haver..

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

Pontos positivos

- MAIOR ORÇAMENTO
- PRIORIDADE DE RESERVA LÍQUIDA

Pontos negativos

- RECURSOS?

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

QUALÉTRADO DE EXECUÇÃO DO P.D.M.?

NÃO HÁ NENHUMA MUDANÇA QUE ENVOLVA O MEIO RURAL?

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

Pontos positivos

- Boa localização geográfica
- Boa possibilidade de expansão

Pontos negativos

- Falta de um plano de arborização já prevenido a
- Expansão da ocupação da área urbana
- Falta de praças e parques
- Falta de atualização de obras irregulares

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

Pesquisa aos custos políticos remetidos ao COMUDE (permanência).

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

Pontos positivos

- Implantação do Conselho do COMUDE
- Transparência e audiências públicas.

Pontos negativos

- Falta de fiscalização mais e ferial.
- Melhorias na questão da acessibilidade nas vias.

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

Participação constante da população em todas as fases.

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

 **Pontos positivos**

- São iguais que se tá em trabalho
- Comparações de lá

 **Pontos negativos**

- SORTE não dá pra se área de parcerias
- O que não dá
- Comparações
- E presença do Rio para a cidade e área industrial
- Isso que não dá pra se área

 **Pontos positivos**

• Saúde

 **Pontos negativos**

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

Que seja construído um plano que atenda a cidade e indique criação de O.D.C.

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

 **Pontos positivos**

- Uma cidade em fase de desenvolvimento

 **Pontos negativos**

- Falta de infraestrutura
- Apoio governamental
- Falta de investimentos locais (emprego)
- Construção de novas instituições escolares

 **Pontos positivos**

- Uma cidade em fase de desenvolvimento

 **Pontos negativos**

- Falta infraestrutura
- Apoio governamental no envio de recursos
- Falta de saneamento básico
- Construção de escolas

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

Elaborar um plano dentro das possibilidades do Município onde ele venha a crescer.

Elaborar um plano dentro das possibilidades de crescimento do Município.

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

Pontos positivos ✓

- Cidade em fase de desenvolvimento

Pontos negativos ✗

- Condições de escolas
- Falta infraestrutura
- Apoio governamental em relação de recursos
- Falta de saneamento

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

Blank area for suggestions.

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

Pontos positivos ✓

- Cidade boa de se viver, bom índice de moradia;

Pontos negativos ✗

- Poucas indústrias (falta emprego);
- Falta de opções pl. lazer, cultura e esporte e estruturas que existem estão defasadas;
- Falta de coleções (livros e creches)

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

Buscar recursos junto a empresas privadas, para melhorar e investir na área cultural, e lazer, sem tirar de nós um ponto.

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

Pontos positivos ✓

- BOA DE MORAR
- FÉRTIL E CAPITAL
- CIDADE TRANQUILA
- BOA

Pontos negativos ✗

- FALTA DE INFRAESTRUTURAS
- FALTA DE EMPREGOS
- FALTA DE UMA ÁREA INDUSTRIAL

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

Aumentar nossa área URBANA Refinar melhor nossa área INDUSTRIAL definir nosso limite e aumento de pontos mais Altos Promover a motricidade melhorar a taxa de 360 p/250 m² p/ 1000m²

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

Pontos positivos ✓

-

Pontos negativos ✗

- Indústrias
- Burocracia
- Falta Rede de esgoto
- Saneamento

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

* Criar leis específicas para implementação de condomínios de lotes
* ZR1 para a ter lotes de 360 e m² 525
* 15 metros de respeito a APP e m² 30

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?



Pontos positivos

-
-
-
-



Pontos negativos

- Falta de uma zona Industrial.
- Falta de espaço para lazer.
- Transporte coletivo
- geração de emprego como das maiores economias.

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

Nossa cidade precisa tem que se precisa com urgencia de industrias para criação de empregos, acho que esta é uma das maiores carências hoje do nosso município.

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?



Pontos positivos

- ~~.....~~
-
-
-



Pontos negativos

- Transporte sempre parando
- Transporte coletivo
- saúde
- Tudo isso ruim

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?



Pontos positivos

- Infraestrutura urbana
-
-
-



Pontos negativos

- Falta entre os bairros
-
-
-

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

Construção de escolas

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?



Pontos positivos

-
-
-
-



Pontos negativos

- Falta muitos serviços
- Falta muitos serviços na cidade
- Falta muito coisa na cidade
- Falta de transporte

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

Mantenha a mesma a população de população com bastante diversificação

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

Pontos positivos

- PROGRAMAS DE DIVULGAÇÃO ACESSO INFORMAÇÃO.
- PUNTO FISCALIZADO ANTES NA JORNADA MUNICIPAL FISCAL.

Pontos negativos

- - ÁREA INDUSTRIAL QUE HOJE É PRÓXIMA CENTRO!
- FALTA ESPAÇOS Lazer, PARQUES, RECREIO.

Pontos positivos

-
-
-

Pontos negativos

- Falta de critérios para definir o que é o meio urbano e rural.
- Falta de políticas que incentivem a agricultura familiar e a implementação real da agricultura familiar.
- Falta de políticas que incentivem a indústria de serviços e a implementação de agroindústrias.
- Falta de incentivo específico para a criação de unidades de comércio varejista e gastronômico.

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

Revisão: código POSVEAS
 ⇒ criar, melhorar, parques / CRIAR PARQUE

Políticas voltadas para a família de agricultores familiares, políticas voltadas para controle populacional de cães e gatos de família que o município não fiscaliza e constante.

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

Pontos positivos

- Cidade bem de se viver pouco trânsito de congestionamento.
- Pouco índice de insegurança para as famílias.

Pontos negativos

- Educação - pouca atenção para os alunos.
- Trabalho - poucas oportunidades de emprego.
- Educação - pouca oportunidade de cursos técnicos, faculdades, cursos focos das pessoas.

Pontos positivos

- Próxima a CAPITAL

Pontos negativos

- Zona industrial junto com residencial.
- Construção com o favelas e que não tem o planejamento.
- Falta de rede esgotos para o Serrinha.

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

+ cursos técnicos, capacitação

criar lei específica para condomínios de lotes
 diminuir tamanho dos lotes na ZR1 para 360m²
 15 metros de APP

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

 Pontos positivos	<ul style="list-style-type: none"> •
 Pontos negativos	<ul style="list-style-type: none"> •

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

Existe uma ZEPAV (zona de preservação ambiental) em uma área que precisa ser reavaliada localmente entre as ruas Dr. Adenor Lívio e Rua Padre Brasilão para que possam ser feitos negócios na localidade do Centro Comunitário de Ydros

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

 Pontos positivos	<ul style="list-style-type: none"> •
 Pontos negativos	<ul style="list-style-type: none"> •

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

MARINHA RODVIA DO VISTO HOJE MEU INDUSTRIAL COM ADES MÃO COMITIVA PARA INDUSTRIAL - SUGESTÃO TRANSFORMAR PARA ZONA DE SERVIÇO DO QUAZ PARA IRM ATARIA MAIS COMERCIO PARA A REGIÃO -

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

 Pontos positivos	<ul style="list-style-type: none"> • Futuro potencial Industrial • Construção de campos futuramente grandes Praças Lineares fixas de comércios, restaurantes e parques • Ambiental • Parques, Lutas para turismo RURAL e Pesca Colômbia • em Agricultura familiar <p>Deixa futuro de ser cidade definitiva</p>
 Pontos negativos	<ul style="list-style-type: none"> • Falta Transporte Público • Incluir plano IPTU • Falta de fiscalização por parte da Prefeitura • Falta de melhorias VIARIA • Falta de leis para lazer • Falta segurança • Falta investimentos

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

Parque com comércio

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

 Pontos positivos	<ul style="list-style-type: none"> • EXISTE TERRETO RIO PARA EXPANSÃO DO MUNICÍPIO DE FORMA ORGANIZADA
 Pontos negativos	<ul style="list-style-type: none"> • QUE O NOVO PLANO DIRETOR DEIXE DE SER BENEFICIA • POUCOS MUNICÍPIOS E SEJA LIGADO PARA TODOS

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

Pontos positivos	Pontos negativos
<ul style="list-style-type: none">• LOCAL ESTRATÉGICO PL. O DESENVOLVIMENTO.	<ul style="list-style-type: none">• LIMITAÇÕES NA MOBILIDADE URBANA• MUITAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL NA ÁREA URBANA• FALTA DE APROPRIADA ZONAGEM URBANA

COMO VOCÊ VÊ SUA CIDADE?

Pontos positivos	Pontos negativos
<ul style="list-style-type: none">• Grande área para implantação de empresas	<ul style="list-style-type: none">• Falta de áreas para lazer (quedas, piscinas, parques, ciclovias, etc.);• Falta de empresas que gerem um grande volume de empregos• Áreas grandes de imóveis, porém infraestrutura não planejada;• Falta de uma margem para facilitar a venda de imóveis e geração de empregos

DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

• APROXIMAR O ZONEAMENTO URBANO,

19 de agosto de 2021



DEIXE SUA SUGESTÃO PARA O PLANO DIRETOR

- lei de condomínios de lotes;
- distritos para implantação de condomínios residenciais;
- Código de obras mais completo para evitar mais de um entendimento, mas clara para implantação de novas edificações;
- acessibilidade
- investimento em esportes

19 de agosto de 2021



20/08/2021

Como você vê sua cidade?

Como você vê sua cidade?

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda - PR

Pontos positivos (potencialidades): *

Cidade "pequena" com fácil potencial de crescimento devido a região

Pontos negativos (deficiências): *

Cidade dormitória, precisamos industrializar para crescer

Comentários e Sugestões

Deixe seu comentário ou sugestão para a Revisão do Plano Diretor de Contenda.

Aumentar a área industrial

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

Google Formulários

20/08/2021

Como você vê sua cidade?

Como você vê sua cidade?

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda - PR

Pontos positivos (potencialidades): *

Ambiental

Pontos negativos (deficiências): *

Questão de infraestrutura para o trânsito

Comentários e Sugestões

Deixe seu comentário ou sugestão para a Revisão do Plano Diretor de Contenda.

Estrutura de lazer como parques para caminhadas e para ciclismo e também para praticar de esportes

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

Google Formulários

Como você vê sua cidade?

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda - PR

Pontos positivos (potencialidades): *

Educação

Pontos negativos (deficiências): *

Cultura, turismo, lazer, organização, legislação, vias públicas, segurança

Comentários e Sugestões

Deixe seu comentário ou sugestão para a Revisão do Plano Diretor de Contenda.

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

Google Formulários

Como você vê sua cidade?

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda - PR

Pontos positivos (potencialidades): *

Área extensa para extensão urbana

Pontos negativos (deficiências): *

Hidrografia: área central rodeada por rios, o que dificulta construções.
Lei complementar para gerir condomínios residenciais e condomínios de lotes.

Comentários e Sugestões

Deixe seu comentário ou sugestão para a Revisão do Plano Diretor de Contenda.

Rever lei para APPS na área central urbana. Criar normativas para gerir condomínio de lotes. Criar normativas para gerir condomínios residenciais.
Hierarquização de vias: novo alinhamento predial e antigo alinhamento predial
Zonas de serviço previstas no plano diretor anterior, está consolidado áreas residências.
Normas para facilitar regularização de obras Irregulares de anos atrás, que querem ser regularizadas agora.

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

Google Formulários

Como você vê sua cidade?

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda - PR

Pontos positivos (potencialidades): *

Cidade com grande potencial para desenvolvimento.

Pontos negativos (deficiências): *

Falta de planejamento e fiscalização.

Comentários e Sugestões

Deixe seu comentário ou sugestão para a Revisão do Plano Diretor de Contenda.

Cidade organizada, com fácil acesso de outras cidades da região metropolitana, com crescimento ordenado e fiscalização ativa de obras.

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

Google Formulários

Como você vê sua cidade?

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda - PR

Pontos positivos (potencialidades): *

Aumento da população,

Pontos negativos (deficiências): *

Falta escolas, falta de geração de emprego, falta pavimentação de urbana e rural. valorização dos profissionais da educação.

Comentários e Sugestões

Deixe seu comentário ou sugestão para a Revisão do Plano Diretor de Contenda.

construção de escolas, manter o prédio escolar Escola Municipal João Franco por fazer parte da história do município, sendo assim não permitir que seja fechada está escola, construção de Sala de Recursos para alunos com Altas Habilidades, investir na pavimentação urbana e rural, oportunizar que mais empresas venham para a cidade com o intuito de gerar de empregos, contratação de pessoas na promoção do concurso público. Fazer a revisão do plano carreira dos professores e funcionários. Ofertar espaço para as crianças no contraturno para mães que trabalham e não tem com quem deixar.

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

Google Formulários

Como você vê sua cidade?

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda - PR

Pontos positivos (potencialidades): *

Uma cidade pequena, mas com potencial.

Pontos negativos (deficiências): *

Falta de um planejamento de mobilidade urbana. O ambiente construído (calçadas, iluminação, sinalização e outros atributos) não proporciona segurança para caminhar ou pedalar de forma segura, por exemplo.

Carência de espaços públicos esportivos e de lazer.

Comentários e Sugestões

Deixe seu comentário ou sugestão para a Revisão do Plano Diretor de Contenda.

É importante ter um olhar diferenciado para mobilidade urbana, de maneira geral o desenvolvimento sustentável da cidade. Cidade de pequeno porte, mas com potencial para ser exemplo para outras cidades.

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

Google Formulários

Como você vê sua cidade?

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda - PR

Pontos positivos (potencialidades): *

Pequenos negócios dispostos a crescer na cidade, preservação da cultura.

Pontos negativos (deficiências): *

Obras inacabadas, falta de empresas de médio/grande porte para oferta de mais empregos, falta de gestores municipais que auxiliem na melhoria da cidades e não apenas façam críticas destrutivas.

Comentários e Sugestões

Deixe seu comentário ou sugestão para a Revisão do Plano Diretor de Contenda.

Abriu mais horários e adequar locais para pratica de esportes. Abrir um local para recolhimentos de animais que estão abandonados na rua. Trazer mais empresas para ofertar empregos na cidade.

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

Google Formulários

Como você vê sua cidade?

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda - PR

Pontos positivos (potencialidades): *

Tranquila para se morar.

Pontos negativos (deficiências): *

Faltam empresas, empregos.

Comentários e Sugestões

Deixe seu comentário ou sugestão para a Revisão do Plano Diretor de Contenda.

Construção de mais escolas, pois o índice populacional aumentou e o número de oferta de vagas não foi ampliado.

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

Google Formulários

Como você vê sua cidade?

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda - PR

Pontos positivos (potencialidades): *

Terrenos no centro do município que não estão sendo utilizados e não estão sendo devidamente limpos estão sendo multados

Pontos negativos (deficiências): *

Placas indicativas nas localidades rurais, prédios com construção parada no meio do município sem fiscalização

Comentários e Sugestões

Deixe seu comentário ou sugestão para a Revisão do Plano Diretor de Contenda.

Vejo uma cidade em construção, mas sem projeto para esse crescimento

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

Google Formulários

Como você vê sua cidade?

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda - PR

Pontos positivos (potencialidades): *

Cidadãos

Pontos negativos (deficiências): *

Infraestrutura

Comentários e Sugestões

Deixe seu comentário ou sugestão para a Revisão do Plano Diretor de Contenda.

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

Google Formulários

Como você vê sua cidade?

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda - PR

Pontos positivos (potencialidades): *

Lugar calmo, pouca poluição

Pontos negativos (deficiências): *

Necessidade de aquisição de um terreno central, Loteamento São João e Serrinha para em parceria com o Estado construir escolas Estaduais;
Necessidade de ampliação das escolas em localidade de vulnerabilidade social;
Áreas de lazer;
Vias de ciclovia e pedestres para caminhadas;
Arborização urbana;

Comentários e Sugestões

Deixe seu comentário ou sugestão para a Revisão do Plano Diretor de Contenda.

Que os dados coletados sejam disponibilizados para a população, antes das audiências públicas.

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

Google Formulários

Como você vê sua cidade?

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda - PR

Pontos positivos (potencialidades): *

Qualidade de vida.

Pontos negativos (deficiências): *

Falta de infraestrutura

Comentários e Sugestões

Deixe seu comentário ou sugestão para a Revisão do Plano Diretor de Contenda.

O crescimento e o desenvolvimento é de suma importância. Em nossa cidade o número populacional vem aumentando a cada ano, porém a parte de infraestrutura no momento não está atendendo as necessidades básicas, cito: saneamento básico, asfalto, transporte público e outros.

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

Google Formulários

Como você vê sua cidade?

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda - PR

Pontos positivos (potencialidades): *

Não tem nada

Pontos negativos (deficiências): *

Tudo ruim

Comentários e Sugestões

Deixe seu comentário ou sugestão para a Revisão do Plano Diretor de Contenda.

Construção de escolas e valorização dos professores

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

Google Formulários

22. FASE II – ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

22.1. PRIMEIRA REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO

Às 09h30 do dia 26 de agosto de 2021 foi realizada, na Sede provisória da Prefeitura Municipal de Contenda, a 1ª Reunião de Capacitação da Revisão do Plano Diretor.



A reunião teve como objetivo capacitar a ETM e o COMUDE para a Fase 2 – Análise Temática Integrada.

Tratou-se principalmente sobre o conteúdo de cada uma das três partes da Fase 2 e dos métodos a serem utilizados para a coleta de dados e análise das informações.

Conforme registro em lista de presença, participaram da reunião 23 pessoas – o Prefeito de Contenda, membros da Equipe Técnica Municipal, membros do COMUDE e a arquiteta e urbanista Marina Machado de Rezende, representando a consultoria contratada.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 2: 1ª REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO

MAPTRIZ

1	Nome	Marina M. de Rezende	Entidade	MAPTRIZ	Assinatura	Marina
	e-mail	marina@maptriz.com.br	Telefone	(43)999962571		
2	Nome	Aronio Amaro Dique	Entidade	Produto	Assinatura	Aronio
	e-mail		Telefone	999670754		
3	Nome	MARCIO R. FRANCISCO	Entidade	VEREADOR	Assinatura	[Assinatura]
	e-mail		Telefone	99605-4399		
4	Nome	BRUNA PADA DEIRA	Entidade	ENGENHEIRA CIVIL PREFEITURA	Assinatura	Bruna
	e-mail	BRUNA.DE@HOTMAIL.COM	Telefone	41 99854-7068		
5	Nome	MAYRA CARDINA ZORNITA	Entidade	ARQUITETA E URBANISTA - PREFEITURA	Assinatura	Mayra P. Zornita
	e-mail	MAYRA_ZORNITA@HOTMAIL.COM	Telefone	(43)996979318		
6	Nome	SIMONE POLAK SILVA	Entidade	PREFEITURA	Assinatura	Simone Polak
	e-mail	FINANCIERO@CONTENDA.GOV.BR	Telefone	99 9899 7085		
7	Nome	Daisiana Priscila Souza Leite	Entidade	Prefeitura	Assinatura	Daisiana
	e-mail	daisiana_souzaleite@gmail.com	Telefone	(41) 99586-2138		

26 de agosto de 2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 2: 1ª REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO



8	Nome e-mail	Ovidio Luiz Druzog	Entidade Telefone	Prefeitura (41) 99816-1180	Assinatura	[Assinatura]
9	Nome e-mail	Liziane Luilik Padilha lizianepa@yahoo.com.br	Entidade Telefone	Sec. Educação 987512354	Assinatura	[Assinatura]
10	Nome e-mail	Simone Cavalcim de Souza da Silva sosedasilva@hotmail.com	Entidade Telefone	Sec. Educação 99914.7020	Assinatura	[Assinatura]
11	Nome e-mail	Lucilvia Felix	Entidade Telefone	Associação de Reciclagem A.C.M.R.C 9527-1446	Assinatura	[Assinatura]
12	Nome e-mail	Emmanueli Souza Silva Emmanueli95@yahoo.com.br	Entidade Telefone	Sec. Governo 41-9962503	Assinatura	[Assinatura]
13	Nome e-mail	Sibeli Stratoch sibeliach@hotmail.com	Entidade Telefone	Prefeitura (41) 99836-4334	Assinatura	[Assinatura]
14	Nome e-mail	SEBASTIÃO MARCOS CARVALHO SEC SAUDE@contenda.pr.gov.br	Entidade Telefone	Sec. Saúde 41. 99532920	Assinatura	[Assinatura]

26 de agosto de 2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 2: 1ª REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO



15	Nome e-mail	Mais Reis Druzo maisreis@hotmail.com	Entidade Telefone	Município - COMUDE 41) 99947-2788	Assinatura	[Assinatura]
16	Nome e-mail	Danielle Druzzog Santos danielle-druzzog@hotmail.com	Entidade Telefone	Fiscal de Tributos e Posturas 41) 995585479	Assinatura	[Assinatura]
17	Nome e-mail	Nilton Carlos de Carvalho Niz tributacao@contenda.pr.gov.br	Entidade Telefone	Departamento Tributação, Cadastro (41) 99663-5890	Assinatura	[Assinatura]
18	Nome e-mail	Caetano A. Soares	Entidade Telefone	Defensoria de Idosos 986948520	Assinatura	[Assinatura]
19	Nome e-mail	JAIME KFIATKOSKI ADMINISTRACAO@CONTENDA.PR.GOV.BR	Entidade Telefone	SECRETARIA MUN. DE ADMINISTRACAO 99622 4485	Assinatura	[Assinatura]
20	Nome e-mail	MIEVLE TRIERIAK miel@contenda@hotmail.com	Entidade Telefone	SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE TUA 984126090	Assinatura	[Assinatura]
21	Nome e-mail	THOMAS GASPAR SANTANA AGRICULTURA@CONTENDA.PR.GOV.BR	Entidade Telefone	SECRETARIA INDUSTRIA, AGRICULTURA E MED. ANI. (41) 99647-1992	Assinatura	[Assinatura]

26 de agosto de 2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
 FASE 2: 1ª REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO



22	Nome	Sibone Cavalcim de Souza		Entidade	Secretaria M. de Educação e Ass. Social	
	e-mail	sibonac11@yahoo.com.br		Telefone	4199910-0671	Assinatura
23	Nome	Angela m. de Souza Dique		Entidade	0411999463840 AMSP	
	e-mail			Telefone		Assinatura
24	Nome			Entidade		
	e-mail			Telefone		Assinatura
25	Nome			Entidade		
	e-mail			Telefone		Assinatura
26	Nome			Entidade		
	e-mail			Telefone		Assinatura
27	Nome			Entidade		
	e-mail			Telefone		Assinatura
28	Nome			Entidade		
	e-mail			Telefone		Assinatura

26 de agosto de 2021

22.1.1. REUNIÕES TEMÁTICAS COM AS SECRETARIAS MUNICIPAIS

Após a 1ª Reunião de Capacitação, foram realizadas reuniões temáticas com as Secretarias para coleta de informações que comporão a Análise Temática Integrada. Estavam presentes em todas as reuniões as arquitetas Marina Machado de Rezende e Mayra Carolina Zornita, responsável técnica da consultoria e fiscal substituta do contrato, respectivamente.

A seguir estão apresentados horários, demais participantes e assuntos tratados em cada uma das reuniões.

22.1.1.1. Secretaria de Indústria, Agricultura e Meio Ambiente

Horário: 10:05 às 10:45.

Participantes: Luciléia Pelosi – Associação de Catadores de Materiais Recicláveis de Contenda; Miguel Treziak – Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Contenda; Thomas Gaspar Santana – Secretaria Municipal de Indústria, Agricultura e Meio Ambiente.

Assuntos tratados:

- Saneamento Básico, em especial: sobre a coleta e separação dos resíduos recicláveis; sobre os Planos de Gerenciamento dos diversos tipos de resíduos (RCC, RSS etc.); sobre o sistema de esgotamento sanitário e a fiscalização e manutenção de fossas sépticas.
- Dificuldade com o georreferenciamento da hidrografia municipal.

- Áreas de Preservação Permanente, Unidades de Conservação e política de preservação. Áreas de Interesse de Mananciais de Abastecimento Público da Região Metropolitana de Curitiba; Zoneamento Ecológico-Econômico – ZEE.
- Inexistência de indicadores para controle e monitoramento ambiental no município.
- Parcelamentos irregulares na área rural – Vila Lourenço, Vila Camargo, Olaria, São Pedro, Serrinha.
- Dificuldade de instalação de empreendimentos na área rural por ter apenas uma Macrozona.
- Elaboração do Plano Municipal de Arborização Urbana insuficiente e a necessidade de refazê-lo. Pouca gestão municipal da arborização; cultura da população de fazer por si mesmo o manejo das árvores, sem autorização.
- Projetos e propostas de criação de parques e áreas verdes.

22.1.1.2. Secretaria de Administração, Secretaria de Governo e Secretaria de Finanças

Horário: 11:00 às 12:00.

Participantes: Jaime Kfiatkoski – Secretaria de Administração; Emanuel de Souza e Silva – Secretaria de Governo; Simone Polak Silva e Mario Celso Dzierwa – Secretaria de Finanças; Marli T. Filipak e Cely Cristina Padilha Baumel – Contabilidade; Antonio A. Digner (Mostarda) – Prefeito; Gilmar Camargo Rosa (Carpejani) – Vice-Prefeito; Nilson Carlos de Carvalho – Tributação.

Assuntos tratados:

- Estrutura administrativa: há necessidade de mudanças, mas não existe ainda nenhum estudo; existem funções exercidas que não estão previstas no organograma.
- Informatização do Poder Executivo e sistema de informação: está em processo de licitação a aquisição de novo sistema; Prefeitura busca mais modernização, integração de todos os setores e dados, transparência para o cidadão, facilidade na emissão de relatórios para tomada de decisão mais eficiente e digitalização de todos os processos internos.
- Frota de veículos: existe a ideia de leiloar os veículos antigos (alto custo de manutenção) e, gradativamente, terceirizar os veículos (aluguel, serviço *on demand*) para otimizar os recursos municipais.
- Estrutura da tributação: precisa atualizar o cadastro, muitos imóveis não constam na base cadastral do Município; falta divulgação sobre os tributos municipais e conscientização da população (alta inadimplência); ideias para atrair empresas com a redução de impostos; necessidade de revisão do Código Tributário.
- Imóveis de propriedade pública vazios ou desocupados: existe o cadastro de todos os imóveis; questão das escolas rurais vazias que estão ocupadas por famílias.

Revisão do Plano Diretor Municipal

- Anualmente é feito um balanço do cumprimento das peças orçamentárias, mas não existe um retorno quantitativo detalhado do alcance das metas propostas de cada Secretaria.
- Segurança Pública: destacamento PM com 2 policiais; não há patrulhamento rural constante; estão buscando mudança de comarca de Lapa para Araucária; ideia de ter guarda patrimonial para o Município (coibir furtos); ideia de utilizar o COMESP para viabilizar serviços de segurança pública.
- Não há Corpo de Bombeiros (atendidos por Araucária) ou Defesa Civil (apenas a comissão, mas sem estrutura ainda).
- Outros temas: conselhos municipais; implantação de condomínios; diretrizes viárias; dimensões de lotes; recuo frontal; critérios para entrega de infraestrutura de loteamento; previsão da nova Ferroeste; implantação de parque industrial; zoneamento; divisão de bairros.

22.1.1.3. Secretaria de Assistência Social

Horário: 13:22 às 13:45.

Participantes: Silvana Cavalim de Souza, Joice de Souza Cerqueira e Angela M. de Souza Digner – Secretaria de Assistência Social.

Assuntos tratados:

- PMAS; conselhos vinculados à Assistência Social; programas e ações desenvolvidos; Conselho Tutelar.
- Equipe pequena, mas atende a demanda atual. Problema de muitos equipamentos juntos (prejudica atendimentos sigilosos).
- Equipamentos: nos últimos 10 anos foram implantados o CRAS, o CREAS e o CIC; prédio com Secretaria, CRAS e CIC em construção; necessário construir sede para CT, ampliar o Adolescento e realocar o CREAS.
- Questão das famílias em ocupações irregulares é prioridade: existem estudos e levantamentos – 104 famílias cadastradas na COHAPAR, mas o Município estima que o déficit habitacional seja aproximadamente 300 famílias. Loteamento Fênix em atraso.
- Maior demanda: Jardim Itapirubá (Habitar Brasil).

22.1.1.4. Secretaria de Educação, Cultura e Esporte

Horário: 13:45 às 14:25.

Participantes: Simone C. de Souza, Lisiane Ciulik Padilha e Cleide F. Sobota – Secretaria de Educação; Joel Taborda – Diretor de Cultura; Jhony W. Anjos – Diretor de Esportes.

Assuntos tratados:

- Equipamentos municipais de educação: CMEI Nhana Maria, EM Vereador e EM Rui Barbosa em reforma/ampliação; EM Vanilda e EM Bom Jesus em fase de projeto para ampliação; nova creche em fase de licitação.
- Atendimento aos alunos com necessidades especiais no ensino regular e contraturno. Na rede Estadual, educação especial na Escola Alaor Cordeiro.
- Não tem ensino profissionalizante (terá em breve, estadual); existem 3 polos de universidades particulares na cidade.
- Principais desafios da educação: carência de espaço físico adequado; escolas com documentação irregular junto ao Corpo de Bombeiros; preocupação pedagógica com o retorno dos alunos pós-covid; necessária boa conexão com a internet para o ensino híbrido; falta recurso para ampliar o quadro de funcionários.
- Outros temas abordados sobre a educação: PME; número de matrículas na rede municipal (aprox. 2.200); lista de espera para CMEI; EJA municipal (2 alunos); não há evasão escolar no ensino municipal; merenda sob responsabilidade de nutricionista; transporte escolar.
- Equipamentos municipais de cultura: museu, biblioteca e espaço cultural (precisam de reforma); projeto iniciado para a construção de um teatro.
- Ações, programas e eventos culturais: várias atividades em processo de retomada (feira do livro, feirinha, festa da batata, aniversário da cidade, coral) ou início (aula de polonês, aula de violão, banda municipal).
- A pasta de Cultura vai cuidar do turismo: formulação de rotas, potencial para cicloturismo na área rural.
- O Departamento de Esportes oferecia muitas atividades, eventos e programas, porém pararam na pandemia. Pretendem retomar logo.
- Equipamentos de esporte: ginásio; 2 quadras de areia; pista de skate; 2 campos de futebol; e cerca de 16 academias ao ar livre.
- Município não conta com espaço de lazer: há projetos para parques municipais e para um complexo de lazer em volta do ginásio (onde hoje está a Prefeitura).

22.1.1.5. Secretaria de Saúde

Horário: 14:30 às 15:05.

Participantes: Sérgio Mendes Carvalho – Secretaria de Saúde; Sandra Terezinha Olech Ribeiro – Hospital Municipal.

Assuntos tratados:

- Hospital Municipal (1978) tem estrutura inadequada, construção da recepção em andamento, mas o ideal seria um prédio novo; muitos equipamentos funcionando juntos acabam atrapalhando (problema de distribuição dos atendimentos – alta demanda no

Revisão do Plano Diretor Municipal

centro e estruturas ociosas nos locais afastados); necessário investimento na atenção básica para desafogar o Hospital.

- Equipamentos: no C.E.M. funcionam as vigilâncias e os atendimentos de especialidades, mas falta espaço; nova UBS do Centro em fase de projeto; UBS Jardim Itapirubá em fase de estudo. Desde o último PDM foi reformado o Hospital, implantadas as UBS Catanduvás e Planalto e ampliadas as UBS Serrinha e Campestre e a Farmácia Municipal.
- Atualmente são 4 ESF (sendo 1 porte 2) – não é suficiente para atender a demanda, o ideal seria a contratação de mais 4 a 5 equipes, considerando a taxa de 4.000 hab./ESF. As localidades distantes possuem postos complementares para o atendimento.
- 18 leitos hospitalares (13 regulamentados pela Sesa). Encaminhamento de pacientes via regulação estadual e COMESP.
- Outros temas: PMS; Vigilância Sanitária e Epidemiológica; programas da saúde; informatização da rede de saúde (utilização de prontuário eletrônico desde 2020).

22.1.1.6. Secretaria de Obras, Viação e Serviços Urbanos

Horário: 15:15 às 16:05.

Participantes: Lauro Alexsandro Lagner – Secretário de Obras; Bruna Paola Dziura, Sibebe Strasbach, Rubens Maciel Garcia Junior e Daiana Priscila Souza Leite – Engenharia / Secretaria de Obras; Luana Niederheitmann Lagner, Rosicléia Pedrozo Mildemberger e Carlos Eduardo Dino Moreira – Estagiários.

Assuntos tratados:

- Ocupações irregulares: localidades rurais com parcelamento irregular com características urbanas; com os projetos de reurb em andamento, o município terá vários núcleos urbanos isolados; nenhum conjunto habitacional entregue nos últimos 10 anos para relocar as famílias.
- Patrimônio histórico, cultural e arquitetônico: há uma lista, mas não há política de conservação.
- Energia elétrica e iluminação pública: mapeamento dos postes no CTM.
- Cemitérios: não foi implantado novo desde o último PDM, mas já tem local para isso; nenhum está regularizado perante o órgão ambiental.
- Outros temas: falta de respeito da população aos parâmetros construtivos; fiscalização de obras insuficiente; zoneamento vigente é confuso / mal definido (conflitos de uso); larguras das vias; falta de regulamentação para implantação de condomínios; processo de aprovação de obras e loteamentos; gestão da implementação do PDM.
- Informações sobre o sistema viário e projeto de sinalização em andamento pelo DE-TRAN serão enviados por e-mail para a consultoria.

22.2. SEGUNDA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA

Às 14h00 do dia 26 de outubro de 2021 foi realizada a 2ª Oficina de Leitura Técnica da Revisão do Plano Diretor Municipal na Câmara Legislativa de Contenda. O objetivo da atividade era de “caracterizar as condições quali-quantitativas da cidade e do município, considerando os conteúdos previstos na Análise Temática Integrada” (item 3.1.6.1 do TR).

Estavam presentes 23 pessoas, conforme registro em lista de presença: o Prefeito Municipal, representantes do Poder Legislativo, membros da ETM, membros do COMUDE e a arquiteta e urbanista Marina Machado de Rezende, representando a Maptriz.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR		FASE 2: 2ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA		MAPTRIZ	
1	Nome <i>Marina Machado</i> e-mail <i>marina@maptriz.com.br</i>	Entidade <i>Maptriz</i> Telefone <i>(43) 999362571</i>	Assinatura <i>Marina M.</i>		
2	Nome <i>MAYRA CAROLINA ZORNITA</i> e-mail <i>MAYRA_ZORNITA@HOTMAIL.COM</i>	Entidade <i>PREFEITURA</i> Telefone <i>(43) 936979312</i>	Assinatura <i>Mayra C. Zornita</i>		
3	Nome <i>Diego Luiz Duryga</i> e-mail	Entidade <i>Prefeitura</i> Telefone <i>99816-1180</i>	Assinatura <i>[Assinatura]</i>		
4	Nome <i>Roselvia Pedroza Wildenberger</i> e-mail <i>roselviapedroza@hotmail.com</i>	Entidade <i>Prefeitura</i> Telefone <i>99688-6294</i>	Assinatura <i>Roselvia</i>		
5	Nome <i>Dorey Luis Duchs</i> e-mail <i>luisduchs@contenda@gmail.com</i>	Entidade <i>Prefeitura</i> Telefone <i>(15) 971168361</i>	Assinatura <i>[Assinatura]</i>		
6	Nome <i>Liziane Cielek Padilha</i> e-mail <i>lizianecp@yaho.com.br</i>	Entidade <i>Secretaria de Educação</i> Telefone <i>98751 2354</i>	Assinatura <i>Liziane</i>		
7	Nome <i>Daniela Priscila Souza Leite</i> e-mail <i>daniela.souza.leite@gmail.com</i>	Entidade <i>Prefeitura</i> Telefone <i>99586-2138</i>	Assinatura <i>Daniela P. Leite</i>		

26 de outubro de 2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 2: 2ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA



8	Nome e-mail	BRUNA INOLA DEIVEA BRUNA.IN@HOTMAIL.COM	Entidade Telefone	ENGENHEIRA CIVIL PREFEITURA (11) 99854-7068	Assinatura	
9	Nome e-mail	SIMONE POLAK SILVA FINANCEIRO@contenda.gov.br	Entidade Telefone	PREFEITURA CONTENDA (41) 3899-7085	Assinatura	
10	Nome e-mail	Maria Célia D Juma contabilidade1@contenda.pr.gov.br	Entidade Telefone	Prefeitura (41) 98707-5403	Assinatura	
11	Nome e-mail	THOMAS GABRIEL SANTANA AGRICULTURA@CONTENDA.PR.GOV.BR	Entidade Telefone	PREF. - SEC. AGRICULTURA E MEIO AMP. (41) 99647-9992	Assinatura	
12	Nome e-mail	Paulo Sergio de Lencastre sergiu@contenda.pr.gov.br	Entidade Telefone	Saúde (41) 99566-4212	Assinatura	
13	Nome e-mail	Lucilene Cristina Negreli dos Santos lucilene.cristinanegreli@gmail.com	Entidade Telefone	Secretaria de Saúde 41 997739655	Assinatura	
14	Nome e-mail	MARCIO ROGERIO FRANCISCO MROGERIOFRANCISCO22@GMAIL.COM	Entidade Telefone	VEREADOR (41) 30605-4399	Assinatura	

26 de outubro de 2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 2: 2ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA



15	Nome e-mail	Alexsandro M. T. de Freitas alexandre.mt167@gmail.com	Entidade Telefone	Câmara (Verador) 41 99705-2605	Assinatura	
16	Nome e-mail	Aronio Almir D'Amorim	Entidade Telefone	Prefeitura 41.999670754	Assinatura	
17	Nome e-mail	Caio E. Bogner	Entidade Telefone	Prefeitura 996948520	Assinatura	
18	Nome e-mail	Faime KEIATKOSKI ADMINISTRACAO@CONTENDA.PR.GOV.BR	Entidade Telefone	PREFEITURA 396224485	Assinatura	
19	Nome e-mail	Angela M.S. Dignel Angela.Dignel@GMail.com	Entidade Telefone	Assistência Social 999468840	Assinatura	
20	Nome e-mail	Silvana Caroline de Souza silvaci@yaho.com.br	Entidade Telefone		Assinatura	
21	Nome e-mail	Fábia de Souza Aquino fabi.k@ltdmail.com	Entidade Telefone	Assistência Social 995318667	Assinatura	

26 de outubro de 2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 2: 2ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA



22	Nome	Thomaz William Anjos.		Entidade	Departamento de Esportes	
	e-mail	thomaz-anjos@netmail.com		Telefone	49 93945-0749	Assinatura
23	Nome	Paul Tuboza		Entidade	Departamento de Cultura	
	e-mail	paul.tuboza@contenda.pr.gov.br		Telefone		Assinatura
24	Nome			Entidade		
	e-mail			Telefone		Assinatura
25	Nome			Entidade		
	e-mail			Telefone		Assinatura
26	Nome			Entidade		
	e-mail			Telefone		Assinatura
27	Nome			Entidade		
	e-mail			Telefone		Assinatura
28	Nome			Entidade		
	e-mail			Telefone		Assinatura

26 de outubro de 2021

Primeiro, foi realizada uma breve introdução, onde os presentes puderam relembrar as etapas do Plano Diretor e os conteúdos de cada parte da Análise Temática Integrada. A Oficina foi dividida em duas etapas.

A primeira etapa foi uma atividade em grupo. Os presentes foram divididos em 7 “comissões temáticas”: Assistência Social; Desenvolvimento Econômico; Saneamento Básico; Obras e Serviços Urbanos; Educação, Cultura e Esporte; Saúde; e Agricultura e Meio Ambiente. Cada grupo recebeu uma prancheta, uma caneta e um trecho da Parte 1 da Análise Temática Integrada.



As comissões temáticas discutiram o material recebido e, em seguida, cada uma elencou um membro para expor suas considerações aos demais. Deste modo, além de realizarem complementações ao conteúdo, a ETM fez uma análise prévia do produto da Fase II – Parte 1.

Os apontamentos para ajustes no conteúdo, divididos por tema, foram:



- **OBRAS E SERVIÇOS URBANOS:** problemas de titularidade das áreas públicas de Catanduvas (Praça e Cemitério são da Paróquia local).

- **SAÚDE:** novas informações sobre as equipes das UBS; pedido para verificação do número de leitos hospitalares cadastrados; o CAPS não atende à demanda talvez por conta de problema na rede de saúde mental; informação sobre a elaboração do novo Plano Municipal de Saúde (2022-2025).

- **EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTE:** a Conferência da Educação será realizada em breve e terá o novo Estatuto e novas diretrizes para a Educação; faltou citar a construção da nova creche (será iniciada dia 03/11).

- **AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE:** a área marcada como manancial é, na verdade, um manancial futuro; importante citar a cultura de cebolas e a olericultura.

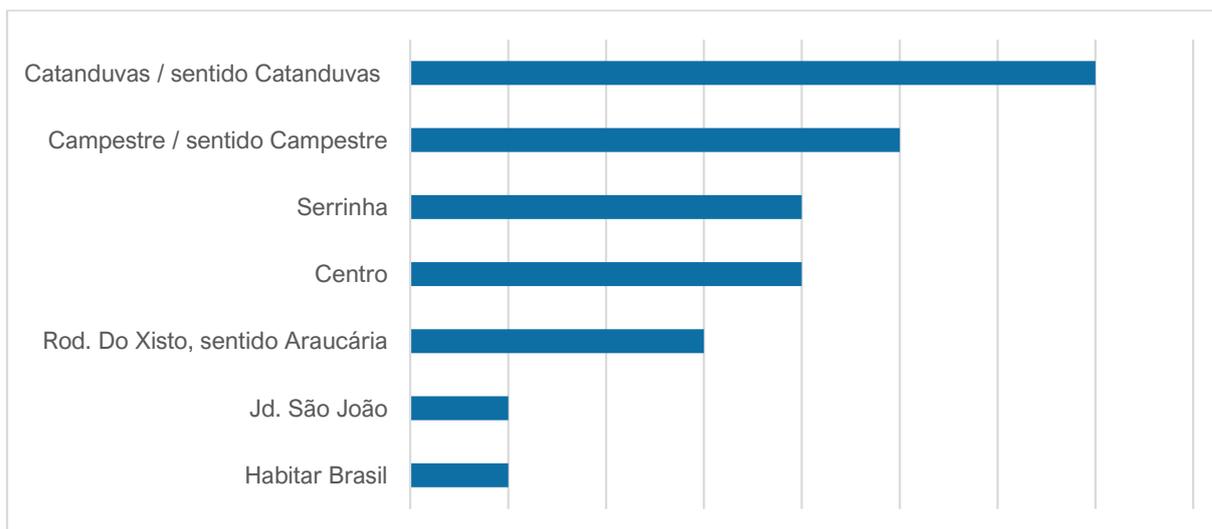
- **ASSISTÊNCIA SOCIAL:** ressaltar no produto a provisoriedade dos espaços que estão sendo ocupados; o CRAS, Centro do Idoso e Secretaria terão em breve local adequado e com toda a acessibilidade necessária; prioridade é o novo local para o CREAS; foi suprida a falta de servidor efetivo na área administrativa; novo Plano de Assistência Social em elaboração para Conferência; acrescentar que profissional de nível médio pode realizar o serviço de acolhida pelo PAEFI.

- **SANEAMENTO BÁSICO:** nem toda a população urbana tem acesso à rede de abastecimento de água – estima-se 95,5% de atendimento; ressaltar que a Prefeitura não dispõe de fiscais para realizar o serviço de fiscalização de fossas e ligações clandestinas; existem muitos pontos de alagamento, toda a região central é atingida; LPU está sendo destinado para biomassa; destacar que 2 funcionários para varrição / limpeza pública não é suficiente (mínimo seriam 6 pessoas).

- **DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO:** fez-se um resumo do conteúdo aos presentes.

A segunda etapa da Oficina foi a contribuição dos presentes para caracterizar as condições do Município quanto ao conteúdo das próximas partes da Fase II. Os participantes puderam responder, individualmente ou em dupla, a um questionário *online* sobre expansão urbana, condições fundiárias, mobilidade urbana e gestão democrática.

- Quando perguntados para onde a cidade a cidade deveria se expandir ou adensar, os participantes responderam:



- Foram elencados os principais problemas de moradia em Contenda:
 1. Loteamentos irregulares / clandestinos;
 2. Problemas de titulação / documentação;
 3. Habitações precárias.
- Quanto à acessibilidade na cidade de Contenda, os comentários mais pertinentes foram os seguintes:

“Em partes contamos com acessibilidade voltada às necessidades especiais, porém o tráfego não se caracteriza como acessível”

“Vias estreitas, calçadas com má conservação, iluminação pública e sinalização precárias”

“Ausência de rampas de acessibilidade adequadas e calçadas com muitos obstáculos (ex. Postes com relocação necessária, etc.)”

“Falta rotas acessíveis tanto nas vias públicas, como nos prédios e comércios”

“O maior problema de acesso é para os munícipes que moram em Catanduvas e serrinha, dificuldade de transporte.”

- 47% dos participantes avaliaram o trânsito em Contenda como “regular” e as principais justificativas para a avaliação dada foram:
 1. Falta de educação / cuidado no trânsito por parte dos condutores;
 2. Falta sinalização;
 3. Cruzamentos perigosos / sem visibilidade.

Revisão do Plano Diretor Municipal

- Foram deixados os seguintes comentários sobre mobilidade, acessibilidade, transporte e sistema viário:

“Deficiência na mobilidade, acessibilidade, falta de sinalização”

“Melhoraria acessos para pessoas com necessidades especiais”

“Maior ênfase nas calçadas e ciclovias.”

“Placas de sinalizações adequadas”

“Somente a segregação de tráfego passado”

“A mobilidade urbana não incentiva transportes limpos como a bicicleta, não há ciclovias na cidade e os pontos de ônibus interrompem o fluxo viário.”

“A cidade em si precisa de muita adequação na mobilidade e acessibilidade”

“Substituir das lombadas pós rampas de acesso, arborização adequada para não prejudicar as calçadas.”

“Necessidade de estudo de tráfego”

- 53% dos participantes avaliaram a participação da população na gestão municipal em Contenda como “regular” e 33% como “ruim”;
- 47% avaliaram a atuação dos conselhos municipais como “regular” e 27% como “ruim”;
- Foram deixados os seguintes comentários sobre participação popular, transparência e gestão democrática:

“Mais participação população audiências”

“A população é muito omissa quanto ao acompanhamento do poder público, quanto aos assuntos de interesses gerais. O foco se dá sempre em questões pessoais.”

“População não participa muito.”

“Infelizmente a participação da população é sempre com cunho político pessoal, e não de forma a contribuir com a administração de fato.”

“A falta de informação da população gera muito desconforto para que qualquer gestão tenha êxito. Precisando assim perder tempo com demandas desnecessárias e deixando de praticar ações importantes.”

“A população não participa ativamente sobre os assuntos relacionados às questões municipais, quanto aos conselhos a participação é mínima”

“Infelizmente, pouca participação.”

“Se faz necessária a participação popular muito próxima, visto que existem muitas cobranças e reclamações, porém devido à falta de conhecimento dos trâmites legais!!!”

Concluídas as duas etapas, a arquiteta e urbanista da consultoria contratada abriu o espaço para perguntas ou sugestões. O Engenheiro Ovídio Druszczy questionou se havia a possibilidade de incluir no Plano Diretor a instituição de rota de tráfego de veículos pesados. Respondeu-se que, sim, a segregação de fluxos pode ser tratada na Lei do Sistema Viário. A atividade foi encerrada por volta das 15:45.



A seguir estão os slides utilizados no evento.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTENDA/PR
contenda.pr.gov.br

2ª Oficina de Leitura Técnica

Revisão do Plano Diretor Municipal
26/10/2021

Objetivo

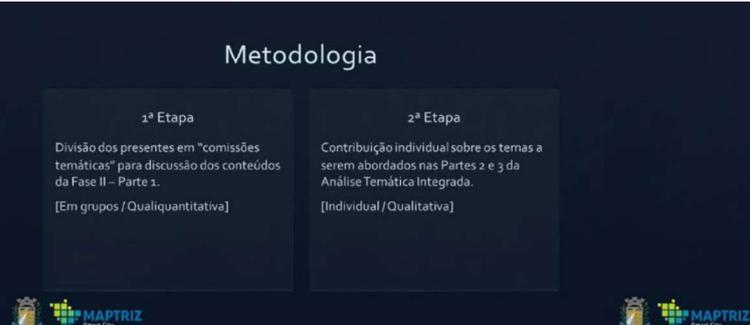
Item 3.1.6.1:
Caracterizar as condições quali-quantitativas da cidade e do município, considerando os conteúdos previstos na Análise Temática Integrada



Metodologia

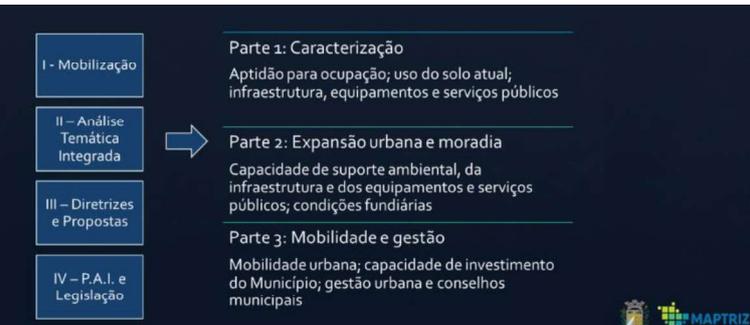
1ª Etapa	2ª Etapa
Divisão dos presentes em "comissões temáticas" para discussão dos conteúdos da Fase II – Parte 1. [Em grupos / Quali-quantitativa]	Contribuição individual sobre os temas a serem abordados nas Partes 2 e 3 da Análise Temática Integrada. [Individual / Qualitativa]

Relembrando...



I - Mobilização	→	Parte 1: Caracterização Aptidão para ocupação; uso do solo atual; infraestrutura, equipamentos e serviços públicos
II – Análise Temática Integrada		Parte 2: Expansão urbana e moradia Capacidade de suporte ambiental, da infraestrutura e dos equipamentos e serviços públicos; condições fundiárias
III – Diretrizes e Propostas		Parte 3: Mobilidade e gestão Mobilidade urbana; capacidade de investimento do Município; gestão urbana e conselhos municipais
IV – P.A.I. e Legislação		

1ª Etapa



Formação das Comissões Temáticas

Assistência Social	Economia	Educação, Cultura e Esporte	Saúde
Saneamento Básico	Agricultura e Meio Ambiente	Obras e Serviços Urbanos	

2ª Etapa



Contribuição para as próximas partes



Marina Machado de Rezende
marina@maptriz.com.br
(43) 99936-2571

MAPTRIZ TECNOLOGIA E CONSULTORIA
Av. Higienópolis, 32, sala 1403 – Centro – Londrina/PR
(43) 3354-4870 | cidades@maptriz.com.br

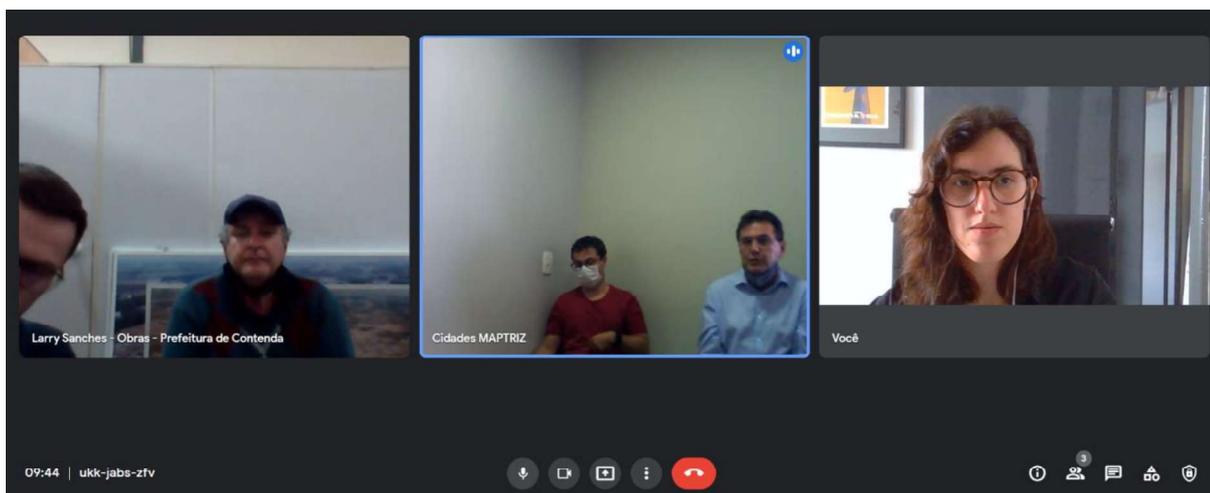


22.3. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA SOBRE CONDIÇÕES FUNDIÁRIAS

Às 09h35 do dia 04 de novembro de 2021 foi realizada uma reunião extraordinária no processo de Revisão do Plano Diretor Municipal. A reunião, realizada através da plataforma *Google Meet*, teve como objetivo discutir algumas questões pontuais sobre irregularidades de condições fundiárias e de moradia.

Estavam presentes, representando a Equipe Técnica Municipal, o arquiteto e urbanista Larry Sanches, o engenheiro civil Ovídio Druszcz e Rosiclea Pedrozo, estagiária da Secretaria de Obras. Participaram, representando a consultoria contratada, o engenheiro civil José Roberto Hoffmann e os arquitetos e urbanistas Marina Machado e José Delatorre.

Foram tratados os seguintes assuntos: trâmite para aprovação de projetos em partes ideais de glebas; regularização fundiária; condomínios; dificuldade de implementar a cultura de realizar loteamentos, mesmo alertando para os bônus (segurança jurídica, maior lucro, qualidade urbanística etc.); problema da discrepância da base estadual (IAT) e da base municipal na questão das hidrografias e APP. A reunião foi encerrada às 10h35.



22.4. SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Às 19h00 do dia 30 de novembro de 2021 foi realizada a 2ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal. O evento aconteceu na Câmara Municipal de Contenda e foi transmitido ao vivo pelo *YouTube*, com divulgação na página da Prefeitura Municipal no *facebook*, visando respeitar o distanciamento social e as medidas sanitárias.

Estavam presentes 24 pessoas, conforme registro em lista de presença, incluindo representantes da Equipe Técnica Municipal, do Conselho Municipal de Desenvolvimento e as arquitetas e urbanistas da Maptriz, Marina Machado e Geane Lopes. No *link* do *YouTube* estão registradas 51 visualizações¹³⁵.

¹³⁵ Disponível em: < <https://www.youtube.com/watch?v=uaiM7IZta3w>>. Acesso em 02 dez. 2021, às 09:25.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 2: 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



1	Nome	Marina Machado de Rezende Muraro	Entidade	Maptriz	Assinatura	
	e-mail	marina@maptriz.com.br	Telefone	(43) 99362571		
2	Nome	GEANE T. A. LOPES	Entidade	MAPTRIZ	Assinatura	
	e-mail	GIORGES@MAPTRIZ.COM.BR	Telefone	(43) 99362571		
3	Nome	Daiana Priscila Souza Leite	Entidade	Prefeitura de Contenda	Assinatura	
	e-mail	daiana.souza.leite@gmail.com	Telefone	(41) 99586-2138		
4	Nome	Saraely Souza Sanchez	Entidade	Prefeitura de Contenda	Assinatura	
	e-mail	Saraelysouza@hotmail.com	Telefone	(13) 981168361		
5	Nome	Ana Lúcia Pereira F. Loy	Entidade	Prefeitura de Contenda	Assinatura	
	e-mail	aluz1972@hotmail.com	Telefone	4199086343		
6	Nome	Monicelle C. Santos	Entidade	Prefeitura de Contenda	Assinatura	
	e-mail	monicelle_cavalim@hotmail.com	Telefone	99656-2414		
7	Nome	Cláudia S. Solato	Entidade	Prefeitura de Contenda	Assinatura	
	e-mail	claudiasolato@yahoo.com.br	Telefone	999565044		

30 de novembro de 2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 2: 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



8	Nome	Liziane Cielak Padilha	Entidade	Secretaria de Educação	Assinatura	
	e-mail	lizianecpa@yahoo.com.br	Telefone	987512354		
9	Nome	Leonor de Alencar Santos	Entidade	Procuradoria	Assinatura	
	e-mail	leonoradivina.ade@hotmail.com	Telefone	43-991149276		
10	Nome	Silvana Carlem de Souza	Entidade	Assistência Social	Assinatura	
	e-mail		Telefone	339100671		
11	Nome	Marcos Krupa	Entidade	KRP Construtora	Assinatura	
	e-mail	marcoskrupa@krdaniel.com	Telefone	996480898		
12	Nome	Edson Luis Krupa	Entidade		Assinatura	
	e-mail	edsonk10@yahoo.com.br	Telefone	41 99919-5011		
13	Nome	JOSLAINE LETICIA CZELUSNIAK LECH	Entidade	FACTOR DWG ENGENHARIA E ARQUITETURA	Assinatura	
	e-mail	JOSLAINELETICIA@HOTMAIL.COM	Telefone	(41) 996575233		
14	Nome	Orlando Luiz de Souza	Entidade	Divisão de Serviço	Assinatura	
	e-mail		Telefone	99816-1181		

30 de novembro de 2021

Revisão do Plano Diretor Municipal

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 2: 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



15	Nome e-mail	Alexandro M. T. de Freitas alexandro@redes@ogma.com.br	Entidade Telefone	Vereador 41 99725.2605	Assinatura	
16	Nome e-mail	MARCO ROGERIO FRANCISCO MROGERIOFRANCISCO@BOL.COM.BR	Entidade Telefone	Vereador 99605-4399	Assinatura	
17	Nome e-mail	Carandus Bonacelsi-	Entidade Telefone	VEREADOR 9-9743-5873	Assinatura	
18	Nome e-mail	Guimar Carfagna	Entidade Telefone	Vice Prefeito 9996017140	Assinatura	
19	Nome e-mail	Mônica Robinson de Rê	Entidade Telefone	92201579	Assinatura	
20	Nome e-mail	RODALFO SILVO RODALFO@SILVO.ENG.BR	Entidade Telefone		Assinatura	
21	Nome e-mail	neutra dos Santos Rê	Entidade Telefone		Assinatura	

30 de novembro de 2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 2: 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



22	Nome e-mail	Mario Alves Delfino	Entidade Telefone	Município - Euro-nos	Assinatura	
23	Nome e-mail	José Yvanis jose-yvanis@nsm.com	Entidade Telefone		Assinatura	
24	Nome e-mail	Alessandra M. Saksa alessandra.saksa.02@gmail.com	Entidade Telefone	Prof. de Contenda 999844209	Assinatura	Alessandra B.
25	Nome e-mail		Entidade Telefone		Assinatura	
26	Nome e-mail		Entidade Telefone		Assinatura	
27	Nome e-mail		Entidade Telefone		Assinatura	
28	Nome e-mail		Entidade Telefone		Assinatura	

30 de novembro de 2021

Em nome da consultoria contratada, Geane Lopes deu início ao evento. Foram apresentados os objetivos da Audiência e, de forma resumida, as fases do processo de Revisão do Plano Diretor. Na sequência, expôs o método utilizado para a elaboração da Análise Temática Integrada (Fase II). A arquiteta e urbanista Geane passou a palavra para Marina Machado, coordenadora da Equipe Técnica contratada para a Revisão do PDM de Contenda.

A arquiteta e urbanista Marina apresentou alguns dos resultados da Fase II, com ênfase nas mudanças ocorridas desde o último Plano Diretor. Foram tratados dos seguintes temas: demografia; Índice de Desenvolvimento Humano (IDH-M); economia, uso e ocupação do solo municipal e urbano; equipamentos e serviços públicos, com ênfase em educação, saúde e assistência social; saneamento básico; condições fundiárias; expansão urbana; capacidade de suporte ambiental, da infraestrutura e dos equipamentos e serviços públicos considerando um horizonte de 10 anos; sistema viário; mobilidade urbana; e finanças municipais.

Concluída a exposição sobre os resultados, foi introduzida a próxima Fase da Revisão do PDM: Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável. Explicou-se que haverá espaço para todos na cidade participarem, enviando suas propostas para o desenvolvimento de Contenda nos próximos 10 anos. Essa modalidade de participação teve início na Audiência: os presentes puderam escrever suas propostas e depositá-las numa urna e os cidadãos que acompanharam a Audiência *on-line* foram orientados a escrever suas propostas nos comentários do *YouTube*.



Enquanto os participantes escreviam suas propostas, foi aberto espaço para perguntas e sugestões.

O primeiro questionamento foi referente ao dado apresentado sobre a Despesa com Pessoal da Prefeitura. A consultoria respondeu que o dado apresentado – 58% da RCL – é uma média dos três últimos exercícios.



A segunda pergunta foi sobre a possibilidade da criação de uma lei para regulamentar as matrículas em parte ideal. A consultoria disse que está estudando junto com o município qual o procedimento possível.

A última dúvida foi sobre qual será o critério adotado para a escolha das propostas da população que farão parte do Plano Diretor. A arquiteta e urbanista Marina respondeu que todas as propostas serão analisadas considerando os seguintes critérios: a) ser em prol do bem comum e não de interesse particular; b) ser tecnicamente viável; c) ser exequível dentro do orçamento do Município. Explicou-se também que as propostas apresentadas pela consultoria passarão pela análise da Equipe Técnica Municipal e serão discutidas em Audiência Pública.

Revisão do Plano Diretor Municipal

Não havendo mais questões, a Audiência foi encerrada às 19h55.

Todas as participações escritas estão registradas no Anexo II deste documento. Os resultados sistematizados a seguir:

Educação e Assist. Social	Construção de nova escola municipal	Melhor qualidade na educação (2x)	Melhorar o atendimento da assistência social
Sistema viário e mobilidade urbana	Pavimentar mais vias urbanas (6x)	Melhorar a sinalização viária (3x)	Implantar ciclovias (8x)
	Ampliar a malha viária urbana	Implantar dispositivos redutores de velocidade / Implantar semáforos (2x)	Melhorar as estradas rurais
Esporte e lazer	Pista de skate	Implantar mais áreas de lazer (4x)	Pista de caminhada (3x)
	Criação de praça pública adequada	Criar Parque Municipal (3x)	Mais áreas para prática de atividades físicas
	Área de lazer segura para crianças		
Saúde	Mais saúde (2x)	Diminuir o tempo de espera para exames	UBS no Loteamento dos Carneiros
	Melhorar o atendimento com médicos especialistas		
Urbanismo e Habitação	Regulamentação de novo alinhamento predial, considerando alargamento de vias	Revisão do Zoneamento (definição dos usos de cada zona) (3x)	Programas habitacionais para remanejar famílias de áreas irregulares
	Capacitar equipe técnica da Prefeitura	Intensificar a fiscalização de obras	Revisar o Código de Obras
	Regularização fundiária	Arborização urbana	Lei municipal para regularizar parte ideal (3x)
	Lei municipal para condomínio de lotes e para condomínios residenciais (3x)		Iluminação pública
Desenvolvimento econômico	Criar parque industrial (2x)	Fomentar o turismo	Atrair novas empresas / Geração de empregos (4x)
Saneamento e meio ambiente	Ampliar rede de esgoto (3x)	Melhorar a limpeza urbana	Legislação municipal diminuindo a APP para 15 metros (3x)
Outros	Mais policiamento / Guarda Municipal (2x)	Criar soluções para atender animais de rua	Reduzir o número de cargos comissionados na Prefeitura

A seguir estão os *slides* utilizados no evento.



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CONTENDA/PR
contenda.pr.gov.br

2ª Audiência Pública

Revisão do Plano Diretor Municipal
30/11/2021

Objetivos

- Apresentar os resultados da Fase II da RPDM
- Garantir a participação popular
- Indicar os próximos passos

A Revisão do Plano Diretor de Contenda

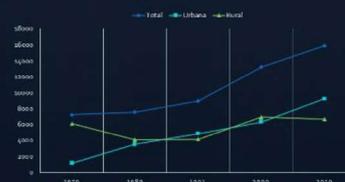


Como foi feita a Análise Temática Integrada?



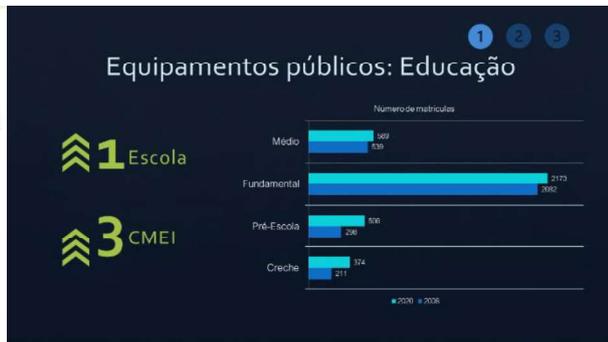
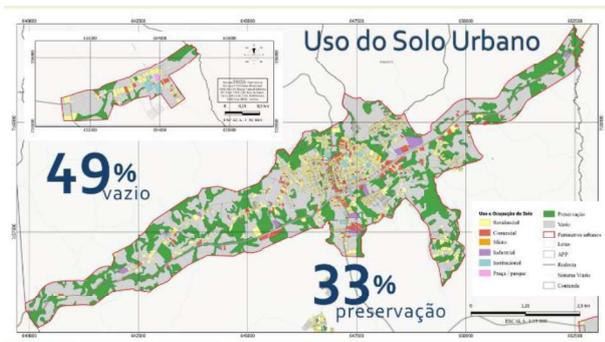
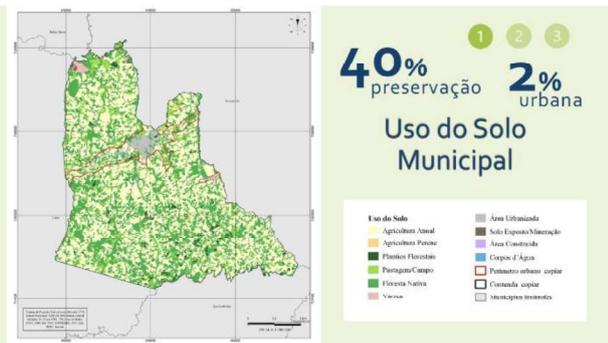
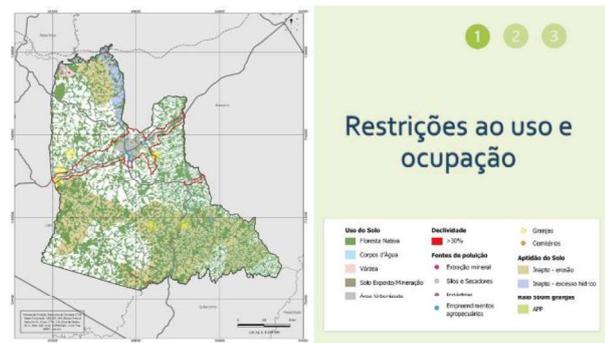
Alguns resultados:

Demografia



20% total

46% urbana



Saneamento: Água

1 2 3

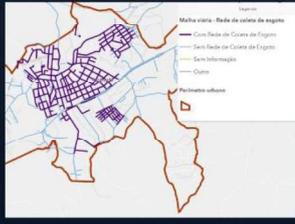
≈ 82% n° de ligações de água

área urbana 95% atendida

Saneamento: Esgoto

1 2 3

2.949 ligações na rede de esgoto



Condições fundiárias

1 2 3

18 loteamentos irregulares

275 un. déficit habitacional urbano

≈ 186% imóveis em aquisição

Tendência para expansão urbana?

1 2 3



Capacidade de suporte: ambiental

1 2 3

◆ É necessário:

Fiscalizar possíveis poluentes

Manter as APP

Garantir a qualidade da água

Incentivar boas práticas agrícolas

BOA

Capacidade de suporte: infraestrutura

1 2 3

50% vias urbanas não pavimentadas

Falta sinalização viária

Poucas calçadas com acessibilidade

Estradas sem pavimentação

Falta sede de esgoto

Sistema de iluminação obsoleto

Bom abastecimento de água

REGULAR

Capacidade de suporte: serviços e equipamentos públicos

1 2 3

◆ São deficiências:

Faltam servidores para limpeza pública e assistência social

Falta capacitação no atendimento da área da saúde

Principal cemitério sobrecarregado

Má distribuição dos equipamentos públicos de saúde e assistência social

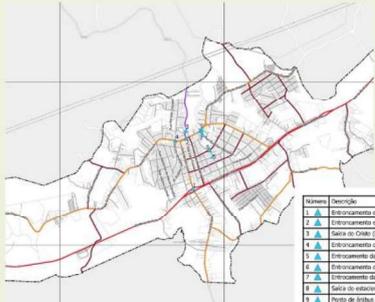
Carência de equipamentos de cultura e lazer

Vagas insuficientes nos CMEI

REGULAR

Sistema viário

1 2 3



Nº	Descrição
1	Entroncamento entre a Av. São João e a Rodovia do Wê (BR 476)
2	Entroncamento entre a Av. Juvenco Soares de Silva com a Av. João Franco
3	Sede do Centro Juvenil Turístico, Jovem e Ruben de Siqueira Soares de Silva
4	Entroncamento da Rua Eduardo Teófilo de Carvalho com a Avenida João Franco
5	Entroncamento da Avenida Brasil e a Rua Getúlio (Preferencial Inversa)
6	Entroncamento da Rua Dr. Ademar Sobrinho com a Rua Sílvio Pereira de Melo
7	Entroncamento de entre a Rua Doutor Amador de Melo Gonçalves com a Rua Soteriano Scopello
8	Sala de estacionamento paralela à Casa Esportiva Federal com a Av. João Franco
9	Treto de entrada próximo à Casa Esportiva Federal, estacionamento e Rua viária

Mobilidade urbana

1 2 3

44% asfalto

37% leito natural



Mobilidade urbana

1 2 3



Mobilidade urbana

2 linhas intermunicipais

1 linha "circular"

Taxa de motorização geral

Guaranésia	41,27%
Contenda	41,19%
Beira Nova	36,21%
Aracária	

Finanças municipais

0,84

Indicador de Dependência

R\$0,13

Investidos a cada R\$1,00 de Receita Orçamentária

58%

da RCL com Despesas com Pessoal

Próximos passos...

Fase III - Diretrizes e Propostas para uma cidade sustentável

Como participar?

Perguntas ou Sugestões

Av. Higienópolis, 32, sala 1403 – Londrina/PR
(43) 3354-4870
cidades@maptriz.com.br

22.4.1. PARTICIPAÇÃO ESCRITA NA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Necessidade de Implementação
de Segurança Pública no
Município. / Guarda Municipal

Sanalização nas Ruas
Semafios. / Iluminação

① Construir área
de lazer para
crianças com
segurança.

② UBS no
Lote dos Cordeiros.

- * Criar lei para condomínios de lotes
- * Criar ciclovias
- * Criar lei para regularizar parte ideal
- * Rede de esgoto para o Bairro Serrinha

Renata de Oliveira Santos - 43.99114926

Abrir a área de Reservas Municipais
com um parque para pesquisas e
me sustentar nel.

20/11/21

ADEQUAÇÃO NA SINALIZAÇÃO
AUMENTO NA REDE DE ESGOTO MAIOR ÍNDICE
MELHORIAS NAS DEFINIÇÕES NAS ÁREAS,
URBANAS, COMERCIAL, RESIDENCIAL,
INDUSTRIAL.

Mais saúde
Estrada Rural muito Perigosa
izome muito demora de
mais atitude do presidente
social

meus cargo de
comissionado no Prefeitura
mas Paravimentação

mas mais empregos

Pouca limpeza no cidade

melhorias no Atendimento com
~~os~~ médicos especialista.

implantação de parques e
áreas de lazer

implantação de Redutores de
velocidade em locais de alto
Risco.

→ LEI MUNICIPAL PARA ÁREAS DE A.P.P. (TERRENOS URBANOS, GERALMENTE SÃO TOMADOS TOTALMENTE PELAS 30m)

→ LEI MUNICIPAL PARA PARTE IDEAL

→ LEI MUNICIPAL PARA CONDOMÍNIO DE LOTES

→ LEI MUNICIPAL PARA CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS

→ CRIAÇÃO DE CICLOVIAS E ÁREAS PARA CAMINHADAS
~~PARQUES DE CAMINHADAS~~

→ PAVIMENTAÇÃO NAS VIAS QUE ESTÃO NA ÁREA URBANA

necessidade de legislação municipal ambiental regendo a distância a ser respeitada dos muros da região urbana, visto que existem muitos e há uma legislação federal a respeito. . . .

- 1 - Pista de caminhada
- 2 - ciclovia
- 3 - Máxima de ruas asfaltadas

- Construções de ciclovias
- Construções de espaços / parques para realização de atividades físicas.

SUGESTÃO:

ÁREAS P/ CICLOVIA

II P Caminhada

- Plano de novas vias (criação)
na área urbana.

- Definição se Trem continua
sendo área industrial ou
altera-se p/ Composteira
onde terá a linha do
Trem.

Criar soluções p/ atender animais de rua cães - urgente.

- Criação Parque Industrial
- Revoluções Regularizações Fundiárias
- Regularizações Ures
- Melhoria
- área Ures

DE OBRAS. *

APACITAR EQUIPE
TÉCNICA DE ENGENHARIA

INTENSIFICAR FISCALIZAÇÃO
DE OBRAS.

TRAIR NOVAS EMPRESAS
GERAR MAIS EMPREGOS
AUMENTAR A ARRECADADO DO MUNICÍPIO

VER SE É POSSÍVEL ABRIR
INDÚSTRIA PELO COMÉRCIO
~~PARA~~ ~~NOVA~~ SENTADO BRISA
300 METROS CADA LADO
SERIA IMPORTANTE PARA
ESTABELECER DE LARGA TENDO
OPÇÃO DE COOPERAÇÃO IMOBILIÁRIA

PARCIMENTOS DAS PAVIMENTAÇÃO
PÁVIMENTO DE CIMENTO
NAS VIAS

Programas para melhorar pessoas em áreas irregulares, com programas habitacionais;

Implantação de rede de esgoto em uma nova área do município;

Garantir melhor qualidade nas escolas, educação;

Trabalhar em vários pontos da cidade;

Áreas de lazer, estimular o turismo como forma de arrecadar mais fundos;

- ARBORIZAÇÃO

- PRAÇA PÚBLICA EM NÍVEL

Emprego
mais proximidade
1 comêdo de saúde
uma orie de lazer
mais saúde
mais educação
mais policiamento

→ REGULAMENTAÇÃO DE
NOVO ALINHAMENTO PREDIAL,
CONSIDERANDO ALARGAMENTO
DE VIAS

→ REVISÃO DE ZONEAMENTO
URBANO (ÁREAS CONSIDERA-
DAS INDUSTRIAIS, JÁ ESTÃO
COM PREDOMÍNIO RESIDENCIAL)

① Asfaltar a
Rua Matias
Searus Lordeiro

Lot. Ana,
Maria Franco
(Lot dos Lordeiros)

Construção de
uma escola
Municipal



Edson Krupa há 1 dia (editado)

Deveria ser criada uma espécie de uma lei para facilitar a regularização de imóveis em parte ideal na área urbana, sei que ja existe a REURB, mas na REURB os imóveis tem q estar construídos e consolidados a um certo tempo e atender ao módulo mínimo, a proposta seria uma espécie de estremação urbana, mas sem atender ao módulo mínimo e sem tempo de consolidação, para atender realmente a todos que tenham interesse em regularizar as suas áreas, tem muitas áreas livres dentro do quadro urbano que estão em parte ideal que poderiam estar sendo construídas e regularizadas aumentando assim a arrecadação do município, conversei com o proprietário do registro de imóveis e ele se comprometeu em elaborar uma lei junto com o município para facilitar as regularizações

Mostrar menos

RESPONDER



Edson Krupa há 1 dia

Na parte da subdivisão de imóveis urbanos, tem uma parte onde diz que o município poderá exigir uma área do proprietário para autorizar a subdivisão, muitas vezes o imóvel já está construído ou vai gerar um lote para cada proprietário, como o município vai ficar com uma parte? Deveria ser retirada essa parte, como foi feito em Araucaria, pois isso é mais um entrave para a não regularização dos imóveis existentes e um atraso no desenvolvimento

RESPONDER



Edson Krupa há 1 dia

Alterar a lei para construção na beira de rios de 30 metros para 15 metros , pois Contenda tem rio em todos os lados

RESPONDER



Edson Krupa há 1 dia (editado)

Criação de uma lei específica para condomínio de lotes em áreas residenciais

RESPONDER

23. FASE III – DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL

23.1. SEGUNDA REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO

Às 10h30 do dia 14 de dezembro de 2021 foi realizada na Câmara Municipal de Contenda a 2ª Reunião de Capacitação da Revisão do Plano Diretor. A reunião estava agendada para às 10h00, mas havia uma reunião do COMUDE no mesmo horário e, por isso, o início foi adiado por alguns minutos.

Antes de iniciar propriamente o conteúdo da reunião, a arquiteta e urbanista da Maptriz leu do relatório da 2ª Audiência Pública quais foram as propostas mais recorrentes, como a implantação de ciclovias, pavimentação das vias urbanas, implantação de áreas de lazer e geração de empregos.

Dez pessoas estavam presentes na 2ª Reunião de Capacitação, conforme registro em lista de presença.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 3: 2ª REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO



1	Nome	Marina Machado de Rezende Muraro	Entidade	Maptriz	Assinatura	
	e-mail	marina@maptriz.com.br	Telefone	(43) 999362571		
2	Nome	LARRY SANCHES	Entidade	PREFEITURA	Assinatura	
	e-mail	larry.hugo@hotmail.com	Telefone	(13) 981168361		
3	Nome	Rosicilia Pedozo Wildenberger	Entidade	Prefeitura	Assinatura	
	e-mail	rosiciliapedozowild@hotmail.com	Telefone	41 996886294		
4	Nome	Daniela Priscila Souza Leite	Entidade	Prefeitura	Assinatura	
	e-mail	daniela.souza.leite@gmail.com	Telefone	(41) 995862138		
5	Nome	Orívia Luiz Diniz	Entidade	Prefeitura	Assinatura	
	e-mail		Telefone	(41) 998161180		
6	Nome	THOMAS GASPAR SANTANA	Entidade	PREFEITURA	Assinatura	
	e-mail	AGRICULTURA@CONTENDA.PR.GOV.BR	Telefone	(41) 99647-1992		
7	Nome	Jaime KFIATKOSKI	Entidade	PREFEITURA	Assinatura	
	e-mail	ADMINISTRACAO@CONTENDA.PR.GOV.BR	Telefone	996224485		

14 de dezembro de 2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 3: 2ª REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO



8	Nome	Silvana Cavalcini de Souza	Entidade	Secretaria de Promoção e Assistência Social	Telefone	(41) 99910-0671	Assinatura	[Assinatura]
	e-mail	silvana@yaho.com.br						
9	Nome	Fábia de Souza Engenharia Ltda	Entidade	Secretaria de Promoção e Assistência Social	Telefone	(41) 99999-8667	Assinatura	[Assinatura]
	e-mail	fabia.k@ltda.com						
10	Nome	Marcos Celso D. J. Silva	Entidade	Secretaria de Finanças	Telefone	3625-7212	Assinatura	[Assinatura]
	e-mail	marco@ltda.com						
11	Nome		Entidade		Telefone		Assinatura	
	e-mail							
12	Nome		Entidade		Telefone		Assinatura	
	e-mail							
13	Nome		Entidade		Telefone		Assinatura	
	e-mail							
14	Nome		Entidade		Telefone		Assinatura	
	e-mail							

14 de dezembro de 2021

A arquiteta Marina apresentou o que é a Fase III do Plano Diretor – Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável – e, em seguida, conceituou os termos “diretrizes”, “propostas” e “sustentável”, tendo em vista as dimensões social, ambiental e econômica da sustentabilidade.

Depois, falou-se sobre a estruturação do documento que resultará dessa Fase, em que as propostas serão classificadas de acordo com o prazo para sua execução (curto, médio e longo). Apresentou-se também o conteúdo mínimo exigido no Termo de Referência, dividido em três vertentes: (re)ordenamento territorial, direito à cidade sustentável e definição de instrumentos urbanísticos.

No restante da reunião, falou-se sobre a utilização dos Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (Agenda 2030) para nortear e organizar as diretrizes e propostas do Plano Diretor e para a geração de indicadores de monitoramento.



Abriu-se espaço para que os presentes manifestassem suas dúvidas. Não houve nenhuma manifestação e a reunião foi encerrada às 10h55. Os slides apresentados na reunião estão registrados a seguir:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTENDA/PR
contenda.pr.gov.br

2ª Reunião de Capacitação

Revisão do Plano Diretor Municipal
14/12/2021

PARANÁ SAÚDE

Objetivos

- Apresentar o que é a Fase III
- Apresentar a metodologia proposta
- Indicar os próximos passos

A Revisão do Plano Diretor de Contenda

Fase I - Mobilização

Fase II – Análise Temática Integrada

Fase III – Diretrizes e Propostas

Fase IV – PAI e Instít. do PDM

Parte 1 - Caracterização

Parte 2 – Moradia e Expansão Urbana

Parte 3 – Mobilidade e Gestão

Fase III – Diretrizes e Propostas para uma cidade sustentável

Prazos

Curto
(até 3 anos)

Médio
(4 a 6 anos)

Longo
(7 a 10 anos)

Conteúdo mínimo previsto

Reordenamento territorial

Direito à cidade sustentável

Instrumentos urbanísticos

1 ERRADICAÇÃO DA POBREZA



- ASSISTÊNCIA à da população em situação de pobreza.
- Incentivo à AGRICULTURA familiar e sustentável.

2 FOME ZERO E AGRICULTURA SUSTENTÁVEL



3 SAÚDE E BEM-ESTAR



- Melhorias na área de SAÚDE;
- Programas de incentivo ao ESPORTE.

4 EDUCAÇÃO DE QUALIDADE



- Melhorias na área da EDUCAÇÃO;
- Valorização da CULTURA.

6 ÁGUA POTÁVEL E SANEAMENTO



- Projetos na área de SANEAMENTO BÁSICO: água, esgotamento sanitário, drenagem pluvial e resíduos sólidos.
- Substituição das lâmpadas da ILUMINAÇÃO PÚBLICA para LED;
- Incentivo ao uso de fontes alternativas de energia, como a solar

7 ENERGIA ACESSÍVEL E LIMPA



8 TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO



- Programas para geração de EMPREGO E RENDA;
- Atração de novos empreendimentos;
- Facilitar abertura de pequenos negócios.

9 INDÚSTRIA, INOVAÇÃO E INFRAESTRUTURA



- Fomento da INDUSTRIALIZAÇÃO no Município;
- Investimento em inovação para o setor público para otimização do tempo e dos recursos (sistemas de gestão inteligente e DIGITALIZAÇÃO dos serviços);
- Investimento em INFRAESTRUTURA (pavimentação, calçadas, rede de internet, IoT etc.).

11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS

- INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS do Estatuto da Cidade para indução do desenvolvimento;
- Reordenamento territorial: ZONEAMENTO adequado e harmônico;
- Perímetro urbano que incentive o ADENSAMENTO e a economia de recursos públicos;
- Maior FISCALIZAÇÃO do cumprimento das leis urbanísticas;
- Justa distribuição dos ônus e bônus da urbanização;
- Gestão adequada da ARBORIZAÇÃO urbana;
- Regularizar CONDOMÍNIOS;
- Programas de HABITAÇÃO social e regularização fundiária;
- Revisar a LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA: sistema viário, parcelamento do solo, uso do solo, perímetro urbano, instrumentos urbanísticos.

12 CONSUMO E PRODUÇÃO RESPONSÁVEIS

- Ampliação dos programas de RECICLAGEM;
- Promover práticas de COMPRAS PÚBLICAS sustentáveis.

16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES

- Otimizar os serviços prestados pelas instituições municipais: EXECUTIVO, legislativo e judiciário;
- Projetos na área de SEGURANÇA PÚBLICA.

15 VIDA TERRESTRE

- Criação de PARQUES e Unidades de Conservação, com prioridade para áreas contínuas / interligadas;
- Promoção de POLÍTICA AMBIENTAL adequada.

17 PARCERIAS E MEIOS DE IMPLEMENTAÇÃO

- Incentivar e promover PARCERIAS público-privadas e com a sociedade civil eficazes;
- GESTÃO DEMOCRÁTICA e colaborativa – conselhos, ouvidorias, audiências etc.

Próximos passos...

3ª Oficina de Leitura Técnica

23.2. TERCEIRA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA

A 3ª Oficina de Leitura Técnica da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda aconteceu na Câmara Legislativa às 11h00 do dia 14 de dezembro de 2021. Estavam presentes 14 pessoas, conforme registro em lista de presença, incluindo o Prefeito Municipal, o Vice-Prefeito e o Presidente da Câmara dos Vereadores.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 3: 3ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA



8	Nome	THOMAS GASPAR SANTANA	Entidade	PREFEITURA	Assinatura	
	e-mail	AGRICULTURA@CONTENDA.PR.GOV.BR	Telefone	142199647-1982		
9	Nome	JAIME KEIATLOSKI	Entidade	PREFEITURA	Assinatura	
	e-mail	ADMINISTRACAO@CONTENDA.PR.GOV.BR	Telefone	99622 4485		
10	Nome	Rozelina Pedrosa Pildemberger	Entidade	prefeitura	Assinatura	
	e-mail	rozelinapedrosa@gmail.com	Telefone	99888-6291		
11	Nome	LARRY SANCHES	Entidade	Prefeitura	Assinatura	
	e-mail	larryhugo@hotmail.com	Telefone	(15) 981162561		
12	Nome	Daniela Priscila Souza Leite	Entidade	Prefeitura	Assinatura	
	e-mail	daniela_souzaletite@gmail.com	Telefone	(41) 99586-2138		
13	Nome	Orlélio Luiz Dunsz	Entidade	Prefeitura	Assinatura	
	e-mail		Telefone	(41) 99816-1180		
14	Nome	Marina M. de Rezende Muraro	Entidade	Maptriz	Assinatura	
	e-mail		Telefone			

14 de dezembro de 2021

1	Nome	Antonio Admire Digner	Entidade	Prefeitura	Assinatura	
	e-mail		Telefone	994610154		
2	Nome	Marcos Roberto do Silva	Entidade	Vereador	Assinatura	
	e-mail		Telefone	92301573		
3	Nome	MARCIO ROGÉRIO FRANCISCO	Entidade	Vereador	Assinatura	
	e-mail		Telefone	99605-4399		
4	Nome	Marcelo César Djalma	Entidade	Secretaria de Finanças	Assinatura	
	e-mail	contabilidade@contenda.pr.gov.br	Telefone	3625-1272		
5	Nome	José de Souza Luquins Jho	Entidade	Secretaria m. Promoção e Assistência Social	Assinatura	
	e-mail	joselk@detmail.com	Telefone	(41) 99593-8662		
6	Nome	Silvana C. de Souza	Entidade	Secretaria de Planejamento e Gestão	Assinatura	
	e-mail	silvanac@plad.com.br	Telefone	(41) 99310061		
7	Nome	Glomar Caspary	Entidade	Núcleo Profuto	Assinatura	
	e-mail		Telefone			

14 de dezembro de 2021

Logo no início, o Sr. Prefeito Antonio Digner destacou a importância de se discutir a implantação de áreas industriais e a redução das APP na área urbana (PL 2510/2019).

Considerando que nem todos os presentes participaram do início do evento anterior – 2ª Reunião de Capacitação, a arquiteta e urbanista da Maptriz fez a mesma introdução, destacando as propostas mais recorrentes entre os participantes da 2ª Audiência Pública da RPDM.

Na primeira parte da atividade cada um dos presentes escreveu de 1 a 3 propostas que consideram importantes para o desenvolvimento de Contenda. Os papéis com as propostas foram entregues à representante da consultoria contratada.

Na segunda parte, uma pessoa por vez pegou aleatoriamente um dos papéis e seguiu o seguinte procedimento: a) leitura da proposta em voz alta; b) defesa da proposta; c) abertura para discussão com os presentes; e c) classificação da proposta em curto, médio ou longo prazo.

Foram discutidas as seguintes propostas classificadas para Curto Prazo:

- “Exigência de Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção, que atualmente não é cobrado na aprovação de projeto” – Definiu-se entre os presentes a proposta de incluir no Código de Obras a exigência de apresentar como será feita a destinação dos RCC;
- “Arborização” – Necessidade de finalizar o novo Plano de Arborização Urbana, instituir uma política adequada de gestão e manejo da arborização e conscientizar a população sobre a importância e os benefícios da arborização urbana;

- “*Mais praças e áreas de lazer, principalmente para crianças*” – A prioridade, neste âmbito, será a implantação do Parque Municipal;
- “*Regularização fundiária*” – Algumas já estão em andamento, há necessidade de regulamentar condições através de lei;
- “*Abrangência de autorização para empresas de pequeno porte*” – Adequar a Lei de Uso e Ocupação do Solo para ser mais permissiva para aberturas de pequenos estabelecimentos (não incômodos, não geradores de tráfego), inclusive fora do perímetro urbano, como mercearias, lanchonetes, salão de beleza etc.;
- “*Industrialização e geração de empregos*” – Importância da definição de áreas adequadas para a implantação de indústrias (ao longo das rodovias e mais um distrito industrial);
- “*Mais vias pavimentadas*” – A pavimentação das vias deve ser realizada conforme a disponibilidade de recursos;
- “*Parque ambiental para lazer*”;
- “*Mais empresas e empregos*”;
- “*Revisão dos recuos das ruas*” – Adequação dos recuos frontais e laterais na Lei de Uso e Ocupação;
- “*Área Industrial: Mudança de Zoneamento*”.



Para Médio Prazo, foram discutidas as seguintes propostas:

- “*Promover Projetos Comunitários junto ao Meio Ambiente/Agricultura, inserindo a população em hortas comunitárias*”;
- “*Acesso aos Serviços Sociais e garantia de Renda. Ampliação da Equipe Mínima segundo a NOB SUAS*” – Discutiu-se que é imprescindível que a Assistência Social siga às normas e regulamentações federais para garantir o repasse de recursos e a continuidade dos programas.

Nenhuma das propostas foram classificadas para Longo Prazo.

Revisão do Plano Diretor Municipal

Para finalizar, a arquiteta Marina, com um papel escrito por um dos participantes com o termo “APPs”, comentou sobre a situação do PL 2510/2019, que foi encaminhado pela Câmara dos Deputados para sanção do Presidente na última quarta-feira, sem a emenda do Senado de manter o mínimo de 15 metros de APP. Foi destacado que a liberdade do Município para a delimitação das Áreas de Preservação Permanente será válida apenas para as áreas urbanas já consolidadas.

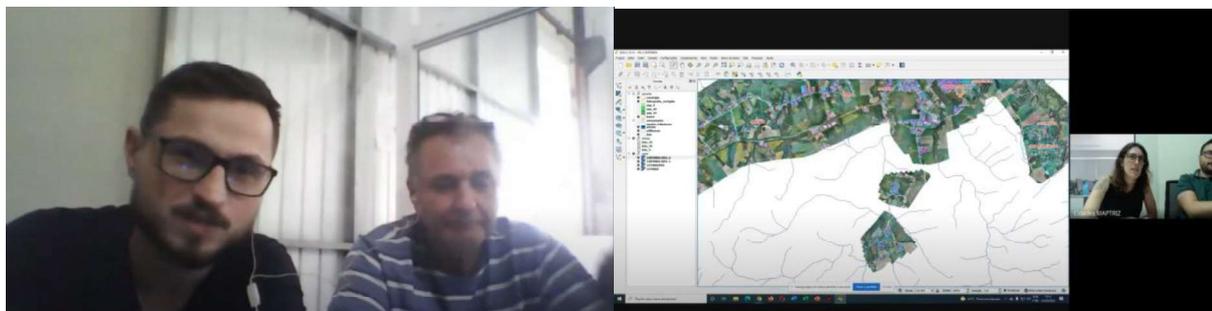
A Oficina foi encerrada às 12h00. As outras propostas recebidas, as quais não foram discutidas, foram:

- “Implantação de condomínio de terrenos”;
- “Estender área industrial: PR-510: 300 metros de cada lado rodovia sentido Balsa Nova e Catanduvas”;
- “Área industrial”;
- “Parques e brinquedos infantis”;
- “Trânsito urbano”;
- “Industrialização”;
- “Pavimentação”;
- “Ciclovias”.

23.3. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA SOBRE DIRETRIZES DE REORDENAMENTO TERRITORIAL

Às 15h00 do dia 22 de março de 2022 foi realizada uma reunião extraordinária no processo de Revisão do Plano Diretor Municipal. A reunião, realizada através da plataforma *Google Meet*, teve como objetivo tratar de alguns pontos sobre o reordenamento territorial do município antes da finalização da Fase III – Diretrizes e Propostas para uma cidade sustentável.

Participaram da reunião, representando a Equipe Técnica Municipal, o arquiteto e urbanista Larry Hugo Sanches e o engenheiro civil Ovídio Luíz Druszcz. Representando a Maptriz, participaram a arquiteta e urbanista Marina Machado de Rezende Muraro e o geógrafo Lucas Fernando Bertacco da Silva.



Foram tratados os seguintes assuntos: inclusão de áreas consolidadas no perímetro urbano da Sede, com a intenção de buscar a regularização fundiária; discussão sobre as áreas de APP passíveis de alteração; pactuação de novo cronograma.

A Equipe Técnica Municipal se comprometeu a enviar para a consultoria os dados referentes: aos estudos de vazão dos rios que cortam a Sede Urbana e às áreas onde existem planos para a implantação de parques de lazer e de áreas industriais.

A reunião foi encerrada às 15h50.

23.4. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA SOBRE PROPOSTAS DE REORDENAMENTO TERRITORIAL

No dia 19 de abril de 2022, às 16h00, foi realizada uma reunião extraordinária referente às propostas de reordenamento territorial apresentadas no Produto da Fase III – Diretrizes e Propostas para uma cidade sustentável. A reunião foi realizada presencialmente na Sede provisória da Prefeitura de Contenda.



CONTENDA, 19 DE ABRIL DE 2022

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - EQUIPE TÉCNICA E MAPTRIZ

NOME	REPRESENTATIVIDADE	ASS.
Beatriz Hashimoto	Maptriz	Beatriz
AYLA ZIGER DALGALLO	MAPTRIZ	[Assinatura]
LARRY SANCHES	PREFEITURA	[Assinatura]
OVIDIO LUÍZ DRUSZCZ	PREFEITURA	[Assinatura]
BRUNA PAOLA DZIURA	PREFEITURA	[Assinatura]

A reunião extraordinária contou também com breve participação do Prefeito do Município de Contenda, Antonio Adamir Digner.

Na reunião, foram discutidos os assuntos referentes à responsabilidade técnica para aprovação de projetos de parcelamento urbano, alteração do perímetro urbano no entorno da Rodovia do Xisto (BR-476), alteração do zoneamento na área central e nos lotes lindeiros à Rodovia BR-476, PR-510 e PR-511.

A reunião extraordinária foi encerrada às 17:30.

23.5. TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

No dia 19 de abril de 2022, às 18h00, foi realizada a 3ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal. O evento ocorreu na Câmara Municipal de Contenda e foi transmitido ao vivo através página da Prefeitura Municipal no *Facebook*.

Conforme registro em lista de presença, estavam presentes 28 pessoas, incluindo representantes da Equipe Técnica Municipal, do Conselho Municipal de Desenvolvimento, dos Poderes Executivo e Legislativo, bem como das arquitetas e urbanistas da Maptriz, Beatriz Hashimoto e Ayla Ziger Dalgallo. Além disso, a audiência pública contou com a participação da sociedade civil tanto de modo presencial quando através da transmissão ao vivo pelo *Facebook*, onde estão registradas 760 visualizações¹³⁶.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 3: 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



1	Nome	Beatriz Hashimoto	Entidade	maptriz	Assinatura	
	e-mail	adadas@maptriz.com.br	Telefone	43 99151 8771		
2	Nome	AYLA ZIGER DALGALLO	Entidade	Maptriz	Assinatura	
	e-mail	cidadas@maptriz.com.br	Telefone	(43) 99046-7867		
3	Nome	LARRY SANCHEZ	Entidade	PREFEITURA	Assinatura	
	e-mail	ARQCONTENDA@GMDIC.COM	Telefone	1399116 8361		
4	Nome	Wiziane Ciulik Pedreira	Entidade	Secretaria de Educação	Assinatura	
	e-mail	wizianepc@yahoo.com.br	Telefone	4198751 2359		
5	Nome	Arnanio Antonio D'Jesus	Entidade	Prefeitura	Assinatura	
	e-mail		Telefone	9999640257		
6	Nome	Rayana Baumel Bello Malinotti	Entidade	Prefeitura	Assinatura	
	e-mail		Telefone	998487166		
7	Nome	Edson Augusto	Entidade		Assinatura	
	e-mail		Telefone			

19 de abril de 2022

¹³⁶ Disponível em: <<https://www.facebook.com/prefeituradecontenda/videos/4584425924990878/>>. Acesso em 25 abr. 2022, às 11:06.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 3: 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

8	Nome	munibematti Scarpim	Entidade	Prefeitura	Assinatura	
	e-mail	munibescarpim	Telefone	(42) 99563355		
9	Nome	Camila suota	Entidade		Assinatura	
	e-mail	ca.suota@gmail.com	Telefone	(41) 99941-7029		
10	Nome	Dividia fiz Demozzy	Entidade	Prefeitura	Assinatura	
	e-mail		Telefone			
11	Nome	EMILIO C NICHELÉ	Entidade	NICHELE CONSTRUÇÕES	Assinatura	
	e-mail		Telefone	36253073		
12	Nome	JOSLAINE LETICIA CZELUSNIAK LECH	Entidade	ARQUITETA E URBANISTA	Assinatura	
	e-mail	JOSLAINELETICIA@HOTMAIL.COM	Telefone	(41) 996575233		
13	Nome	MIELENE FREZIAN	Entidade	SINDICATO DOS TRB. RURAIS DE ANTONINA	Assinatura	
	e-mail	stracontenda@hotmail.com	Telefone	984326080		
14	Nome	Fabio Lopes de Lha	Entidade		Assinatura	
	e-mail	seccom@contenda.pr.gov.br	Telefone			

19 de abril de 2022

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 3: 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

15	Nome	Heitor de Anjos Martins	Entidade	Prefeitura	Assinatura	
	e-mail		Telefone			
16	Nome	Marcos Roberto da Silva	Entidade	Vereador	Assinatura	
	e-mail		Telefone	992801573		
17	Nome	Alexander M. T. de Freitas	Entidade	Vereador	Assinatura	
	e-mail		Telefone	99705-2605		
18	Nome	Newton dos Santos Bastos	Entidade	Vereador	Assinatura	
	e-mail		Telefone	96681071		
19	Nome	Brandão dos P. Gonçalves	Entidade	Vereador	Assinatura	
	e-mail		Telefone	99743-5873		
20	Nome	Rubens Caio	Entidade		Assinatura	
	e-mail		Telefone			
21	Nome	THOMAS GASPAR SANTANA	Entidade	SECRETÁRIO AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE	Assinatura	
	e-mail		Telefone	(41) 99647-9982		

19 de abril de 2022

22	Nome	Marcelo Kruppa	Entidade			
	e-mail	marcelo.kruppa@hotmail.com	Telefone	996480898	Assinatura	
23	Nome	Rodolfo Sivro	Entidade			
	e-mail	RODOLFO@SIVRO.ENG.BR	Telefone	99682-8831	Assinatura	
24	Nome	Roxoelo Pereira	Entidade			
	e-mail	A.ROXOELOPEREIRA@HOTMAIL.COM	Telefone	999170790	Assinatura	
25	Nome	Jose Franco	Entidade			
	e-mail	jose-franco@msa.com	Telefone	996259898	Assinatura	
26	Nome	Maisa Belo Djiene	Entidade	Municipal		
	e-mail	maisenho@contenda.pr.gov.br	Telefone	3625-1212	Assinatura	
27	Nome	Beatriz Paula Digue	Entidade	Engenharia municipal		
	e-mail	bruna.dg@hotmail.com	Telefone	41-993547068	Assinatura	
28	Nome	Davina Pereira Souza Leite	Entidade	Dep. Engenharia		
	e-mail	davina.pereira@outlook.com	Telefone	41-99586-2135	Assinatura	

19 de abril de 2022

O Prefeito do Município de Contenda, Antonio Adamir Digner, deu início ao evento, passando a palavra à consultoria contratada em seguida. A arquiteta e urbanista Beatriz iniciou a apresentação em nome da consultoria. Foram apresentados os objetivos da Audiência e, de forma resumida, as fases do processo de Revisão do Plano Diretor. Na sequência, expôs o método utilizado para a elaboração das Diretrizes e Propostas (Fase III).



As arquitetas e urbanistas Beatriz e Ayla, apresentaram uma síntese das propostas contidas no produto referente à Fase III. Foram expostas propostas relacionadas aos Objetivos do Desenvolvimento Sustentável, abordando os seguintes assuntos: assistência social, agricultura sustentável, saúde, lazer, educação, saneamento, fontes renováveis de energia, iluminação pública, geração de empregos, infraestrutura urbana, habitação, regularização fundiária, mobilidade urbana, gerenciamento de resíduos, preservação ambiental, segurança pública, reforma administrativa e gestão. Foram enfatizadas as propostas de implantação de rota acessível, aplicação do instrumento de parcelamento compulsório associado ao IPTU progressivo no tempo, revisão das Áreas de Preservação Permanente em área urbana consolidada, revisão dos perímetros urbanos e revisão do zoneamento, cuja proposta foi acompanhada de mapa explicativo.

Concluída a exposição das propostas, foi introduzida Fase IV da Revisão do PDM: Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM. Em seguida, foi aberto espaço para perguntas e sugestões.

Durante a audiência, foram feitas propostas relacionadas ao uso e ocupação do solo, sendo elas: a redução do lote mínimo da Zona Residencial 1 para 260 m², a criação de uma Lei de Condomínios, abrangendo condomínios de lotes e a regulamentação de imóveis em fração ideal. As propostas foram acolhidas pela equipe da consultoria, informando que as propostas terão sua viabilidade estudada.

Também foi feito um apontamento referente à inadequação pontual de uma área como ZEPAV, por estar situada em uma via. A consultoria informou que o zoneamento proposto considera os lotes do cadastro imobiliário e que ainda realizaria reuniões com a Equipe Técnica do Município para a adequação e finalização das propostas, considerando inclusive as demandas levantadas na audiência.

Em relação às Áreas de Preservação Permanentes, houve um apontamento referente à possibilidade de flexibilização das APPs das áreas urbanas consolidadas para 5m. A consultoria disse que estudará a viabilidade desta proposta, considerando todas as restrições impostas pela legislação estadual e federal. Outro ponto levantado foi a necessidade de incluir APPs mesmo nos rios canalizados, possibilitando a manutenção dos canais.

Foram esclarecidas as dúvidas em relação à revisão do perímetro urbano, quanto à dimensão da faixa no entorno das Rodovia do Xisto, que passou de 300 para 500 metros. Outra dúvida foi em relação às residências já implantadas em áreas cuja proposta de revisão do zoneamento estabelece como zonas industriais, ficando entendido que usos já consolidados não precisam ser alterados, sendo o zoneamento um meio de incentivar usos desejáveis para a área.

Também foi levantada uma dúvida em relação à possibilidade de revisão ou alteração das leis do PDM antes do prazo de 10 anos. Foi esclarecido pela consultoria que a possibilidade existe, desde que sejam seguidos os princípios de transparência e participação popular que compõe o processo de Revisão do Plano Diretor Municipal.

Os apontamentos feitos de maneira remota, através da transmissão ao vivo, buscaram esclarecer a proposta de flexibilização das APPs e dos parques em áreas de preservação. A consultoria ressaltou que tal flexibilização abrange apenas as áreas urbanas consolidadas, sem mudanças nas demais APPs do Município.

O Prefeito Antonio Adamir Digner aproveitou a oportunidade para apresentar algumas propostas discutidas na reunião extraordinária, realizada no dia 19 de abril de 2022 às 16h00.

Não havendo mais questões, a Audiência foi encerrada às 19h55.

A seguir estão os *slides* utilizados no evento.



Como foi elaborada esta Fase?

Perguntas ou Sugestões

85 propostas sugeridas na 2ª Audiência Pública



2 Reuniões e 1 Oficina de Leitura Técnica





Algumas propostas para os próximos 10 anos:



10 REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES



- ◆ Garantir os benefícios e programas federais de renda para as famílias em situação de pobreza e extrema pobreza;
- ◆ Ampliar os recursos humanos do setor de Assistência Social;
- ◆ Adequar o CRAS e o CREAS para os diferentes fluxos;
- ◆ Capacitar periodicamente os servidores de Assistência Social.



- ◆ Projetos de Hortas Comunitárias;
- ◆ Implementar e regulamentar o Serviço de Inspeção Municipal de Produtos de Origem Animal do Município;
- ◆ Fomento à agricultura familiar;
- ◆ Feira mensal de produtos provenientes da agricultura familiar sustentável em Contenda.



- ◆ Complexo de esporte e lazer no entorno do Ginásio Municipal;
- ◆ Pista de caminhada e pista de skate;
- ◆ Projetos e eventos esportivos;
- ◆ Ampliar CAPS;
- ◆ Ampliar e capacitar os servidores da Saúde;
- ◆ Melhorar o atendimento às consultas com especialistas;
- ◆ Descentralizar os equipamentos em torno do Hospital;
- ◆ Reformar os equipamentos de Saúde.



- ◆ Acessibilidade universal nas escolas;
- ◆ Implantar novo CMEI;
- ◆ Reformar os CMEI Vó Eloyna, Nhana Maria e Prof. Julia Baumel e Tereza Oliveira;
- ◆ Construir nova Escola Municipal ou ampliar a Escola João Franco;
- ◆ Ofertar ensino técnico e profissionalizante, especialmente na área de tecnologia.



- ◆ Atingir 100% de abastecimento de água na área urbana;
- ◆ Melhorar o abastecimento na área rural (Lavrinhas, Cardoso II e Rio do Poço);
- ◆ Substituir fossas rudimentares por fossas sépticas;
- ◆ Plano de Drenagem Pluvial;
- ◆ Ampliar a equipe de limpeza urbana;
- ◆ Ampliar rede de coleta e tratamento de esgoto.

7 ENERGIA LIMPA

- ◊ Incentivar a utilização de fontes renováveis de energia;
- ◊ Substituir as lâmpadas da iluminação pública para LED;
- ◊ Utilizar tecnologias mais econômicas e sustentáveis nos equipamentos públicos;
- ◊ Implementar sistema inteligente de gestão da iluminação pública.

8 TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO

- ◊ Atrair empresas com potencial de geração de empregos;
- ◊ Facilitar a formalização de micro e pequenas empresas;
- ◊ Fomentar o Turismo.

9 INDÚSTRIA, INOVAÇÃO E INFRAESTRUTURA

- ◊ Melhorar as vias urbanas e rurais;
- ◊ Construir novo Cemitério;
- ◊ Fornecer internet gratuita (wi fi) em pontos estratégicos da cidade;
- ◊ Criar Parque Industrial;
- ◊ Investir na industrialização, com políticas de incentivo fiscal, patrimonial etc.
- ◊ Criar uma "incubadora" para apoiar iniciativas locais inovadoras para a indústria e a agroindústria.

11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS

Rota Acessível

11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS

Parcelamento Compulsório + IPTU progressivo

11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS

APP de 15 metros em área urbana consolidada

+ de 327 lotes impactados pela mudança

11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS

Revisão dos perímetros urbanos

ajuste à Nova Ferroeste

lotes maiores para uso industrial

2 Zonas Industriais distintas, uma sem incômodo e outra mais permissiva

Ampliação dos usos permitidos e diminuição dos permissíveis: mais clareza para a população e menos demanda para o COMUDE

Revisão do zoneamento

Área consolidada residencial deixa de ser industrial

Diminuição de tamanho de lote mínimo e revisão dos recuos frontais

Novas áreas e novos parâmetros para ZEPAV e APP, com diferença entre os dois

11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS

- ◊ Implantar Novo Loteamento de Interesse Social;
- ◊ Plano Local de Habitação de Interesse Social;
- ◊ Projetos de Regularização fundiária;
- ◊ Plano de Mobilidade Urbana;
- ◊ Calçada padronizada e acessível;
- ◊ Parquinho para crianças;
- ◊ Regularizar tráfego de veículos pesados e horários de carga e descarga;

Revisão do Plano Diretor Municipal



- ◆ Revisar a classificação e parâmetros do Sistema Viário Urbano;
- ◆ Revisar o Plano Municipal de Arborização Urbana;
- ◆ Implantar "Ciclovias Norte-Sul" na Av. São João e continuidade;
- ◆ Melhorar a sinalização viária;
- ◆ Reformar os equipamentos públicos para garantir acessibilidade universal;



- ◆ Melhorar os principais acessos à rodovia: mais sinalização na Av. Gov. Moisés Lupion e passarela de pedestres e ciclistas na Av. São João;
- ◆ Divisão oficial de bairros;
- ◆ Revisar Código de Obras e de Posturas;
- ◆ Mais praças e áreas de lazer;
- ◆ Exigir EIV de empreendimentos potencialmente incômodos;



- ◆ Implantar sistema digital de "guias amarelas" e outras consultas;
- ◆ Inventariar o patrimônio natural, cultural, arquitetônico e histórico;
- ◆ Estruturar a Defesa Civil de Contenda.



- ◆ Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil;
- ◆ Providenciar barracão próprio e adequado para separação de material reciclável pela ACMRC;
- ◆ Consolidar aproveitamento do lixo orgânico e restos de poda;
- ◆ Promover campanhas educativas sobre o "lixo";
- ◆ Fiscalizar grandes geradores de resíduos.



- ◆ Preservar a vegetação remanescente;
- ◆ Monitorar as ARL;
- ◆ Incentivar a criação de RPPN;
- ◆ Plano de Gerenciamento de Recursos Hídricos e levantamento de nascentes;
- ◆ Realizar estudo para identificar áreas de risco ambiental;
- ◆ Implantar Parque Municipal na Sede Urbana;
- ◆ Criar políticas de proteção aos animais de rua.



- ◆ Melhorar a segurança através de mais iluminação e monitoramento por câmeras;
- ◆ Modernizar e informatizar os processos no Executivo Municipal, ex: protocolo, ouvidoria, ordens de serviço interno, aprovação de projeto, emissão de alvará etc.
- ◆ Capacitar os servidores da Secretaria de Obras na adoção do sistema BIM;
- ◆ Reestruturar e modernizar a fiscalização do Município;



- ◆ Identificar os pontos dos altos custos com pessoal e ajustar o quadro seguindo a Lei de Responsabilidade Fiscal;
- ◆ Realizar reforma administrativa;
- ◆ Manter atualizado o Cadastro Técnico Multifinalitário e a Planta Genérica de Valores;
- ◆ Buscar uma gestão mais participativa através de Audiências Públicas, consultas e promoção da comunicação via redes sociais e ouvidoria;



- ◆ Implantar Sistema de Gestão e Acompanhamento do PDM através do Conselho Gestor do Plano Diretor;
- ◆ Participação ativa do COMUDE no acompanhamento do PDM;
- ◆ Convocar Audiência Pública antes de realizar qualquer mudança significativa na legislação urbanística.

Próximos passos...

Fase IV – Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM





24. FASE IV – PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS

24.1. TERCEIRA REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO

Às 14h00 do dia 20 de abril de 2022 foi realizada, a 3ª Reunião de Capacitação da Revisão do Plano Diretor.

O evento aconteceu na Câmara Municipal de Contenda, e contou com a presença de 16 pessoas, conforme registro em lista de presença, sendo elas integrantes da Equipe Técnica Municipal, dos Poderes Legislativo e Executivo, além das representantes da consultoria contratada.



Revisão do Plano Diretor Municipal

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR FASE 4: 3ª REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO



8	Nome	Newton dos Santos Barros	Entidade	Vereador	Assinatura	
	e-mail		Telefone	96681077		
9	Nome	Gilmara OREYRAI	Entidade	Vice Prefeito	Assinatura	
	e-mail	GilmaraOreyrai@gmail.com	Telefone	999642140		
10	Nome	THOMAS GASPAR SANTANA	Entidade	SEC. AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE	Assinatura	
	e-mail		Telefone	(41) 9647-5992		
11	Nome	Duara Franckle Lamandini Ped Nemes	Entidade	Sec. de Apropriação e Meio Ambiente	Assinatura	
	e-mail	dfped1@hotmail.com	Telefone	41 996805622		
12	Nome	Danielle Douriz dos Santos	Entidade	Departamento de Tributação	Assinatura	
	e-mail	danielle-douriz@hotmail.com	Telefone	(41) 995585479		
13	Nome	Rayana Bai ml Bello M Palmirka	Entidade	Departamento de Licitação	Assinatura	
	e-mail		Telefone	998487166		
14	Nome	Dairani Pereira Souza Leite	Entidade	Departamento de Engenharia	Assinatura	
	e-mail	dairani.pereira@ gmail . com	Telefone	41 99556-2138		

20 de abril de 2022

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR FASE 4: 3ª REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO



8	Nome	Newton dos Santos Barros	Entidade	Vereador	Assinatura	
	e-mail		Telefone	96681077		
9	Nome	Gilmara OREYRAI	Entidade	Vice Prefeito	Assinatura	
	e-mail	GilmaraOreyrai@gmail.com	Telefone	999642140		
10	Nome	THOMAS GASPAR SANTANA	Entidade	SEC. AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE	Assinatura	
	e-mail		Telefone	(41) 9647-5992		
11	Nome	Duara Franckle Lamandini Ped Nemes	Entidade	Sec. de Apropriação e Meio Ambiente	Assinatura	
	e-mail	dfped1@hotmail.com	Telefone	41 996805622		
12	Nome	Danielle Douriz dos Santos	Entidade	Departamento de Tributação	Assinatura	
	e-mail	danielle-douriz@hotmail.com	Telefone	(41) 995585479		
13	Nome	Rayana Bai ml Bello M Palmirka	Entidade	Departamento de Licitação	Assinatura	
	e-mail		Telefone	998487166		
14	Nome	Dairani Pereira Souza Leite	Entidade	Departamento de Engenharia	Assinatura	
	e-mail	dairani.pereira@ gmail . com	Telefone	41 99556-2138		

20 de abril de 2022

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 4: 3ª REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO



15	Nome	Alexandro M. T. de Freitas	Entidade	Vereador	Telefone	99705-2605	Assinatura	
16	Nome	MARCO ROGÉRIO FRANCISCO	Entidade	VEREADOR	Telefone	99605-4399	Assinatura	
17	Nome		Entidade		Telefone		Assinatura	
18	Nome		Entidade		Telefone		Assinatura	
19	Nome		Entidade		Telefone		Assinatura	
20	Nome		Entidade		Telefone		Assinatura	
21	Nome		Entidade		Telefone		Assinatura	

20 de abril de 2022

O objetivo da reunião foi consolidar os resultados da Fase III e apresentar o conteúdo da Fase IV, capacitando a ETM para a nova etapa da Revisão do Plano Diretor Municipal.

Os slides utilizados na reunião estão apresentados a seguir.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTENDA/PR
contenda.pr.gov.br

3ª Reunião de Capacitação
Revisão do Plano Diretor Municipal
20/04/2022

A Revisão do Plano Diretor de Contenda

- Fase I - Mobilização
- Fase II - Análise Temática Integrada
- Fase III - Diretrizes e Propostas
- Fase IV - PAI e Inst. do PDM

- Parte 1 - Caracterização
- Parte 2 - Moradia e Expansão Urbana
- Parte 3 - Mobilidade e Gestão

Objetivos

- Consolidar os resultados da Fase III
- Apresentar o conteúdo da Fase IV

Dúvidas e sugestões sobre o conteúdo apresentado na Audiência

Plano de Ação e Investimentos (PAI)	Sistema de Acompanhamento
<ul style="list-style-type: none">◊ Todas as propostas serão transformadas em ações;◊ Cada ação contém:<ul style="list-style-type: none">◊ Prazo para execução;◊ Possível fonte de recurso;◊ Secretaria responsável;◊ Custo estimado.	<ul style="list-style-type: none">◊ Controlado pelo Conselho Gestor do Plano Diretor, com o auxílio de todas as Secretarias.◊ Cada ação do PAI será acompanhada de uma "métrica" – mecanismo para medir se aquela ação foi ou não executada.◊ Formato de planilha do excel – fácil uso.

Legislação a ser revisada	Legislação a ser criada (sugestão)
<ul style="list-style-type: none">◊ Lei do Plano Diretor;◊ Lei do Perímetro Urbano;◊ Lei do Uso e Ocupação do Solo;◊ Lei do Parcelamento do Solo Urbano e Lei de Regularização Fundiária;◊ Lei do Sistema Viário;◊ Código de Obras e Posturas;◊ Regulamentação do Parcelamento, Edificação e Uso Compulsório e IPTU progressivo no tempo;◊ Regulamentação da Outorga Onerosa do Direito de Construir;◊ Lei da Estrutura Organizacional*.	<ul style="list-style-type: none">◊ Regulamentação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV);◊ Lei de Condomínios.

* caso seja necessária para viabilizar a implementação do PDM

Próximo passo...

4ª Oficina de Leitura Técnica

24.2. QUARTA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA

24.2.1. PRIMEIRA PARTE

A 4ª Oficina de Leitura Técnica da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda foi realizada em duas partes, sendo a primeira delas na sequência da 3ª Reunião de Capacitação, realizada na Câmara Legislativa no dia 20 de abril de 2022.



Estiveram presentes 20 pessoas, conforme registro em lista de presença, membros da Equipe Técnica Municipal, dos Poderes Legislativo e Executivo, bem como as arquitetas e urbanistas Beatriz Hashimoto e Ayla Ziger Dalgallo, representantes da consultoria contratada.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 4: 4ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA



1	Nome	MARCIO R. FRANCISCO	Entidade	VEREADOR	Assinatura	
	e-mail		Telefone	93605-4399		
2	Nome	Danielle Drumyng dos Santos	Entidade	Departamento de Tributações	Assinatura	
	e-mail	danielle-drumyng@hotmail.com	Telefone	(41)995585479		
3	Nome	Alayara Basso de Barros Malvinho	Entidade	Dep. de Tributação	Assinatura	
	e-mail		Telefone	998187166		
4	Nome	Davani Priscila Souza Leite	Entidade	Departamento Engenharia	Assinatura	
	e-mail	davani.souzaleite@gmail.com	Telefone	99586-2138		
5	Nome	Deidia Ruiz Drumyng	Entidade	Dept. Engenharia	Assinatura	
	e-mail		Telefone			
6	Nome	LARRY SANCHES	Entidade	PREFEITO MD	Assinatura	
	e-mail		Telefone			
7	Nome	JAIME KFIATKOSKI	Entidade	PREFEITURA	Assinatura	
	e-mail		Telefone			

20 de abril de 2022

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 4: 4ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA



8	Nome	Newton dos Santos Rosilho	Entidade	Verador	Assinatura	
	e-mail		Telefone	96681071		
9	Nome	Marcos Antônio do Silva	Entidade	Verador	Assinatura	
	e-mail		Telefone	992801579		
10	Nome	THOMAS GASPAN SANTANA	Entidade	SEC. AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE	Assinatura	
	e-mail		Telefone	99697-1982		
11	Nome	Caetano dos P. Campos	Entidade	Verador	Assinatura	
	e-mail		Telefone	99743-5872		
12	Nome	Beatriz Hashimoto	Entidade	maptriz	Assinatura	
	e-mail		Telefone	4399157011		
13	Nome	Aronso Kenie Ojeda	Entidade	Prefeitura	Assinatura	
	e-mail		Telefone	998020251		
14	Nome	AYLA ZIGER DALGALLO	Entidade	MAPTRIZ	Assinatura	
	e-mail	cidadaes@maptriz.com.br	Telefone	(43)996467862		

20 de abril de 2022

Revisão do Plano Diretor Municipal

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 4: 4ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA



15	Nome e-mail	<i>Ovidio Luiz Dumas</i>	Entidade Telefone	<i>Depto Engenharia</i>	Assinatura	<i>[Assinatura]</i>
16	Nome e-mail	<i>MÁRCIO A. FRANCISCO</i>	Entidade Telefone	<i>VEREADOR</i>	Assinatura	<i>[Assinatura]</i>
17	Nome e-mail	<i>Taine KFIATKOŠKI</i>	Entidade Telefone	<i>PREFEITURA</i>	Assinatura	<i>[Assinatura]</i>
18	Nome e-mail	<i>Luana G. Lopes Gomes</i>	Entidade Telefone	<i>Soc de agricultura M.A.</i>	Assinatura	<i>[Assinatura]</i>
19	Nome e-mail	<i>Neuza dos Santos Padilha</i>	Entidade Telefone	<i>Vereador</i>	Assinatura	<i>[Assinatura]</i>
20	Nome e-mail	<i>GILMAR OZARIPI</i> <i>Gilmar Ozaripi @ Contenda-PR</i>	Entidade Telefone	<i>Vice Prefeito</i>	Assinatura	<i>[Assinatura]</i>
21	Nome e-mail		Entidade Telefone		Assinatura	

20 de abril de 2022

O objetivo da oficina foi promover a avaliação e a discussão da legislação vigente, destacando os pontos que necessitam de alteração ou adaptação na Revisão do Plano Diretor Municipal. Para isso, a Equipe Técnica Municipal foi dividida em dois grupos, sendo que cada grupo recebeu uma cópia da legislação a ser lida e analisada. Terminada a etapa de leitura e discussão, ambos os grupos elencaram os principais pontos analisados para apresentação de propostas, estabelecendo um diálogo entre os grupos.

Os slides usados durante a 4ª Oficina de Leitura Técnica são os que seguem:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTENDA/PR
contenda.pr.gov.br

4ª Oficina de Leitura Técnica
Revisão do Plano Diretor Municipal
20/04/2022

PARANA X OABE

Objetivos

- Avaliar a legislação vigente
- Discutir os pontos que precisam ser alterados

Metodologia da Oficina

Divisão em grupos de trabalho e distribuição do material (20')

Análise da lei vigente com pontos destacados e mapas das propostas (10')

Exposição das considerações de cada grupo (10')

Discussão entre os presentes (10')

Vamos lá!



Quanto à Lei de Parcelamento do Solo e Regularização Fundiária, as propostas apresentadas foram:

- Aumento do gabarito de altura na Zona Comercial e nas Zonas Residenciais 2 e 3, alterando de 2 para 4 pavimentos, e de 4 para 8 pavimentos;
- Revisão do número de vagas exigido para cada lote, com ênfase nos usos comerciais e de serviço, levando em consideração o tipo e a dimensão do estabelecimento;
- Revisão do lote mínimo para regularização fundiária, reduzindo de 160m² para 125m² para lotes ocupados em período anterior a 10 anos;
- Adequar a administração municipal para que seja possível participar de programas de regularização fundiária promovidos pelos Governos Estadual e Federal;
- Criação de Comissão Específica de Regularização Fundiária.

Em relação à Lei do Sistema Viário, foi proposto:

- Faixas de rolamento localizadas em condomínios com dimensão mínima de 3,00m por sentido de tráfego;
- Desconsiderar o alinhamento novo alinhamento predial, voltando a considerar o alinhamento predial consolidado, delimitado pela divisão entre o terreno e o logradouro público;
- Implantação de novo nível hierárquico com vias de dimensão mínima de 14m;
- Implantação de novo nível hierárquico para abrangência das vias em áreas de regularização fundiária.

Sobre o Código de Obras e Posturas, as propostas apresentadas foram:

- Flexibilizar a obtenção de alvará de construção de modo a permitir que proprietários autorizem terceiros a construir em lote de sua propriedade;
- Promover a arborização urbana a partir de incentivos fiscais, como descontos no IPTU, por exemplo;
- Padronizar as espécies e tamanho de mudas para arborização urbana;

Revisão do Plano Diretor Municipal

- Especificar a competência do proprietário pela obrigatoriedade da construção de calçadas.

A primeira parte da 4ª Oficina de Leitura Técnica foi encerrada às 17h00, antes da conclusão das atividades previstas, a serem retomadas posteriormente.

24.2.1. SEGUNDA PARTE

A segunda parte da 4ª Oficina de Leitura Técnica da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda foi realizada no dia 11 de maio de 2022, na Câmara Legislativa, das 9h30 às 12h00 no plenário e a partir das 13h00 na sala de reuniões.



Foram discutidas as Leis de Código de Obras e Posturas, Plano Diretor, Zoneamento, Perímetro Urbano, Outorga Onerosa do Direito de Construir e Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsória.

Em relação ao Código de Obras e Posturas, as propostas apresentadas são:



- Na subdivisão de lotes, a partir da área equivalente a 10 unidades, cobrar entrega de 10% de áreas públicas;
- Cobrar infraestrutura mínima para novos loteamentos, incluindo calçada e asfaltamento;
- Incluir na legislação um glossário com termos técnicos;
- Incluir exigências do Corpo de Bombeiros na documentação para obtenção do alvará de funcionamento;
- Estudar a implementação de aprovação simplificada para edificações até 100m², com exigência apenas das representações gráficas necessárias para avaliação da taxa de ocupação e recuos, como a implantação;
- Modificar o sistema de Guias Amarelas, permitindo a emissão de consulta prévia apenas para o responsável técnico;
- Cobrar número mínimo de vagas por tipo de estabelecimento e área de construção;
- Permitir o uso do passeio público por bares e restaurantes para colocação de mesas e cadeiras – desde seja mantida livre a faixa de 1,20m para garantia da acessibilidade

– através de outorga, com permissão da prefeitura e cobrança de taxa no alvará do estabelecimento.

- Cobrar multa para regularização de edificações em desacordo com a legislação;
- Especificar as restrições e permissões de cobertura nos recuos;
- Adequar legislação para possibilitar além do embargo, a interdição do alvará de usos comerciais;
- Incluir o número do alvará de construção na placa de obra, em caso de irregularidade, notificar e autuar o responsável técnico e o proprietário;
- Especificar prancha padrão e modelo de carimbo a ser apresentado;
- Cobrar taxa expediente para o recolhimento de resíduos de obra e de podas, a ser realizado pela prefeitura;
- Cobrar a construção de muretas e realização de limpeza periódica em lotes vazios.

Sobre a Lei de Zoneamento, foi proposto:

- Padronização de nomenclatura das zonas, onde: Zona 1 – lotes menores; Zona 2 – lotes maiores;
- Criar Zona de Urbanização Específica para a Vila São Pedro e para Catanduvás do Sul;
- Zonas Residenciais:
 - Adoção das seguintes zonas: Zona Residencial 1 – ZR1 (antiga ZR3), com lote mínimo de 180m²; Zona Residencial 2 – ZR2 (antigas ZR1 e ZR2), com lote mínimo de 225m²; Zona Especial de Interesse Social – ZEIS, com lote mínimo de 125m²; e Zona Residencial Especial – ZRE, com lote mínimo de 5.000m².
 - Taxa de ocupação de 65% na ZR1 (antiga ZR3) e ZR2 (antigas ZR1 e ZR2);
 - Ampliar o gabarito de altura para 4 pavimentos na Zona Residencial 1 – ZR1 (antiga ZR3).
- Zonas Comerciais:
 - Adoção das seguintes zonas: Zona Comercial 1 – ZC1, com lote mínimo de 360m; e Zona Comercial 2 – ZC2, com lote mínimo de 1.000m².
 - Criar Zona Comercial específica em vias com largura menor que 16m, onde será adotado recuo frontal a fim de possibilitar o alargamento da via;
 - Adotar nova taxa de ocupação nas Zonas Comerciais, sendo definido: ZCS 1 – 80%; ZCS 2 – 65% com possibilidade de outorga até 80%.
 - Ampliar o gabarito de altura da ZC 1 para 6 pavimentos, com possibilidade de outorga até 8 pavimentos;

Revisão do Plano Diretor Municipal

- o Atrelar os usos permitidos e proibidos ao CNAE.

Quanto à Lei do plano diretor, foi discutida a seguinte proposta:

- Adequação do Grupo de Trabalho Permanente do COMUDE a partir de novo decreto;

Outras propostas apresentadas na Oficina foram:

- Implementação de uma Macrozona de Uso Agrossilvipastoril (MUA 3), que possibilite a implantação de indústrias e serviços;
- Verificar o projeto de contorno viário com a COMEC e a oficialização do trecho da Rodovia PR-510 que foi municipalizado;
- Verificar a necessidade de aprovação de relatório socioambiental para a flexibilização das APPs em áreas urbanas consolidadas;
- Criação de lei específica para condomínios;
- Verificar o Decreto nº 1044/2022 sobre áreas de manancial futuro.

Estavam presentes 16 pessoas, conforme registro em lista de presença. A 4ª Oficina de Leitura Técnica foi encerrada às 17h00.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR FASE 4: 4ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA



1	Nome e-mail	Adriano Luiz Damascos	Entidade	Prefeitura Municipal	Telefone	Assinatura	[Assinatura]
2	Nome e-mail	Daiana Brasil Souza Leite daiana.brilsouza@gmail.com	Entidade	Prefeitura - Engenharia	Telefone	Assinatura	(41) 9 9596-2138 [Assinatura]
3	Nome e-mail	Rozilvia Fedeza Woldemberger rozilviafedeza@gmail.com	Entidade	Prefeitura - Engenharia	Telefone	Assinatura	41 496886292 [Assinatura]
4	Nome e-mail	LARRY SANCHES larryhugs@gmail.com	Entidade	PREFEITURA	Telefone	Assinatura	13981168361 [Assinatura]
5	Nome e-mail	Rayara Geimil Bello Walemiak rayara.geimilbello-ado@hotmail.com	Entidade	Dep. de Tributação	Telefone	Assinatura	998487166 [Assinatura]
6	Nome e-mail	Danielle Damascos dos Santos danielle-damascos@hotmail.com	Entidade	Dep. de Tributação	Telefone	Assinatura	995535479 [Assinatura]
7	Nome e-mail	Bruna Paola Djiura	Entidade	ENGENHARIA CIVIL	Telefone	Assinatura	99854-7068 [Assinatura]

11 de maio de 2022

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 4: 4ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA



8	Nome	Luana Good Demos	Entidade	Sec de Ind. Cooperativa e Meio Amb
	e-mail	lgood1@hotmail.com	Telefone	41 9968056
9	Nome	THOMAS GASPAN SANTANA	Entidade	SEC. AGRICULTURA E MEIO AMB.
	e-mail		Telefone	41 99647-1942
10	Nome	Manoel Abinto de Silva	Entidade	928 015 79
	e-mail		Telefone	
11	Nome	Carilcio Magun	Entidade	
	e-mail		Telefone	998401418
12	Nome	JOSÉ B. DELATORE JUNIOR	Entidade	MAPTRIZ
	e-mail	CIDADES@maptriz.com.br	Telefone	43 3026 4065
13	Nome	AVILA ZIGER DALCALO	Entidade	MAPTRIZ
	e-mail	cidates@maptriz.com.br	Telefone	
14	Nome	Beatriz Harimoto	Entidade	maptriz
	e-mail	cidates@maptriz.com.br	Telefone	

11 de maio de 2022

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 4: 4ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA



15	Nome	Alexandro M. T. de Freitas	Entidade	Verador
	e-mail	alexandrofreitas87@gmail.com	Telefone	41 99705-2605
16	Nome	Antonio A. Di Grego	Entidade	Profa. Professora
	e-mail		Telefone	999670454
17	Nome		Entidade	
	e-mail		Telefone	
18	Nome		Entidade	
	e-mail		Telefone	
19	Nome		Entidade	
	e-mail		Telefone	
20	Nome		Entidade	
	e-mail		Telefone	
21	Nome		Entidade	
	e-mail		Telefone	

11 de maio de 2022

24.3. QUARTA AUDIÊNCIA PÚBLICA

A 4ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal foi realizada no dia 14 de junho de 2022, às 18h. O evento ocorreu na Câmara Municipal de Contenda e foi transmitido ao vivo através página da Prefeitura Municipal no *Facebook*.

Conforme registro em lista de presença, estavam presentes 25 pessoas, incluindo representantes da Equipe Técnica Municipal, do Conselho Municipal de Desenvolvimento, dos Poderes Executivo e Legislativo, bem como dos arquitetos e urbanistas da Maptriz, José Delatorre e Ayla Ziger Dalgallo. A audiência pública também contou com a participação da sociedade civil tanto de modo presencial quando através da transmissão ao vivo, onde estão registradas 711 visualizações¹³⁷.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 4: 4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



1	Nome e-mail	JOSÉ B. DELATORRE JÚNIOR CIDADES@maptriz.com.br	Entidade Telefone	Consultoria 43 3354 4770	Assinatura	
2	Nome e-mail	AYLA ZIGER DALGALLO CIDADES@MAPTRIZ.COM.BR	Entidade Telefone	MAPTRIZ 43 3354-4870	Assinatura	
3	Nome e-mail	ANNA PAULA NIEDERHEITMANN LAGNER NIEGNER@HOTMAIL.COM	Entidade Telefone	MUNICIPAL 41-995121346	Assinatura	
4	Nome e-mail	LAURO ALEXANDRE LAGNER NIEGNER@HOTMAIL.COM	Entidade Telefone	SECRETARIO DE OBRAS MUNICIPAL 41-92005717	Assinatura	
5	Nome e-mail	LUNNA NIEDERHEITMANN LAGNER LAGNER@UFPR.BR	Entidade Telefone	MUNICIPAL (41)99671-3666	Assinatura	
6	Nome e-mail	EDUARDA NIEDERHEITMANN LAGNER	Entidade Telefone	MUNICIPAL	Assinatura	
7	Nome e-mail	JAIME KFIATKOSKI ADMINISTRACAO@CONTENDA-PR.GOV.BR	Entidade Telefone	PREFEITURA MUNICIPAL (41)39622 4485	Assinatura	



14 de junho de 2022

¹³⁷ Disponível em: <<https://www.facebook.com/prefeituradecontenda/videos/1179212159314943/>>. Acesso em 15 jun. 2022, às 15:05.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 4: 4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



8	Nome e-mail	NILSO LOPES	Entidade		Telefone		Assinatura	
9	Nome e-mail	Mun. de Matti Scarpin	Entidade	Prefeitura de Contenda	Telefone	(42) 999633550	Assinatura	
10	Nome e-mail	Paraná Priscila Souza Leite	Entidade	Prefeitura de Contenda	Telefone	(41) 94586-2138	Assinatura	
11	Nome e-mail	BRUNA PAULA SILVA	Entidade	PREFEITURA DE CONTENDA	Telefone	(41) 99391-7068	Assinatura	
12	Nome e-mail	Roberto MACIEL Garcia Jr.	Entidade	PREFEITURA DE CONTENDA	Telefone	(41) 3625 2324	Assinatura	
13	Nome e-mail	SIMONE POLAK SILVA	Entidade	PREFEITURA	Telefone	(41) 90899-7085	Assinatura	
14	Nome e-mail	Ovidio Luiz Druzzy	Entidade	Prefeitura	Telefone		Assinatura	



14 de junho de 2022

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 4: 4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



15	Nome e-mail	Roberto Belle Malinardi	Entidade	Departamento de Tributações	Telefone	(41) 99488166	Assinatura	
16	Nome e-mail	Alexandro M. T. de Freitas	Entidade	Vereador	Telefone	99805 2605	Assinatura	
17	Nome e-mail	CARRA SANCHES	Entidade	PREFEITURA	Telefone		Assinatura	
18	Nome e-mail	RODOLFO VIEIRA	Entidade	CÂMARA ADM	Telefone	3625 1938	Assinatura	
19	Nome e-mail	HEAMES HILSONO	Entidade	PREFEITURA	Telefone	99913 2622	Assinatura	
20	Nome e-mail	JOSLAINE LETICIA CZELUSNIAK LECH	Entidade	ARQUITETA E URBANISTA	Telefone	99657 5233	Assinatura	
21	Nome e-mail	ELVERTON RIBEIRO DA CRUZ	Entidade	ENGENHEIRO	Telefone	41-99709 5894	Assinatura	



14 de junho de 2022

Revisão do Plano Diretor Municipal

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
FASE 4: 4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



22	Nome	Edson Krupa	Entidade	
	e-mail	edsonkrupa@yahoo.com.br	Telefone	99919-5011
			Assinatura	
23	Nome	Marcos Krupa	Entidade	
	e-mail	marcoskrupa@hotmail.com	Telefone	996480898
			Assinatura	
24	Nome	ELICIO C. NICHELE	Entidade	
	e-mail	NICHELE@EASASCONTENDA.COM.BR	Telefone	3625-3073
			Assinatura	
25	Nome	Flávia Lima dos	Entidade	República Contenda
	e-mail	flavialima@contenda.pr.gov.br	Telefone	
			Assinatura	
26	Nome		Entidade	
	e-mail		Telefone	
			Assinatura	
27	Nome		Entidade	
	e-mail		Telefone	
			Assinatura	
28	Nome		Entidade	
	e-mail		Telefone	
			Assinatura	



14 de junho de 2022

Ayla Ziger Dalgallo deu início ao evento, onde foram apresentados os objetivos da Audiência, sendo eles a apresentação dos resultados preliminares da Fase IV – PAI e Institucionalização do PDM, a garantia da participação popular e a apresentação das fases do processo de Revisão do Plano Diretor. Em seguida, foram expostos os métodos utilizados para a elaboração do Plano de Ação e Investimentos, bem como a caracterização e detalhamento dos itens que o compõe.

A arquiteta e urbanista Ayla apresentou uma síntese das propostas desta fase, com foco principalmente na elaboração das 7 leis básicas do PDM e das leis que regulamentam a aplicação dos instrumentos urbanísticos previstos no estatuto da cidade. Foram apresentadas as propostas para: 1) Lei do Plano Diretor, 2) Lei dos Perímetros Urbanos; 3) Lei do Zoneamento; 4) Lei do Sistema Viário; 5) Lei do Parcelamento e Regularização Fundiária; 6) Lei do Código de Obras e Edificações; e 7) Lei do Código de Posturas. Os instrumentos urbanísticos regulamentados foram: a) Outorga Onerosa do Direito de Construir; b) Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança; e c) Transferência do Direito de Construir.

Concluída a exposição das propostas, foram apresentados os próximos passos do processo de Revisão do PDM, que contempla o ajuste do Produto IV a partir das contribuições feitas na audiência, a entrega e divulgação do produto em sua versão final e sua apresentação oficial na Conferência Municipal. Em seguida, foi aberto espaço para perguntas e sugestões.



Durante a audiência, foram levantados questionamentos sobre:

- A necessidade de pavimentação das vias internas aos condomínios, sendo esclarecido pela consultoria que a pavimentação de vias está prevista na minuta de lei.
- Critérios para supressão da vegetação nativa, com a Consultoria esclarecendo a necessidade de aprovação de estudo perante ao órgão ambiental competente;
- Mudanças nos critérios da ZEPAV, que passará a permitir uso a partir da aprovação prévia em órgão ambiental;
- Possibilidade de abertura de vias a partir da iniciativa privada, caso seja de interesse do município, para assegurar a continuidade do sistema viário. A consultoria informou que levaria a sugestão à equipe técnica, ressaltando que seria necessário que o município demarcasse as áreas de interesse público.
- Impossibilidade de doação de lote com saída para a rua principal para o poder público no caso de condomínios com testada reduzida. A consultoria esclareceu que existe a possibilidade de construção de área comunitária interna ao condomínio, com critérios a serem avaliados pelo Município.
- Zoneamento de uso e ocupação do solo na região da Vila Vernick.
- Ações destinadas à proteção animal no código de posturas e no PAI.
- Possibilidade de redução do recuo lateral na ZCS2 de 5 para 3 metros.
- Dimensões de APPs em área urbana consolidada, alteradas para 15 metros a partir do eixo do rio. A consultoria esclareceu que essa alteração gerante um meio termo

Revisão do Plano Diretor Municipal

entre os interesses de preservação ambiental e os interesses privados, possibilitando a regularização de edificações e garantindo a manutenção da mata ciliar, dentro das condições.

- Situação das APPs nos trechos de rios canalizados, sendo esclarecido que não há delimitação de APP, apenas de uma faixa *non edificandi*.
- Lote mínimo para condomínios, estabelecido em 125m².
- Possibilidade de implantação de posto de gasolina nas áreas próximas ao centro.
- Possibilidade de instalação de indústrias nas áreas rurais do município. A consultoria esclareceu que o macrozoneamento municipal proposto permite o uso industrial e de serviços nas áreas do entorno das rodovias.
- Necessidade de coibir o uso rural nos limites do perímetro urbano, inclusive com cobrança de IPTU. A consultoria esclareceu que este aspecto é contemplado com a regulamentação do instrumento urbanístico de Parcelamento, Edificação e Uso Compulsórios e do IPTU progressivo no tempo.
- Imposto a ser cobrado em áreas de uso rural internas ao perímetro urbano. A consultoria informou que o IPTU é cobrado a partir do loteamento de glebas, sendo utilizado o Cadastro Rural nos períodos anteriores à urbanização da área, independente da sua inclusão ou não no perímetro urbano.
- Possibilidade de implantação de indústria para fabricação de tijolo solo-cimento na área próxima à Vila Vernick.
- Possibilidade de canalização de novos trechos dos rios do município, sendo esclarecido que a iniciativa deve partir do município e seguir os devidos trâmites junto aos órgãos ambientais.

Não havendo mais questões, a Audiência foi encerrada às 19h20.

A seguir estão os *slides* utilizados no evento.



Como foi elaborada esta Fase?



Como funciona o Plano de Ação e Investimentos?

P.A.I.

- ◊ As propostas da Fase anterior se tornam AÇÕES!
- ◊ Horizonte de 5 anos
- ◊ Dividido por Secretaria Municipal
- ◊ Custo baseado no cálculo da capacidade de investimento do Município

Capacidade de Investimento

- ◊ Estimada a partir da média dos últimos anos
- ◊ O Município pode investir cerca de 11,4% de sua receita efetiva
- ◊ Aproximadamente 6,6 milhões de reais por ano

Para entender... o que custa 6,6 milhões?

8,5 km de vias urbanas asfaltadas	Construção de CMEI para 160 crianças
Reformar 7 equipamentos de saúde	Conjunto habitacional de interesse social para 50 famílias

O que tem no P.A.I.?

- ◊ Secretaria responsável
- ◊ Descrição da ação
- ◊ Valor estimado
- ◊ Prazo de execução previsto
- ◊ Possível fonte de recurso
- ◊ Meta correspondente na Agenda 2030 (ODS)
- ◊ Sistema de acompanhamento da execução

Institucionalização do Plano Diretor

O Plano Diretor, normalmente, é composto por 7 leis básicas mais as leis que regulamentam a aplicação dos instrumentos urbanísticos previstos no Estatuto da Cidade.

Lei do Plano Diretor

- ◊ Institui a Revisão do Plano Diretor Municipal;
- ◊ Revisa o Macrozoneamento Municipal e institui o Urbano;
- ◊ Define novos parâmetros para APP em área urbana consolidada;
- ◊ Inclui o Conselho Gestor do PDM de Contenda no processo de acompanhamento e gestão.

Área Urbana Consolidada para fins da aplicação da Lei 24.285/21

Lei dos Perímetros Urbanos

- ◊ Aumenta o estoque de áreas industriais de Contenda;
- ◊ Transforma em urbano e passível de regularização as Vilas Vernick, Camargo e Ico;
- ◊ Cria o perímetro urbano da Vila São Pedro.

Contenda
≈ **34%**

97 ha

Catanduvas do Sul
≈ **23%**

Vila São Pedro
24 ha

Lei do Zoneamento

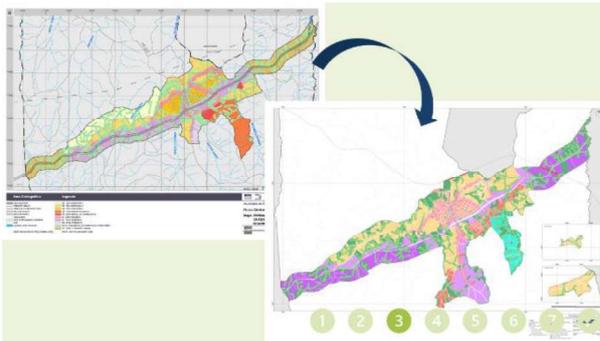
- ◊ Institui a divisão de bairros de Contenda;
- ◊ Utilização das ZEIS para facilitar a regularização fundiária;
- ◊ Diminuição de 2 Zonas Residenciais;
- ◊ Redistribuição das zonas de comércio, serviço e indústrias;
- ◊ Mudanças na ZEPAV: diferenciação entre ZEPAV e APP;

Lei do Zoneamento

- ◊ Maior detalhamento dos usos permitidos e permissíveis;
- ◊ Maior permissividade para pequenos empreendimentos (não incômodos) nas zonas residenciais;
- ◊ Maior possibilidade de verticalização nas áreas com mais infraestrutura urbana: 8 pav. na ZCS1 e 6 na ZR1;

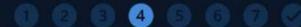
Lei do Zoneamento

- ◊ Adequação dos lotes mínimos à realidade local: permitir subdivisão e evitar lotes ocupados como "condomínio" – tamanho e frente mínima em discussão (proposta a se discutir: 180 m² na ZR1 e 250 m² na ZR2, com 7,5 m de testada mínima);
- ◊ Lote mínimo para ZEIS reduzido para 125 m² (limite Lei Federal).



Lei do Sistema Viário

- ◊ Adequação da hierarquia municipal e urbana, de acordo com o CTB e recomendações do PR;
- ◊ Manutenção do tamanho estabelecido para as vias, porém adequação dos elementos às normas de projeto do DNIT;
- ◊ Previsão de ciclovia na Av. São João e suas extensões;

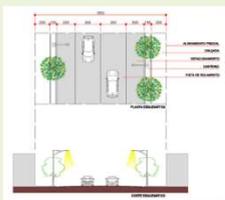


Lei do Sistema Viário

- ◊ Instituição da Rota Acessível prioritária (Paranacidade);
- ◊ Flexibilização da largura da via para loteamentos de Interesse Social ou projetos de regularização fundiária (13 metros);
- ◊ Dispõe sobre as vias internas de condomínios (16, 12 e 10,5 metros, dependendo de sua função).



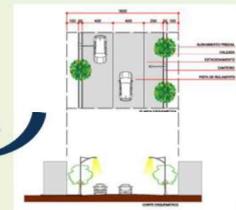
Vias Coletoras



Vias Locais



+2m
para
pedestres



Lei do Parcelamento e Regularização Fundiária

- ◊ Criação de Comissão Específica de Regularização Fundiária;
- ◊ Adequação aos novos parâmetros apresentados pela Lei de Zoneamento e do Sistema Viário;
- ◊ Inclusão do "Condomínio de lotes" como um dos tipos de parcelamento.



Lei do Parcelamento e Regularização Fundiária

- ◊ Especificação das exigências para cada tipo de parcelamento: loteamento, condomínio, desmembramento e desdobro.
- ◊ Loteamentos e condomínios com mais de 10 unidades habitacionais deverão doar 15% da área para o Município pra implantação de equipamentos urbanos ou comunitários.



Lei do Parcelamento e Regularização Fundiária

- ◊ Será exigido para loteamentos e condomínios de maior porte a mesma infraestrutura básica:
 - ◊ iluminação pública
 - ◊ arborização urbana
 - ◊ vias de circulação (inclusive calçadas)
 - ◊ rede de abastecimento de água
 - ◊ rede de drenagem pluvial
 - ◊ solução de esgotamento sanitário.



Código de Obras e Edificações

- ◊ Separação entre Código de Obras e Posturas;
- ◊ Possibilidade de consulta prévia e anteprojeto por meio digital;
- ◊ Utilização do alinhamento predial consolidado para aprovação de projetos;
- ◊ Exigência de caçamba estacionária para RCC;



Código de Obras e Edificações

- ◊ O acompanhamento do processo de aprovação do projeto junto a prefeitura deverá ser feito por profissional legalmente habilitado (arquiteto ou engenheiro);
- ◊ Possibilidade de emissão de alvará de construção para terceiros, desde que apresente autorização do proprietário.



Código de Posturas

- ◊ Possibilidade de emissão de alvará por meio digital;
- ◊ Proibição de queimadas na área urbana;
- ◊ Previsão de multas para descarte irregular de resíduos e destinação irregular de esgotamento sanitário;



Código de Posturas

- ◊ Proibição de supressão da arborização urbana;
- ◊ Inserção de medidas de proteção aos animais;
- ◊ Critérios mais claros para aplicação de multas.



PEUC e IPTU progressivo

- ◊ Proprietários de 2 ou mais imóveis subutilizados ou de glebas não parceladas maiores que 5.000 m² (somente no Bairro Centro)



Outorga Onerosa

- ◊ Manutenção da lei instituída, com alterações de nomenclatura para adequar-se a nova Lei de Zoneamento.



Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança

- ◊ Regulamentação do EIV para aplicação, a critério do município, nos casos de:
 - ◊ grande área construída,
 - ◊ tipo de imóvel ou atividade especial;
 - ◊ Polo Gerador de Tráfego;
 - ◊ Polo Gerador de Risco;
 - ◊ Polo Gerador de Ruído Diurno e Gerador de Ruído Noturno.



Transferência do Direito de Construir

- ◊ Regulamentação de mais um instrumento do Estatuto da Cidade previsto na Lei do PDM (2010);
- ◊ Estabelece fórmula de cálculo;
- ◊ Podem transferir potencial construtivo:
 - ◊ áreas classificadas como ZEPAV;
 - ◊ áreas ou edificações em que haja interesse histórico, cultural e paisagístico.



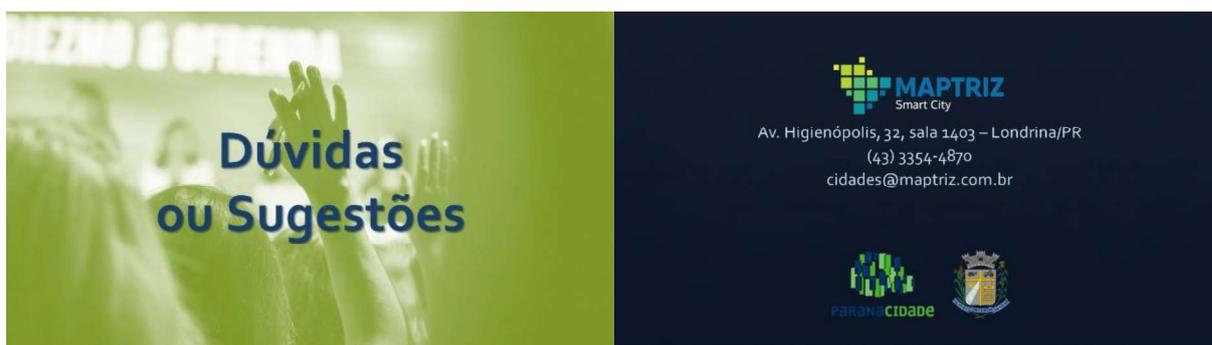
Transferência do Direito de Construir

- ◊ Podem receber potencial construtivo: ZCS1 e ZR1;
- ◊ A área construída final não poderá ultrapassar o Coeficiente de Aproveitamento Máximo.



Quais são os próximos passos?

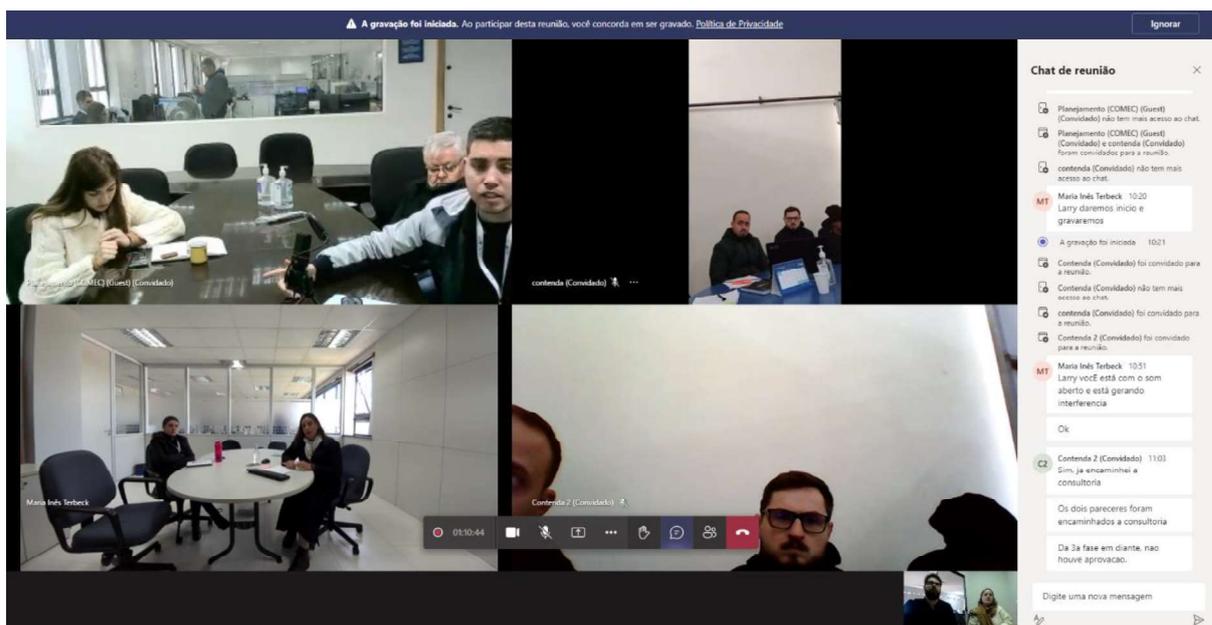
- ◊ Ajustar o conteúdo a partir da participação desta Audiência
- ◊ Finalizar, entregar e divulgar o produto completo
- ◊ Apresentá-lo oficialmente à população, ao executivo e ao legislativo na Conferência Municipal



24.4. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA SOBRE AS CONSIDERAÇÕES DO PRODUTO DA FASE III

24.4.1. PRIMEIRA PARTE

No dia 11 de agosto de 2022, às 10h00, foi realizada a primeira parte da reunião extraordinária referente às considerações feitas pelas equipes da Coordenação da Região Metropolitana de Curitiba (COMEC) e do Órgão Supervisor PARANACIDADE sobre o Produto da Fase III – Diretrizes e Propostas para uma cidade sustentável.



A reunião foi realizada de maneira remota e contou com a presença do Coordenador da RPDM Larry Sanches, dos representantes da Equipe Técnica Municipal Ovídio Druszczyk e Thomas Gaspar Santana, dos representantes da COMEC Milton de Campos, Millena dos Reis e Ruan Oliveira, e, representando o PARANACIDADE, esteve presente a Analista de Desenvolvimento Municipal Maria Inês Terbeck. Por fim, representando a Consultoria, estiveram presentes os arquitetos e urbanistas Henrique Ferrarini e Ayla Ziger Dalgallo.

A reunião abordou os apontamentos realizados pela equipe da COMEC sobre o Produto da Fase II e da Fase III, conforme Parecer nº 144/2022/PL, e pela equipe do PARANACIDADE, conforme Parecer nº 005/CPR/2022, ambos encaminhados à ETM e à Consultoria. A Consultoria informou que o Produto da Fase II já se encontrava aprovado e pago, possibilitando apenas alterações pontuais em seu conteúdo.

Revisão do Plano Diretor Municipal

Em relação ao Produto da Fase III, destacaram-se, nesta reunião, a preocupação com o aumento do perímetro urbano e com a redução das Áreas de Preservação Permanente da área urbana consolidada. Os apontamentos referentes a este Produto foram feitos parcialmente por problemas técnicos e pela questão do tempo disponível para discussão, sendo acordado que a reunião seria retomada no dia 18 de agosto, de maneira híbrida.

A Consultoria questionou sobre o pagamento da Fase III, sendo esclarecido pela equipe do PARANACIDADE que, realizadas as adequações necessárias no Produto, ele poderia ser aprovado e posteriormente liquidado.

A reunião foi encerrada às 11h40.

24.4.2. SEGUNDA PARTE

No dia 18 de agosto de 2022, às 14h00, foi realizada a segunda parte da reunião extraordinária referente às considerações feitas pelas equipes da Coordenação da Região Metropolitana de Curitiba (COMEC) e do Órgão Supervisor PARANACIDADE sobre o Produto da Fase III – Diretrizes e Propostas para uma cidade sustentável.



A reunião foi realizada de maneira híbrida, com os representantes do Município de Contenda, do PARANACIDADE e da COMEC reunidos presencialmente na Sede do PARANACIDADE, com participação remota da equipe da Consultoria.

Estiveram presentes, representando o Município de Contenda, o Sr. Antônio Digner, Prefeito Municipal, o Coordenador da RPDM Larry Sanches e membros da Equipe Técnica Municipal. Representando a COMEC, estiveram presentes Millena dos Reis e Ruan Oliveira. As Analistas de Desenvolvimento Municipal Maria Inês Terbeck e Simone Canestraro representaram o PARANACIDADE na reunião. Representando a Consultoria, estiveram presentes os arquitetos e urbanistas José Delatorre e Ayla Ziger Dalgallo.

Na segunda parte desta reunião extraordinária, foram aprofundadas as discussões acerca da redução das Áreas de Preservação Permanente (APPs) da área urbana consolidada e do aumento significativo do perímetro urbano.

Foi esclarecido que a alteração das APPs marginais aos cursos d'água situados em área urbana consolidada deve partir de um diagnóstico socioambiental elaborado pelo Município e que, sem tal estudo não seria possível realizar tais alterações. Os representantes do Município demonstraram interesse em realizar o referido diagnóstico, sendo levantada também a necessidade de atualização da base hidrográfica existente.

Em outro momento, os técnicos da COMEC e do PARANACIDADE expressaram sua preocupação em relação à expansão do perímetro urbano do Município, visto que o diagnóstico apresentado na Fase II apontava um amplo estoque de áreas de expansão. Foi esclarecido pela Consultoria que a expansão do perímetro teve como objetivo adequar as áreas de expansão industrial e englobar as Vilas Camargo, Vernick e Ico, de modo a possibilitar a regularização fundiária das mesmas.

Foi sugerido pela COMEC que a ETM reavaliasse a proposta, com um traçado de perímetro menos abrangente, contemplando apenas as Vilas, sem áreas de expansão. O Município concordou com a reavaliação e se comprometeu em dar um retorno com posicionamento à Consultoria, para posterior adequação do Produto da Fase III.

A reunião foi encerrada às 16h00.

24.5. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA SOBRE ADEQUAÇÕES NO PRODUTO DA FASE III

No dia 26 de setembro de 2022, às 15h00, foi realizada, de maneira remota, uma reunião extraordinária sobre as adequações pendentes no Produto da Fase III. Participaram da reunião o Coordenador da RPDM Larry Sanches, como representante da Equipe Técnica Municipal, e os arquitetos e urbanistas Henrique Ferrarini e Ayla Ziger Dalgallo, representando a Consultoria.

Na reunião, foi informado à Consultoria que, em consonância com a solicitação realizada pelo PARANACIDADE e pela COMEC, o Município realizará a contratação do diagnóstico socioambiental necessário para a alteração das Áreas de Preservação Permanente. Deste modo, ficou acordado que o texto do Produto da Fase III deve ser adaptado de forma a contemplar a elaboração do diagnóstico, cuja competência abrange o estabelecimento de faixas marginais específicas para os cursos d'água situados na área urbana consolidada.

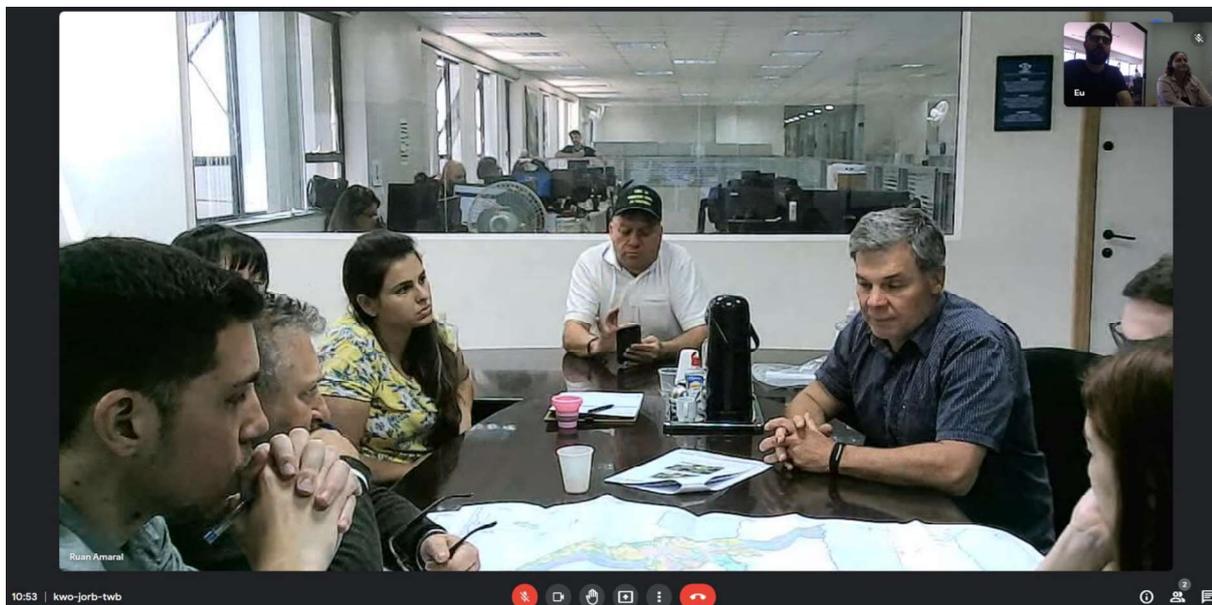
Em relação à expansão do perímetro urbano, o Coordenador da RPDM informou que foi convocada uma reunião com os membros da ETM a fim de discutir e deliberar a proposta mais adequada para o Município, e que, uma vez decidida, a Consultoria seria informada através de e-mail, a fim de realizar as adequações necessárias no Produto da Fase III.

A reunião foi encerrada às 15h30.



24.6. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA SOBRE ADEQUAÇÃO DA PROPOSTA DE PERÍMETRO URBANO

No dia 16 de novembro de 2022, às 10h30, foi realizada uma reunião extraordinária referente à alteração na proposta de perímetro urbano, solicitada pelas equipes da Coordenação da Região Metropolitana de Curitiba (COMEC).



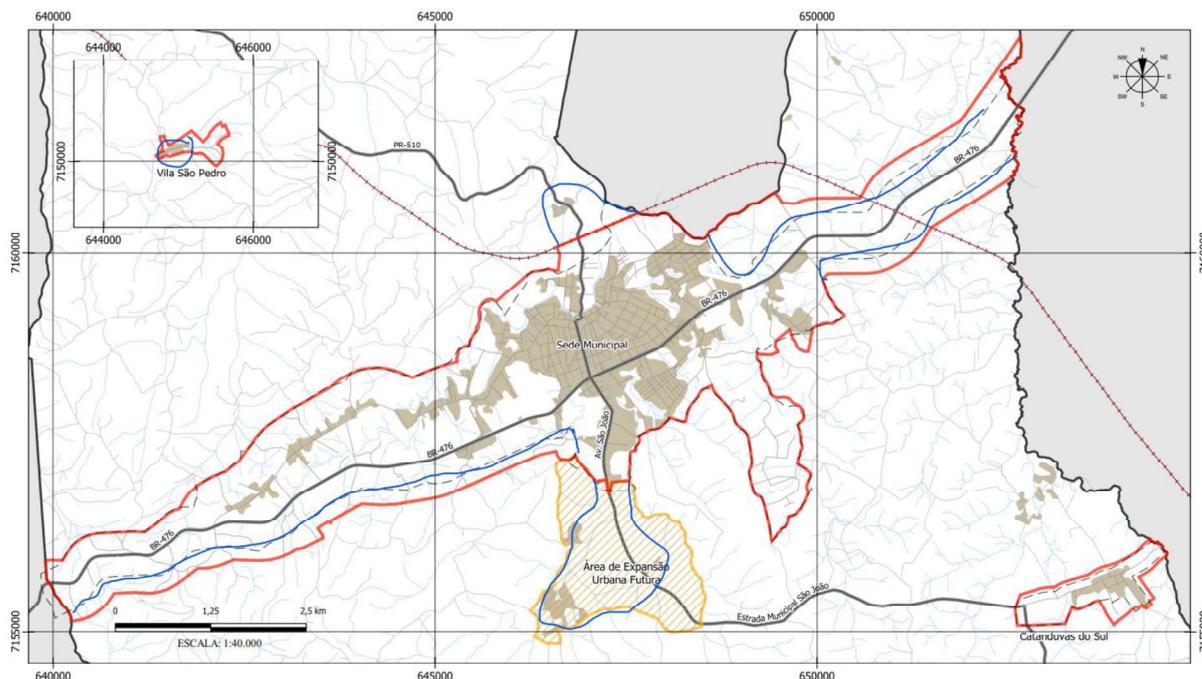
A reunião foi realizada de maneira híbrida, com os representantes do Município de Contenda e da COMEC reunidos presencialmente na Sede da COMEC, com participação remota da equipe da Consultoria.

Estiveram presentes, representando o Município de Contenda, o Sr. Antônio Digner, Prefeito Municipal, o Coordenador da RPDM Larry Sanches e membros da Equipe Técnica Municipal. Representando a COMEC, estiveram presentes Raul Peccioli, Millena dos Reis e Ruan Oliveira. Representando a Consultoria, estiveram presentes os arquitetos e urbanistas Henrique Ferrarini e Ayla Ziger Dalgallo.

Na reunião, foram discutidas as seguintes alterações da proposta de perímetro urbano:

- Reduzir o *buffer* no entorno da BR-476 para 300 m;
- Reduzir o perímetro da Vila São Pedro apenas para as áreas já ocupadas;
- Incluir a área urbana da Olaria no perímetro urbano da sede municipal;
- Incluir as Vilas Camargo, Vernick e Ico no perímetro urbano da sede, com redução da área de abrangência do perímetro.

Foi realizado, também, um esboço do traçado considerando as adaptações definidas, conforme imagem a seguir:



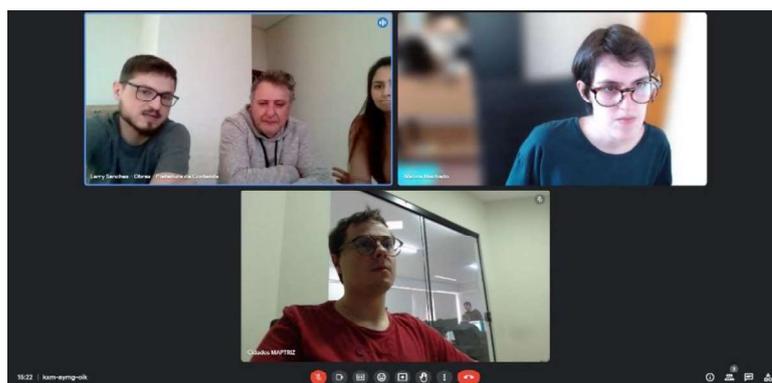
Por fim, ficou acordado que a Consultoria realizaria a alteração nos mapas, atualizaria o produto da Fase III e o entregaria ao Município, que fica encarregado de encaminhar o mesmo à COMEC e ao PARANACIDADE para aprovação.

A reunião foi encerrada às 11h40.

24.7. PRIMEIRA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA SOBRE A FASE IV DA RPDM

Às 15h do dia 05 de julho de 2023, foi realizada, por videoconferência, uma reunião extraordinária sobre as Minutas de Anteprojeto de Lei, parte integrante da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda.

Participaram da reunião, conforme imagem a seguir: I. Larry Hugo Sanches, arquiteto e urbanista, coordenador da ETM; II. Ovídio Luiz Druszczy, engenheiro civil, membro da ETM; III. Daiana Priscila Souza Leite, engenheira civil, membro da ETM; IV. Marina Machado de Rezende Muraro; arquiteta e urbanista da consultoria e; V. José B. Delatorre Júnior, arquiteto e urbanista da consultoria.



Ao início da reunião, a arquiteta Marina questionou se a ETM gostaria de abordar as considerações realizadas pela Analista de Desenvolvimento Municipal do PARANACIDADE, Maria Inês Terbeck, no Produto da Fase IV. Foi informado que não seria necessário realizar estas considerações, visto que as mesmas deverão ser atendidas, e que seriam discutidos na

Revisão do Plano Diretor Municipal

reunião tópicos pontuais levantados pelos membros da ETM e por representantes da sociedade civil.

Inicialmente foram abordados assuntos relacionados à questão de condomínios de lotes. Os técnicos municipais apontaram o interesse na continuidade de permissibilidade da realização de sublotes, considerados no Município como condomínios. Foi apontado o interesse de que seja mantida a possibilidade de sublotes com 4m de testada.

Os técnicos da Consultoria lembraram que as mudanças propostas na Fase IV visavam coibir novas construções com este tipo de ocupação, já consolidado no Município, e alertaram sobre as possíveis consequências futuras no que diz respeito às condições de salubridade e habitabilidade (ventilação, iluminação natural etc.) destas residências, assim como possíveis problemas de segurança, por exemplo uma possível propagação de incêndio e o difícil acesso dos veículos do corpo de bombeiros. Falou-se também da questão da redução de vagas de estacionamento nas ruas.

Na sequência, conversou-se sobre a possibilidade de redução de lotes para condomínios de casas em série, no intuito de sanar o problema referente aos condomínios. Podendo ser realizada a redução para os condomínios, desde que os sublotes (fração ideal) sejam vendidos com os projetos residências já executadas e seguindo as normas vigentes.

Ainda, no que diz respeito aos condomínios, ficou acordado que a possibilidade de testadas de 3,5m seriam restritas para sublotes voltados para vias internas. Sendo assim, os sublotes voltados para via pública devem ter testada mínima de 6m.

Com o assunto superado, foram discutidas questões referentes ao Anteprojeto de Lei do Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo Urbano. Os técnicos da ETM solicitaram o aumento da testada mínima dos lotes das áreas de ZEIS, definido assim, que a testada passará a ser de 8 metros, permitindo a subdivisão dos lotes. Continuando este tópico, foi solicitado ajuste da área da ZCS1 na Avenida das Américas, considerando a realidade local e os tamanhos dos lotes atuais.

Na sequência, foram apontadas questões referentes a lotes que não estejam subdivididos e possuam dois zoneamentos definidos. Foi explicado pelos técnicos da consultoria, que um exemplo é o Município de Londrina, onde na legislação vigente, prevalece a zona mais restritivo. Ficou definido que, nestes casos, prevalecerá a zona em que mais de 50% da área do referido lote estiver inclusa.

O arquiteto Larry Sanches solicitou que fosse definido na lei de forma mais objetiva os parâmetros para a demolição nos casos de regularização de obras e que o projeto de demolição para adequação à legislação vigente seja de responsabilidade do Responsável Técnico da obra. Ainda sobre a regularização de obras, os membros da ETM lembraram da importância de haver um “marco temporal” estabelecido na lei. Ressaltaram também sobre a importância de detalhar de maneira mais clara o “passo-a-passo” dos processos de regularização.

O coordenador da ETM solicitou também que os parâmetros para a aprovação de projetos simplificada sejam apresentados na lei de maneira facilitada.

Quanto ao sistema viário, o engenheiro Ovídio Druszcz solicitou a diminuição das dimensões das vias internas de condomínios, especialmente os que têm menos de dez unidades autônomas. Os técnicos da consultoria apontaram os possíveis conflitos decorrentes das vias estreitas, mesmo que internas. Comentou-se ainda sobre o comentário da analista de

desenvolvimento municipal, Maria Inês Terbeck, sobre a diminuição das vias nas ZEIS para 8m. Os técnicos do Município e da Consultoria acordaram que não se deve diminuir, pois já é consolidado o mínimo de 12m nas ZEIS de Contenda.

Por fim, a engenheira Daiana Priscila alertou a consultoria sobre a falta da tabela de vagas de estacionamento exigidas para novos empreendimentos na proposta de Lei de Uso e Ocupação do Solo.

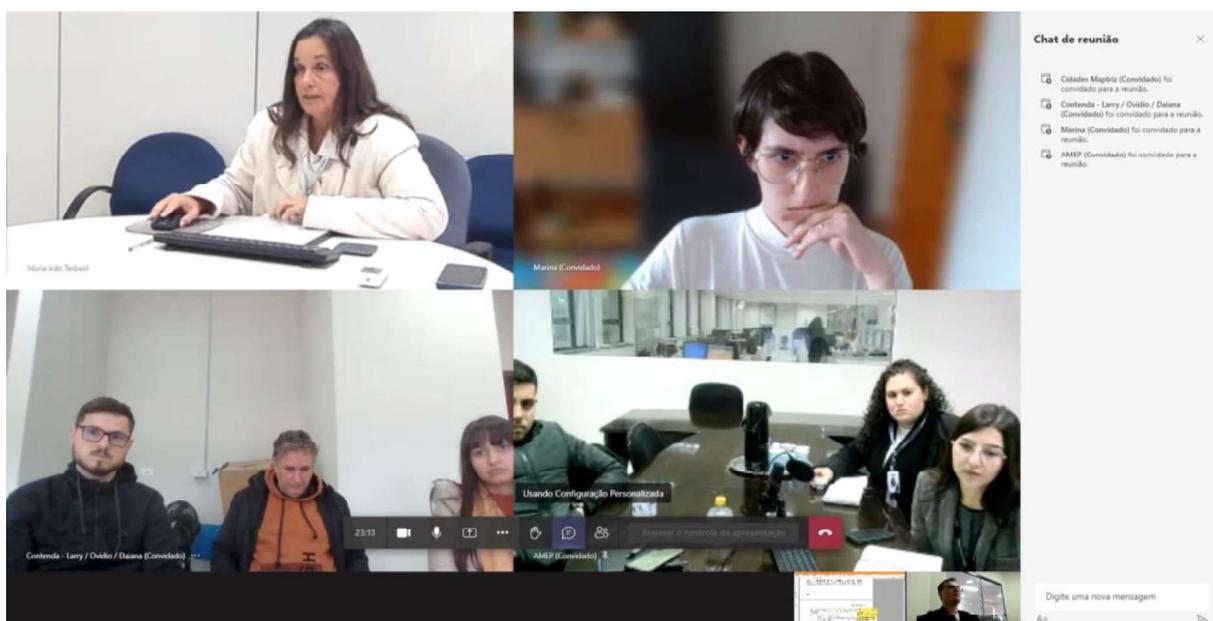
Ficou acordado um prazo de 30 dias para a realização da adequação do material, considerando os apontamentos realizados durante a reunião e as considerações apresentadas pelo órgão supervisor. Sem mais pontuações, a reunião foi finalizada às 16h30.

24.8. SEGUNDA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA SOBRE A FASE IV DA RPDM

Às 15h do dia 17 de julho de 2023, foi realizada, por videoconferência, a segunda reunião extraordinária sobre as Minutas de Anteprojeto de Lei, parte integrante da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda.

Participaram da reunião, conforme imagem a seguir:

- Representando o órgão supervisor PARANACIDADE: Maria Inês Terbeck;
- Representando a Equipe Técnica do Município de Contenda: Larry Hugo Sanches, Ovídio Luiz Druszcz e Daiana Priscila Souza Leite;
- Representando a Agência de Assuntos Metropolitanos do Paraná (AMEP): Ruan Amaral, Milena Ribeiro dos Reis e Andressa Trindade.
- Representando a consultoria contratada: Marina Machado de Rezende Muraro e José B. Delatorre Júnior.



Ao início da reunião, a representante do PARANACIDADE, Maria Inês Terbeck, apresentou suas considerações referentes ao parecer enviado à consultoria sobre as Minutas de

Revisão do Plano Diretor Municipal

Anteprojeto de Lei. Inicialmente foi abordada a diferença entre o COMUDE, o CGPD e ETM e qual destes seria responsável pelo acompanhamento e gestão do PDM de Contenda. Definiu-se então a remoção da ETM do sistema de planejamento estabelecido na proposta para a Lei do Plano Diretor.

Dando sequência à reunião, a arquiteta Maria Inês citou a importância de prever o disposto no artigo 42-B da Lei Federal 12.608/2012 no Projeto de Lei, referente aos Perímetros Urbanos municipais de Contenda. Também foi enfatizado pela arquiteta que as coordenadas que definem os perímetros urbanos estão sendo conferidas pelos técnicos do PARANACIDADE.

Ainda, a analista de desenvolvimento Maria Inês seguiu com os apontamentos e fez referência ao mapa de Uso e Ocupação do Solo Urbano de Contenda. Foi apontado a necessidade de melhores esclarecimentos quanto à diferenciação das áreas de APP e ZEPAV internas aos perímetros urbanos. A arquiteta da consultoria, Marina, informou que, no conteúdo do Anteprojeto da Minuta de Lei do Uso e Ocupação do Solo, possui as definições e especificações de cada uma das Zonas. Na sequência, foi sugerido pelos Técnicos da AMEP, pelo fato dos cursos hídricos e APP ainda não estarem fidedignos à realidade, essas áreas deveriam ser removidas do mapa de Zoneamento. Entende-se que a remoção dessas áreas demarcadas não causará prejuízos à necessidade do cumprimento da Lei Federal 12.651/2012, porém, faz-se necessário destacar na redação do Projeto de Lei sobre essas alterações. Não havendo óbices por parte dos presentes, esse ponto foi superado.

Sobre o zoneamento urbano, o arquiteto Ruan, representante da AMEP, apontou que também poderia ser removido do mapa a diretriz de zoneamento proposta para o entorno da linha férrea projetada, visto que as restrições à ocupação dessas áreas são definidas por outras esferas de legislação. Ruan sugeriu, ainda, um destaque para a ferrovia e sua faixa de domínio na Lei do Sistema Viário.

Os técnicos da AMEP citaram que não receberam ainda o material referente à essa etapa da Revisão do PDM de Contenda. O coordenador da ETM, Larry, destacou que o envio não foi realizado ainda pela necessidade de adequação do material.

No que diz respeito à minuta de Lei do Sistema Viário, foi apontado pela arquiteta Maria Inês o interesse no maior destaque das propostas de ciclovias, ciclofaixas e/ou ciclorrotas. Na sequência, o arquiteto Ruan informou que no site da AMEP existem dados referentes às vias que possuem influência na Região Metropolitana e as mesmas deveriam ser consideradas na estruturação do sistema viário de Contenda. A arquiteta Marina informou que os dados em questão foram considerados na elaboração do anteprojeto de lei.

O engenheiro civil Ovidio Druszcz questionou os técnicos presentes sobre os casos de cursos hídricos já canalizados na área urbana de Contenda. Em resposta, foi citado que o parecer do Ministério Público nestes casos é de que seja mantida a Área de Preservação Permanente de 30 metros em ambas as margens do canal. Comentou-se, ainda, que esta questão está sendo discutida pelo Conselho do Meio Ambiente.

Foi solicitado pelos representantes da AMEP e do órgão supervisor a acréscimo de mais informações sobre a regularização fundiária no município, incluindo o estabelecimento de um marco temporal, definições das modalidades “reurb-s” e “reurb-e” e a possibilidade de flexibilização das áreas de APP nestes casos.

Encerrando a Reunião, ficou combinado entre os presentes que a Consultoria realizaria a adequação do material com as considerações realizadas até o dia 04 de agosto de 2023. A ETM ficará responsável pelo encaminhamento do material para a AMEP, a qual dará um retorno sobre o material até o fim do mês de agosto.

Ficou estabelecido que não será necessária a reapresentação da 4ª Audiência Pública e que as alterações referentes aos Anteprojetos de Minutas de Lei deverão ser apresentadas durante a Conferência Municipal.

Por fim, os presentes em comum acordo estabeleceram que a consultoria fará uma apresentação do material para os membros da AMEP e PARANACIDADE antes da Conferência Municipal. A reunião foi finalizada às 16h30.

24.9. TERCEIRA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA SOBRE A FASE IV DA RPDM

No dia 23 de outubro de 2023 às 14:30 foi realizada uma reunião extraordinária sobre a Fase IV da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda. Foi tratado na reunião sobre questões referentes aos modelos de condomínios existentes no Município e o que a legislação definirá a respeito.



Participaram da videoconferência: I) o Engenheiro Civil Ovídio Druszcz e o Arquiteto e Urbanista Larry Sanches, representando o Município de Contenda; II) a Arquiteta e Urbanista Marina Muraro, representando a Maptriz Consultoria e Tecnologia; e III) a Arquiteta e Urbanista Bárbara Westin, consultora convidada.

24.10. QUARTA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA SOBRE A FASE IV DA RPDM

No dia 26 de outubro de 2023 às 13:55 foi realizada uma reunião extraordinária sobre a Fase IV da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda. Foram revisados os últimos ajustes no produto da Fase IV – calçadas, lixeiras, acesso à condomínios horizontais, renovação de alvará e consulta prévia.

Participaram da videoconferência o coordenador da Equipe Municipal, Larry Sanches, e a coordenadora da Equipe Técnica da Consultoria, Marina Machado. A reunião foi finalizada às 14:26.

24.11. CONFERÊNCIA MUNICIPAL E QUARTA REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO

A Conferência Municipal da Revisão do Plano Diretor Municipal foi realizada no dia 10 de novembro de 2023, às 18h, na Câmara Municipal de Contenda, e foi transmitida em tempo real pela página oficial da Prefeitura Municipal no *Facebook*.

Conforme registro em lista de presença, estavam presentes 22 pessoas, incluindo representantes da Equipe Técnica Municipal, do Conselho Municipal de Desenvolvimento, dos Poderes Executivos e Legislativos, bem como da arquiteta e urbanista representante da consultoria Geane T. A. Lopes. A Conferência Municipal contou com a participação da sociedade civil tanto de modo presencial quanto por meio da transmissão ao vivo.



Prefeitura de Contenda fez uma transmissão ao vivo.

2 d · 🌐

Acompanhe ao vivo a apresentação da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda



👍 Curtir 💬 Comentar 📧 Enviar ➦ Compartilhar

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
CONFERÊNCIA MUNICIPAL - 4ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO



1	Nome e-mail	Lilian Rafaela L Niza lilianniza@hotmail.com	Entidade	6804 877 - 0	Telefone	998055087	Assinatura	
2	Nome e-mail	Anilise Marjun	Entidade		Telefone	98401418	Assinatura	
3	Nome e-mail	Marcos Vinícius de Silva	Entidade		Telefone	992801579	Assinatura	
4	Nome e-mail	Kevin da Santa Paula	Entidade		Telefone		Assinatura	
5	Nome e-mail	JOSLAINE LETICIA CZELUSNIAK LECH	Entidade	ARQUITETA E URBANISTA	Telefone	996575233	Assinatura	
6	Nome e-mail	Alexandra M dos S Lima	Entidade		Telefone	0579699978 99960-1147	Assinatura	
7	Nome e-mail	Caio C. Lopes	Entidade		Telefone	996948520	Assinatura	



10 de novembro de 2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
CONFERÊNCIA MUNICIPAL - 4ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO


8	Nome	Simna Paula Niederhuthmann Baque	Entidade	Comune	Telefone	41 995121346	Assinatura	
	e-mail	NIESNER@hotmail.com						
9	Nome	Thaiana Grazielle L. Goed Mendes	Entidade	Sec. de Agricultura e Meio Ambiente	Telefone	41 996805621	Assinatura	
	e-mail	thagoed3@hotmail.com						
10	Nome	Daniela Paula Souza Leite	Entidade	Equipe Técnica Municipal	Telefone	(41) 99586-2138	Assinatura	
	e-mail	danielasouza10@gmail.com						
11	Nome	Fabiano Sérgio Dias	Entidade	Sec. Mun. Administração	Telefone	(41) 988034204	Assinatura	
	e-mail	fabiano_veiga@hotmail.com						
12	Nome	Américo Almeida	Entidade	Comunidade	Telefone	41 991978100	Assinatura	
	e-mail	americoin@hotmail.com						
13	Nome	Georgi G. Almeida Durval	Entidade	Comunidade	Telefone	41 999268790	Assinatura	
	e-mail							
14	Nome	Alexsandro M. T. A. F. S.	Entidade	Câmara 99	Telefone	99601-2676	Assinatura	
	e-mail							



10 de novembro de 2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
CONFERÊNCIA MUNICIPAL - 4ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO


15	Nome	Felipe Cavallini do Cêo	Entidade	Comune	Telefone	99986-4115	Assinatura	
	e-mail							
16	Nome	José Carlos de Lima Bravoa	Entidade	Comunidade	Telefone	99957-5929	Assinatura	
	e-mail							
17	Nome	Andréia Loure de Vieira	Entidade	Comunidade	Telefone	99959-2190	Assinatura	
	e-mail							
18	Nome	Henrique Hildebrand	Entidade	PRC-TUA	Telefone	99918-2632	Assinatura	
	e-mail							
19	Nome	BRUNA BADA DEURA	Entidade	PM CONTENDA	Telefone	41 99859-7068	Assinatura	
	e-mail							
20	Nome	Ovidio Luiz Dreyfus	Entidade	PM CONTENDA	Telefone	99876-1180	Assinatura	
	e-mail							
21	Nome	LARRY SANCTE	Entidade	PREFEITO DO	Telefone	3623-1212	Assinatura	
	e-mail	ALCOCONTENDOPR@GMAIL.COM						



10 de novembro de 2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA - PR
CONFERÊNCIA MUNICIPAL - 4ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO



22	Nome	GEANE T. A. LOPES	Entidade	MAPTRIZ	Assinatura	
	e-mail	CIDADES@MAPTRIZ.COM.BR	Telefone	(43) 3354 4870		
23	Nome		Entidade		Assinatura	
	e-mail		Telefone			
24	Nome		Entidade		Assinatura	
	e-mail		Telefone			
25	Nome		Entidade		Assinatura	
	e-mail		Telefone			
26	Nome		Entidade		Assinatura	
	e-mail		Telefone			
27	Nome		Entidade		Assinatura	
	e-mail		Telefone			
28	Nome		Entidade		Assinatura	
	e-mail		Telefone			



10 de novembro de 2023

A arquiteta e urbanista Geane deu início ao evento expressando sua gratidão a todos presentes e aos que acompanhavam a transmissão pelo *Facebook*. Em seguida, apresentou os objetivos da Conferência Municipal, que marcou a conclusão da revisão do Plano Diretor de Contenda. Os principais propósitos do evento foram formalizar a entrega da revisão do PDM ao Poder Executivo, assegurar transparência no processo de revisão e apontar os próximos passos para a institucionalização.

Após contextualizar com dados contratuais, embasamento legal do PDM e relembrar a importância da revisão do Plano Diretor, foram detalhadas as etapas do processo de revisão do PDM e a quantidade de eventos realizados, conforme consta nos slides subsequentes deste relatório.

Durante a apresentação, destacou-se a reunião realizada com o Comitê de Mananciais e a notícia da aprovação do Plano Diretor pela Agência de Assuntos Metropolitanos do Paraná - AMEP, visando à conformidade do conteúdo da revisão do PDM com as diretrizes metropolitanas.

Enfatizaram-se novamente as principais alterações nas legislações municipais, abrangendo o Plano Diretor, Perímetros Urbanos, Zoneamento, Sistema Viário, Parcelamento e Regularização Fundiária, Código de Obras e Edificações, Código de Posturas, PEUC e IPTU progressivo no tempo, Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança e Transferência do Direito de Construir.

Concluída a exposição das propostas, foram delineados os próximos passos do processo de revisão do PDM, incluindo a divulgação do produto completo, a preparação dos Projetos de Leis e o encaminhamento do conteúdo para votação no Poder Legislativo. Seguem-se a aprovação das Leis pelo Poder Legislativo Municipal e a implementação da revisão do PDM.

Em seguida, antes de abrir espaço para questionamentos dos participantes, prosseguiu-se com a apresentação da 4ª Reunião de Capacitação, que teve por objetivos capacitar o Conselho Municipal de Desenvolvimento – COMUDE e o Conselho Gestor do Plano Diretor Municipal – CGPD para o acompanhamento da implementação do Plano Diretor.

Durante a sessão, foram detalhadas as atribuições e funções de cada grupo. Finalizando a apresentação, abordou-se o processo de acompanhamento da implementação por meio da Avaliação do Plano Diretor.



Após a apresentação da arquiteta da consultoria, o arquiteto e coordenador Larry Hugo Sanchez começou sua fala expressando gratidão ao Poder Executivo e Legislativo pelo apoio no processo de Revisão do PDM. Destacou as melhorias implementadas nas legislações para simplificar os procedimentos administrativos de aprovação de projetos, ressaltando a introdução da "aprovação simplificada". Adicionalmente, enfatizou a flexibilidade incorporada à atualização do Plano Diretor Municipal, permitindo a adaptação às novas realidades da cidade. Mencionou ainda a revisão da lei relacionada ao padrão das calçadas.

Ao concluir sua fala, expressou a esperança de que a Revisão do PDM contribua significativamente para o planejamento dos próximos anos do município. O arquiteto também incentivou aqueles que tenham dúvidas sobre o processo a procurarem informações na Prefeitura, garantindo que estarão disponíveis para esclarecer qualquer questionamento.

Na sequência, abriu-se espaço para perguntas e sugestões, as quais foram:

- A representante da Vila São Pedro questionou os critérios utilizados para delimitar o perímetro da área urbana, os serviços que a Prefeitura pretende realizar na vila e como serão tratadas as áreas rurais dentro desse perímetro;
- Outro ponto de dúvida diz respeito ao processo de regularização fundiária, especialmente em relação ao dimensionamento das vias, considerando as limitações do contexto atual que dificultam a conformidade com as larguras propostas pela legislação;
- Surgiu a dúvida sobre como será calculado o IPTU para as novas áreas a serem incorporadas no perímetro da Vila São Pedro;
- Perguntou-se sobre o prazo previsto para a implementação das novas leis resultantes da revisão do Plano Diretor;

Revisão do Plano Diretor Municipal

- Também foi questionado o procedimento de abastecimento de água na Vila São Pedro, onde esse serviço é atualmente realizado de forma individual;
- Em relação à venda de terrenos após a aprovação da nova lei, surgiu a questão de se a construção estará sujeita às leis vigentes na data da aprovação ou se será necessário seguir as novas normas;
- Foi destacada a necessidade de apoio à população que não tem recursos para contratar profissionais para a elaboração de projetos de arquitetura;
- Surgiu a pergunta sobre a metragem das áreas de preservação permanente, especialmente se haverá alguma alteração no nível municipal;
- Questionou-se se haverá definição de área mínima do lote para a Vila São Pedro;
- No contexto dos projetos de loteamento e das áreas a serem doadas ao município, foi indagado se, até a aprovação da nova lei, existe a obrigatoriedade da doação dessas áreas;

Perguntas feitas pela população que acompanhou a transmissão:

- Como serão afetados os tamanhos dos lotes de acordo com o zoneamento?;
- Qual é o prazo médio estimado para concluir a regularização da área urbana na Vila São Pedro?;
- Para quem comprou lotes em 2018, será possível regularizar por meio do REURB?;
- Foi questionado se haverá a possibilidade de extremação de imóvel urbano para regularizar áreas em parte ideal.

Não havendo questionamentos, o evento foi encerrado após 1h20 de duração.



A seguir estão os *slides* utilizados para a Conferência.



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CONTENDA-PR
contenda.pr.gov.br

Revisão do Plano Diretor Municipal

Conferência Municipal

Contenda-PR
10/11/2023



Objetivos

- ✦ Formalizar a entrega da Revisão do PDM ao Executivo;
- ✦ Garantir a transparência no processo de revisão do Plano Diretor;
- ✦ Indicar os próximos passos.

Dados contratuais

Processo Administrativo nº 254/2019
Edital de Concorrência nº 002/2020

- Sistema de Financiamento nos Municípios, por meio do Paranacidade

Contrato nº 05/2021

- Celebrado entre o Município de Contenda e a Maptriz Consultoria e Tecnologia em 23/02/21
- Por conta do COVID, para reformular as estratégias de participação, contrato suspenso até 08/06/21

Embasamento legal

Constituição Federal de 1988
Capítulo II - Da Política Urbana (Art. 182 e 183)

Lei Federal nº 10.257/2001
"Estatuto da Cidade"

Lei Estadual nº 15.229/2006
Política Estadual de Desenvolvimento e Planejamento Urbano

Lei Complementar nº 02/2010
Plano Diretor do Município de Contenda

O que é Plano Diretor e por que revisá-lo?

- ✦ Definir áreas de expansão urbana;
- ✦ Garantir a função social da propriedade;
- ✦ Promover transformações estruturais no ambiente urbano;
- ✦ Possibilitar a captação de recursos para o Município;
- ✦ Garantir o uso democrático e sustentável dos recursos;
- ✦ Adequar o PDM às necessidades atuais do Município.

Como foi elaborada a Revisão do PDM?

- Fase I – Mobilização ✓
- Fase II – Análise Temática Integrada – partes 1, 2 e 3 ✓
- Fase III – Diretrizes e propostas para uma cidade sustentável ✓
- Fase IV – Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM ✓

Perguntas ou Sugestões

- 4 Audiências Públicas com participação presencial e online
- 5 dias de Oficinas de Leitura Técnica
- Mais de 20 Reuniões Técnicas
- Trabalho conjunto da consultoria contratada e da Equipe Técnica Municipal, com acompanhamento do COMUDE, supervisão do PARANACIDADE e análise técnica da AMEP

Perguntas





amep.pr.gov.br

AMEP

Contenda tem Plano Diretor aprovado com readequação da área urbana

Principais alterações RPDM !

Lei do Plano Diretor

- ◆ Institui a Revisão do Plano Diretor Municipal;
- ◆ Define novas diretrizes para o desenvolvimento;
- ◆ Revisa o Macrozoneamento Municipal e institui o Urbano;
- ◆ Revisa o Sistema de Planejamento – COMUDE e Conselho Gestor do PDM.



Novo macrozoneamento: Desenvolvimento econômico aliado à proteção ambiental




Lei dos Perímetros Urbanos

- ◆ Adequa os perímetros de Contenda e de Catanduvas do Sul;
- ◆ Cria o perímetro urbano da Vila São Pedro;
- ◆ Estabelece parâmetros para futuras alterações da lei.

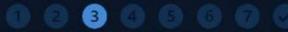



Contenda
8%



Lei do Zoneamento

- ◆ Institui a divisão de bairros de Contenda;
- ◆ Criação de novas ZEIS para facilitar a regularização fundiária e implantação de novos conjuntos habitacionais;
- ◆ Redistribuição das zonas de comércio, serviço e indústrias;
- ◆ Mudanças na ZEPAV: diferenciação entre ZEPAV e APP;
- ◆ Definição de APP conforme Código Florestal (30m);



Lei do Zoneamento

- ◆ Maior detalhamento dos usos permitidos e permissíveis;
- ◆ Maior permissividade para pequenos empreendimentos (não incômodos) nas zonas residenciais;
- ◆ Maior possibilidade de verticalização: 8 pav. na ZCS1 e 6 na ZR1;
- ◆ Adequação dos lotes mínimos e testadas à realidade local;
- ◆ Lote mínimo para ZEIS reduzido para 125 m² (limite Lei Federal).




*APP foi removida do mapa, porém vigente conforme lei federal!
Será realizado estudo específico para dar a posição exata dos cursos d'água.



Lei do Sistema Viário

- ◆ Padronização de modelo de calçada;
- ◆ Incorporação das diretrizes metropolitanas na lei municipal;
- ◆ Adequação da hierarquia municipal e urbana;
- ◆ Previsão de rota cicloviária;
- ◆ Dispõe sobre as vias internas de condomínios.



Lei do Parcelamento e Regularização Fundiária

- ◆ Compatibilização com a Lei de Reurb e o decreto municipal sobre regularização;
- ◆ Adequação aos novos parâmetros apresentados pela Lei de Zoneamento e do Sistema Viário;
- ◆ Inclusão do "Condomínio de lotes" (loteamento fechado) como um dos tipos de parcelamento.
- ◆ Especificação das exigências para cada tipo de parcelamento – infraestrutura, doação de áreas etc.



Código de Obras e Edificações

- ◆ Possibilidade de consulta prévia e anteprojeto por meio digital;
- ◆ Utilização do alinhamento predial consolidado para aprovação de projetos;
- ◆ Exigência de execução de calçadas e lixeiras padronizadas;
- ◆ Institui a modalidade de "aprovação simplificada";



Código de Obras e Edificações

- ◊ O acompanhamento do processo de aprovação do projeto junto a prefeitura deverá ser feito por profissional legalmente habilitado (arquiteto ou engenheiro);
- ◊ Exigência de documento com responsável técnico que apresente os cursos d'água, nascentes e áreas de APP;
- ◊ Possibilidade de emissão de alvará de construção para terceiros, desde que apresente autorização do proprietário.

Código de Posturas

- ◊ Proibição de queimadas na área urbana;
- ◊ Previsão de multas para descarte irregular de resíduos e destinação irregular de esgotamento sanitário;
- ◊ Proibição de supressão da arborização urbana;
- ◊ Inserção de medidas de proteção aos animais;
- ◊ Proibição de fogos de artifício com barulho.

PEUC e IPTU progressivo

- ◊ Proprietários de 2 ou mais imóveis subutilizados ou de glebas não parceladas maiores que 5.000 m² (somente no Bairro Centro)



Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança

- ◊ Regulamentação do EIV para aplicação, a critério do município, nos casos de:
 - ◊ grande área construída;
 - ◊ tipo de imóvel ou atividade especial;
 - ◊ Polo Gerador de Tráfego;
 - ◊ Polo Gerador de Risco;
 - ◊ Polo Gerador de Ruído Diurno e Gerador de Ruído Noturno.

Transferência do Direito de Construir

- ◊ Podem transferir potencial construtivo:
 - ◊ áreas classificadas como ZEPAV;
 - ◊ áreas ou edificações em que haja interesse histórico, cultural e paisagístico.
- ◊ Podem receber potencial construtivo: ZCS1 e ZR1
- ◊ A área construída final não poderá ultrapassar o Coeficiente de Aproveitamento Máximo.

Quais são os próximos passos?

- ◊ Divulgar o produto completo;
- ◊ Preparar os Projetos de Leis e encaminhar o conteúdo para votação do Poder Legislativo;
- ◊ Aprovação das leis pelo Poder Legislativo Municipal;
- ◊ Implementação da RPDM.



Av. Higienópolis, 32, sala 1403 – Londrina/PR
(43) 3354-4870
cidades@maptriz.com.br



A seguir estão os slides utilizados para a Reunião de Capacitação



Revisão do Plano Diretor Municipal
4ª Reunião de Capacitação
 Contenda-PR
 10/11/2023



Objetivo

- ◊ Capacitar o COMUDE e o CGPD para o acompanhamento da implementação do Plano Diretor.

Revisão do Plano Diretor Municipal

 <p>Conselho Municipal de Desenvolvimento - COMUDE (= Conselho Municipal da Cidade) Objetivo: propor diretrizes para a formulação e implantação da política municipal de desenvolvimento urbano Instituído em 2009 Caráter DELIBERATIVO</p>	<h3>CGPD</h3> <ul style="list-style-type: none">elaborar cronograma de atividades com identificação de ações, produtos e prazos, observando os conteúdos e processos previstos na legislação em vigor e orientações da SEDU/PARANACIDADE;promover, apoiar e integrar estudos ou projetos que embasem as ações decorrentes do PDM e acompanhar sua implementação;subsidiar a elaboração das metas anuais dos programas e ações do Plano Plurianual (PPA) nos aspectos condizentes às previsões do Plano Diretor Municipal;elaborar semestralmente ou anualmente o Relatório de Acompanhamento e Controle do Plano Diretor, bem como dar publicidade ao mesmo;
 <p>Conselho Gestor do Plano Diretor Municipal - CGPD (= Grupo Técnico Permanente) Instituído em 2019 Objetivo: acompanhar o cumprimento do PDM Corpo TÉCNICO / Vinculado à Secretaria de Obras</p>	

<h3>CGPD</h3> <ul style="list-style-type: none">promover, se necessário, articulação técnica intersecretorial para consecução dos objetivos do Plano Diretor;estudar e propor alterações na legislação urbanística em vigor;convocar reuniões ou assembleias, quando necessário;prestar auxílio técnico ao COMUDE. <p>♦ ATUALIZAR O PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS DAQUI 5 ANOS ♦ CONDUZIR A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DAQUI 10 ANOS</p>	<h3>COMUDE</h3> <ul style="list-style-type: none">Funcionamento definido na Lei 1.223/2009Deve pedir parecer técnico ao CGPD em casos complexos ou onde haja dúvidaDefinições na legislação do novo Plano Diretor:<ul style="list-style-type: none">Analisar a instalação de empreendimentos nas Macrozonas de Uso Agrossilvopastoril 1 e 2 (Art. 25 Lei PDM)Analisar os usos permissíveis e casos omissos na Lei de Uso e Ocupação do Solo (Art. 25 Lei Zoneamento)CGPD pode vetar decisão mediante elaboração de justificativa técnica
---	--

<h3>COMUDE</h3> <ul style="list-style-type: none">Avaliar uso e ocupação de ZEPAV (anexo III da Lei Zoneamento)Avaliar novos loteamentosAnalisar casos de Outorga Onerosa do Direito de ConstruirAnalisar os Estudos Prévios de Impacto de Vizinhança (EIV)Definir áreas ou edificações em que haja interesse histórico, cultural e paisagístico (Lei Transferência do Direito de Construir)	<h3>Avaliação do Plano Diretor</h3> <ul style="list-style-type: none">Avaliação feita através de Conferência Municipal aproximadamente a cada três anos;Tem por objetivo identificar pontos passíveis de adequação;É de responsabilidade do Executivo e do COMUDE;Utilizará as Relatórios anuais elaborados pelo CGPD.
--	---



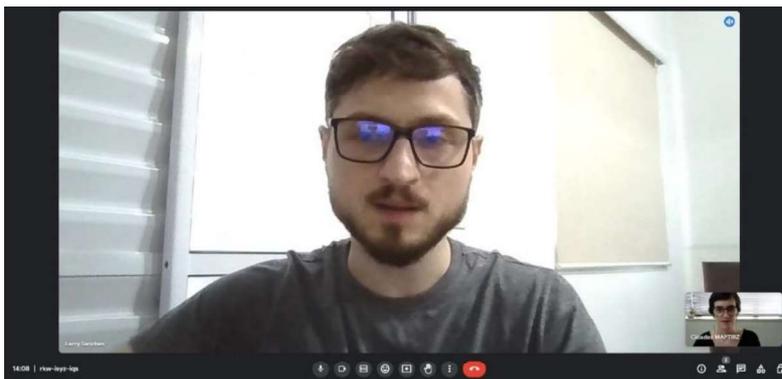
Av. Higienópolis, 32, sala 1403 – Londrina/PR
(43) 3354-4870
cidades@maptriz.com.br



24.12. REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO

No dia 16 de novembro de 2023 às 14:00 foi realizada a Reunião Técnica de Consolidação, último evento previsto no Termo de Referência da Revisão do Plano Diretor Municipal de Contenda. Participaram da reunião os arquitetos e urbanistas Larry Sanches e Marina Machado, coordenadores da Equipe Técnica Municipal e da Equipe Técnica da consultoria, respectivamente.

Tratou-se do resultado positivo da Conferência Municipal, do pedido da AMEP para a disponibilização do material completo do Plano Diretor no site da Prefeitura, de pequenos



ajustes no produto da Fase IV e do procedimento de entrega do produto final em versão impressa e digital. A reunião foi encerrada às 14:15.

REFERÊNCIAS

ABNT. NBR 9050. Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. 3ª.ed. Rio de Janeiro, 2015.

AGÊNCIA SENADO. Senado aprova projeto que permite edifícios às margens de rios e lagos em área urbana. 14 out. 2021. Disponível em: <<https://www12.senado.leg.br/noticias/materias/2021/10/14/senado-aprova-projeto-que-permite-edificios-as-margens-de-rios-e-lagos-em-area-urbana>>. Acesso em 08 nov. 2021.

AMM. Os Municípios e a Arrecadação das Receitas Próprias. 01 mai. 2014. Disponível em: <<https://portalamm.org.br/tributario-os-municipios-e-a-arrecadacao-das-receitas-proprias/>>. Acesso em 17 nov. 2021.

BRASIL. Constituição da República Federativa do Brasil de 1988.

_____. Lei Complementar nº 101, de 4 de maio de 2000. Estabelece normas de finanças públicas voltadas para a responsabilidade na gestão fiscal e dá outras providências.

_____. Lei Complementar nº 87, de 13 de setembro de 1996. Dispõe sobre o imposto dos Estados e do Distrito Federal sobre operações relativas à circulação de mercadorias e sobre prestações de serviços de transporte interestadual e intermunicipal e de comunicação, e dá outras providências. (LEI KANDIR)

_____. Lei nº 14.285, de 29 de dezembro de 2021. Altera as Leis n^{os} 12.651, de 25 de maio de 2012, que dispõe sobre a proteção da vegetação nativa, 11.952, de 25 de junho de 2009, que dispõe sobre regularização fundiária em terras da União, e 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano, para dispor sobre as áreas de preservação permanente no entorno de cursos d'água em áreas urbanas consolidadas.

_____. Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012. Dispõe sobre a proteção da vegetação nativa; altera as Leis nos 6.938, de 31 de agosto de 1981, 9.393, de 19 de dezembro de 1996, e 11.428, de 22 de dezembro de 2006; revoga as Leis nos 4.771, de 15 de setembro de 1965, e 7.754, de 14 de abril de 1989, e a Medida Provisória nº 2.166-67, de 24 de agosto de 2001; e dá outras providências. Texto Compilado.

_____. Lei nº 12.587, de 3 de janeiro de 2012. Institui as diretrizes da Política Nacional de Mobilidade Urbana; revoga dispositivos dos Decretos-Leis nºs 3.326, de 3 de junho de 1941, e 5.405, de 13 de abril de 1943, da Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943, e das Leis nºs 5.917, de 10 de setembro de 1973, e 6.261, de 14 de novembro de 1975; e dá outras providências.

_____. Lei nº 11.124, de 16 de junho de 2005. Dispõe sobre o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social – SNHIS, cria o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS e institui o Conselho Gestor do FNHIS.

_____. Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001. Regulamenta os art. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências. Texto Compilado.

_____. Lei nº 9.503, de 23 de setembro de 1997. Institui o Código de Trânsito Brasileiro.

_____. Lei nº 7.990, de 28 de dezembro de 1989. Institui, para os Estados, Distrito Federal e Municípios, compensação financeira pelo resultado da exploração de petróleo ou gás natural, de recursos hídricos para fins de geração de energia elétrica, de recursos minerais em seus respectivos territórios, plataformas continental, mar territorial ou zona econômica exclusiva, e dá outras providências. (Art. 21, XIX da CF)

_____. Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979. Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências. Texto Compilado.

_____. MINISTÉRIO DAS CIDADES. SECRETARIA NACIONAL DE TRANSPORTE E DA MOBILIDADE URBANA. Caderno de referência para elaboração de Plano de Mobilidade Urbana. Secretaria Nacional de Transporte e da Mobilidade Urbana, 2015. Disponível em: <<https://antigo.mdr.gov.br/images/stories/ArquivosSE/planmob.pdf>>. Acesso em: 30 set. 2021.

BRITO, L. CAVENAGHI, S. JANNUZZI, P. Estimativas e projeções populacionais para pequenos domínios: uma avaliação da precisão para municípios do Rio de Janeiro em 2000 e 2007. Revista Brasileira de Estudos Populacionais, 27 (1), jun. 2010. Disponível em: <<https://doi.org/10.1590/S0102-30982010000100004>>. Acesso em 03 nov. 2021.

COHAPAR. Contenda. 20 set. 2021. Disponível em: <<https://www.cohapar.pr.gov.br/Contenda>>. Acesso em 04 nov. 2021.

_____. Plano Estadual de Habitação de Interesse Social do Paraná. Pesquisa de Necessidades Habitacionais do Paraná: Resultados 2019. 2020.

_____. Plano Estadual de Habitação de Interesse Social do Paraná. SISPEHIS. Formulário de Pesquisa: Contenda – 04 ago. 2010. Disponível em: <<https://www.sistemas.cohapar.pr.gov.br/PEHISPUBLICO/formPrincipal.php?idFormPrincipal=wdD0t04=Vpn6ByePHQnFnPYJVPYv64X7LQLbPD0>>. Acesso em 05 nov. 2021.

COMEC. Região Metropolitana de Curitiba. 2021(a). Disponível em: <<http://www.comec.pr.gov.br/Pagina/Regiao-Metropolitana-de-Curitiba>>. Acesso em 11 out. 2021.

_____. Contenda poderá receber unidade de tratamento de resíduos sólidos. 04 ago. 2021(b). Disponível em: <<http://www.comec.pr.gov.br/Noticia/Contenda-podera-receber-unidade-de-tratamento-de-residuos-solidos#>>. Acesso em 23 out. 2021.

_____. Linhas e Horários dos Ônibus Metropolitanos. Disponível em: <<http://www.comec.pr.gov.br/Pagina/Linhas-e-Horarios-dos-Onibus-Metropolitanos>>. Acesso em 17 nov. 2021.

_____. Contenda terá mudanças em linhas metropolitanas nesta quarta-feira. 14 jan. 2020. Disponível em: <<http://www.comec.pr.gov.br/Noticia/Contenda-tera-mudancas-em-linhas-metropolitanas-nesta-quarta-feira>>. Acesso em 17 nov. 2021.

CONTENDA. Prefeitura Municipal de Contenda. Disponível em: <<https://contenda.pr.gov.br/>>. Acesso em 12 ago. 2021.

_____. Prefeitura e Cohapar vão reapresentar projeto para a construção de 100 casas em Contenda. 09 mar. 2018. Disponível em: <https://contenda.pr.gov.br/noticias-View/669_Prefeitura-e-Cohapar-va0-reapresentar-projeto-para-a-construcao-de-100-casas-em-Contenda-Docmentos-ja-haviam-sido- proto.html>. Acesso em 04 nov. 2021.

Revisão do Plano Diretor Municipal

_____. Decreto nº 18, de 13 de janeiro de 2022. Dispõe sobre a reposição inflacionária para os impostos, taxas e contribuições e atualiza o valor da Unidade de Referência Municipal - URM, para o exercício de 2022, conforme especifica.

_____. Edital de Concorrência nº 002/2020; Processo Administrativo nº 254/2019.

_____. Lei Complementar nº 2, de 22 de abril de 2010. Institui o Plano Diretor do Município de Contenda e dá outras providências.

_____. Lei Complementar nº 3, de 22 de abril de 2010. Institui os perímetros urbanos do Município de Contenda e dá outras providências.

_____. Lei Complementar nº 4, de 22 de abril de 2010. Dispõe sobre a hierarquização e traçado básico do sistema viário e traça diretrizes para o arruamento do Município de Contenda e dá outras providências.

_____. Lei Complementar nº 05, de 22 de abril de 2010. Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e a Regularização Fundiária, e dá outras providências.

_____. Lei Complementar nº 6, de 22 de abril de 2010. Estabelece o parcelamento, a edificação e a utilização compulsória, a progressividade no tempo do Imposto Predial e Territorial Urbano em consonância com a Lei do Plano Diretor Municipal, e dá outras providências.

_____. Lei Complementar nº 7, de 22 de abril de 2010. Dispõe sobre a Outorga Onerosa do Direito de Construir no município de Contenda, e dá outras providências.

_____. Lei Complementar nº. 08, de 22 de abril de 2010. Estabelece o Código de Obras e Posturas do Município de Contenda, e dá outras providências.

_____. Lei Complementar nº 9, de 22 de abril de 2010. Dispõe sobre o Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo do Município de Contenda e dá outras providências.

_____. Lei nº 1.938, de 25 de novembro de 2021. Dispõe sobre o Plano Plurianual do Município de Contenda para o Quadriênio 2022 a 2025 e dá outras providências.

_____. Lei nº 1.467, de 29 de novembro de 2013. Reestrutura a organização administrativa da Prefeitura Municipal de Contenda/PR, e dá outras providências.

_____. Lei nº 1.330, de 22 de dezembro de 2011. Dispõe sobre a Política Municipal de Habitação de Contenda.

_____. Plano Municipal de Arborização Urbana. 2018(a).

_____. Plano Municipal de Assistência Social. 2018(b).

_____. Plano Municipal de Saúde. 2018(c).

_____. Plano Municipal de Educação. 2015(a).

_____. Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos. 2015(b).

_____. Plano Municipal de Saneamento Básico. 2013.

_____. Plano Diretor Municipal do Município de Contenda. Análise Temática Integrada. 2010. Disponível em: <<https://portaldosmunicipios.pr.gov.br/municipio/72/documento/699>>. Acesso em 28 set. 2021.

_____. Portal da Transparência. Organograma. Disponível em: <<https://contenda.elo-web.net/portaltransparencia/organograma>>. Acesso em 03 dez. 2021.

CUNHA, M. F. F. Manual de regularização fundiária urbana – REURB. 1. ed. Salvador: Jus-PODIVM, 2019.

DATASUS. CNES - Recursos Físicos - Hospitalar - Leitos de Internação – Brasil. Disponível em: <<http://tabnet.datasus.gov.br/cgi/tabcgi.exe?cnes/cnv/leiintbr.def>>. Acesso em 28 out. 2021.

DETRAN-PR. Anuário estatístico 2020. Curitiba, 2021.

ESCOL.AS. Contenda. Disponível em: <<https://www.escol.as/cidades/3994-contenda>>. Acesso em 19 out. 2021.

FERROESTE. Saiba mais sobre o projeto da nova ferrovia. Disponível em: <<http://www.ferroeste.pr.gov.br/Pagina/Saiba-mais-sobre-o-projeto-da-nova-ferrovia>>. Acesso em 17 nov. 2021.

FJP. Déficit Habitacional no Brasil. 2010.

GASPARINI, C. MIRANDA, R. Evolução dos Aspectos Legais e dos Montantes de Transferências Realizadas pelo Fundo de Participação dos Municípios. Texto para Discussão do IPEA nº 1.243. Brasília, 2006.

GAZETA DO POVO. Curitiba é eleita metrópole mais sustentável do Brasil. 28 mai. 2017. Disponível em: <<https://www.gazetadopovo.com.br/haus/sustentabilidade/curitiba-e-eleita-metropole-mais-sustentavel-do-brasil/>>. Acesso em 18 out. 2021.

IAT. Comitê das Bacias do Alto Iguaçu e Afluentes do Alto Ribeira – COALIAR. Disponível em: <<http://www.iat.pr.gov.br/Pagina/Comite-das-Bacias-do-Alto-Iguacu-e-Afluentes-do-Alto-Ribeira-COALIAR>>. Acesso em 23 out. 2021.

IBGE. Cidades. Contenda - PR. Disponível em: <<https://cidades.ibge.gov.br/brasil/pr/contenda/panorama>>. Acesso em 12 ago. 2021.

_____. SIDRA. Disponível em: <<https://sidra.ibge.gov.br/>>. Acesso em 22 jul. 2021.

_____. Censo Agropecuário. 2017. Disponível em: <<https://censos.ibge.gov.br/agro/2017>>. Acesso em 28 set. 2021.

_____. Notas Metodológicas – Censo Demográfico de 2010. Disponível em: <https://www.ibge.gov.br/apps/snig/v1/notas_metodologicas.html?loc=0>. Acesso em 03 nov. 2021.

_____. Manual técnico de uso da terra. 3a. ed., 2013. Disponível em: <<https://biblioteca.ibge.gov.br/visualizacao/livros/liv81615.pdf>>. Acesso em 28 set. 2021.

Revisão do Plano Diretor Municipal

INEP. Censo Escolar. Resultados. Disponível em: <<https://www.gov.br/inep/pt-br/areas-de-atuacao/pesquisas-estatisticas-e-indicadores/censo-escolar/resultados>>. Acesso em 20 out. 2021.

IPARDES. Caderno Estatístico - Município de Contenda. Julho 2021. Disponível em: <<http://www.ipardes.gov.br/cadernos/MontaCadPdf1.php?Municipio=83730&btOk=ok>>. Acesso em 22 jul. 2021.

ITCG. Sistema Metodológico e Mapeamento de Uso e Cobertura da Terra no Estado do Paraná: Relatório Técnico de Mapeamento – Base Integrada. Versão 2. 2019. Disponível em: <<https://geo.iat.pr.gov.br/portal/sharing/rest/content/items/081e3558ea5941018be2e5abe5e450f3/data>>. Acesso em 28 set. 2021.

JORNAL MARCA. Museu preserva a história da colonização polonesa. 05 dez. 2014. Disponível em: <<https://www.facebook.com/marcacontenda/posts/331079067090278/>>. Acesso em 10 set. 2021.

JUND FILHO, S. Administração, orçamento e contabilidade pública. 3ª.ed. Rio de Janeiro, 2008.

LEIS MUNICIPAIS. Legislação de Contenda-PR. Disponível em: <<https://leismunicipais.com.br/legislacao-municipal/3233/leis-de-contenda>>. Acesso em 02 dez. 2021.

MDS. SAGI. Relatórios de Informações Sociais. 2021. Disponível em: <<https://aplicacoes.mds.gov.br/sagi/Rlv3/geral/relatorio.php#>>. Acesso em 21 out. 2021.

MDS. SAGI. Mapas Estratégicos para Políticas de Cidadania - MOPS. Serviços. Contenda/PR. 2018. Disponível em: <<https://aplicacoes.mds.gov.br/sagi/mops/servicos.php?s=1&codigo=410620>>. Acesso em 21 out. 2021.

MONTORO FILHO, A. F. Contabilidade Social: uma introdução a macroeconomia. 2. ed. São Paulo: Atlas, 1994.

NAÇÕES UNIDAS BRASIL. Objetivos de Desenvolvimento Sustentável. Disponível em: <<https://brasil.un.org/pt-br/sdgs>>. Acesso em 19 jan. 2022.

NAKAGAWA, M. Ferramenta: Análise SWOT (Clássico). Disponível em: <https://www.sebrae.com.br/Sebrae/Portal%20Sebrae/Anexos/ME_Analise-Swot.PDF>. Acesso em 03 dez. 2021.

PARANÁ. AEN. Famílias de Contenda recebem as chaves da casa própria. 1º abr. 2016. Disponível em: <<https://www.aen.pr.gov.br/modules/noticias/article.php?storyid=88515>>. Acesso em 04 nov. 2021.

_____. Lei Estadual nº 15.229, de 25 de julho de 2006. Dispõe sobre normas para execução do sistema das diretrizes e bases do planejamento e desenvolvimento estadual, nos termos do art. 141, da Constituição Estadual.

_____. Zoneamento ecológico - econômico do Estado do Paraná. Volume I. Camila Cunico, Danielle Prim (Org.). Curitiba: ITCG, 2018(a).

_____. Zoneamento ecológico - econômico do Estado do Paraná. Volume III. Camila Cunico, Danielle Prim (Org.). Curitiba: ITCG, 2018(b).

PARANÁ INTERATIVO. Contenda. Disponível em: <<https://paranainterativo.pr.gov.br/portal/apps/op dashboard/index.html#/402ab751cb2346bc9681cf59130c9352>>. Acesso em 22 out. 2021(a).

_____. Rotas acessíveis prioritárias. Disponível em: <<https://paranainterativo.pr.gov.br/portal/apps/MapSeries/index.html?appid=513efb6ce40f4017b57e37722395f790>>. Acesso em 17 nov. 2021(b).

PNUD. IPEA. Plataforma Agenda 2030. Disponível em: <<http://www.agenda2030.org.br/>>. Acesso em 05 nov. 2021.

PNUD. FJP. IPEA. Atlas do Desenvolvimento Humano no Brasil: Contenda/PR. Disponível em: <<http://www.atlasbrasil.org.br/perfil/municipio/410620>>. Acesso em 11 out. 2021.

QEdu. Aprendizado adequado – Município de Contenda. Disponível em: <<https://novo.qedu.org.br/municipio/4106209-contenda/aprendizado>>. Acesso em 08 abr. 2022.

SABOYA, R. Zoneamento e planos diretores v.2.0 – parte 1. Urbanidades. 17 jan. 2018. Disponível em: <<https://urbanidades.arq.br/2018/01/17/zoneamento-e-planos-diretoresv-2-0-parte-1/>>. Acesso em 05 nov. 2021.

SEAB-PR. DERAL. Preços Médios de Terras Agrícolas. 2017.

SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO PARANÁ (SEFA). Disponível em: <<http://www.fazenda.pr.gov.br/>>. Acesso em 22 jul. 2021.

SECRETARIA DO TESOUREIRO NACIONAL (STN). SICONFI. FINBRA. Disponível em: <https://siconfi.tesouro.gov.br/siconfi/pages/public/consulta_finbra/finbra_list.jsf> Acesso em 22 jul. 2021.

_____. O que você precisa saber sobre as Transferências Constitucionais e Legais: Fundo de Participação dos Municípios. 2012.

SEDU/PARANACIDADE. Metodologia para classificação do sistema viário. Disponível em: <<https://paranainterativo.pr.gov.br/portal/apps/MapJournal/index.html?appid=f3482181830746e09226f4ee00018c5e>>. Acesso em 13 abr. 2022.

SEED-PR. Consulta Escolas. Contenda. Disponível em: <<http://www.consultaescolas.pr.gov.br/consultaescolas-java/pages/templates/initial2.jsf?windowId=596&codigoMunicipio=620>>. Acesso em 20 out. 2021.

SEFA-PR. Secretaria da Fazenda. Disponível em: <<http://www.fazenda.pr.gov.br/>>. Acesso em 05 abr. 2019.

SILVA, L. Contabilidade governamental: um enfoque administrativo. 5ª.ed. São Paulo, 2002.

MAPTRIZ CONSULTORIA E TECNOLOGIA

CNPJ 80.921.489/0001-73
Av. Higienópolis, 32, sl. 1403 – Londrina/PR
maptriz.com.br

EQUIPE TÉCNICA DA CONSULTORIA

Marina Machado de Rezende
Arquiteta e Urbanista - CAU nº A1433229 – Coordenadora

Carlos Rogério Pereira Martins
Administrador – CRA/PR nº 24528

Demétrius Coelho Souza
Advogado – OAB/PR nº 24.363

Agenor Martins Junior
Arquiteto e Urbanista - CAU nº A138614

Cláudia Leocádio Dias
Assistente Social – CRESS/MG nº 4013

Paulo Roberto Santana Borges
Economista - CORECON-PR 3192-5



MUNICÍPIO DE CONTENDA

CNPJ 76.105.519/0001-04
Av. João Franco, 400 – Contenda/PR
contenda.pr.gov.br

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (Decreto nº 406/2021)

Larry Hugo Sanches
Arquiteto e Urbanista – CAU nº A1465155 – Coordenador

Ovídio Luiz Druszcz
Engenheiro Civil

Daiana Priscila Souza Leite
Departamento de Obras e Edificações

Bruna Paola Dziura
Diretora do Departamento de Habitação Social

Mayra Carolina Zornita Pereira
Diretora do Departamento de Serviços Urbanos e Fiscalização

Marli Terezinha Filipak Retamero
Contadora

Nilson Carlos de Carvalho Niza
Departamento de Cadastro e Tributação

Thomas Gaspar Santana
Departamento de Meio Ambiente

Jaime Kfiatkoski
Secretário Municipal de Administração

Sérgio Marcos Carvalho
Secretário Municipal de Saúde

Lauro Alexsandro Lagner
Secretário Municipal de Obras Viação e Serviços Urbanos

Lisiane Ciulik Padilha
Secretária Municipal de Educação, Cultura e Esporte

Simone Polak Silva
Secretária Municipal de Finanças

Angela Mayer de Souza Digner
Secretária Municipal de Promoção e Assistência Social

Emanoel de Souza e Silva
Secretário Municipal de Governo

Rubens Caio Duarte Marques
Departamento de Vigilância Sanitária



Revisão do Plano Diretor Municipal

CONSELHO GESTOR DO PLANO DIRETOR (Decreto nº 407/2021)

Larry Hugo Sanches - Coordenador

Ovídio Luiz Druszcz

Daiana Priscila Souza Leite

Bruna Paola Dziura

Mayra Carolina Zornita Pereira

CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE (Decreto nº 160/2021)

Antonio Adamir Digner

Prefeito Municipal

Carlos Hass Neto

Secretaria Municipal de Indústria,
Agropecuária e Meio Ambiente

Lisiane Ciulik Padilha

Secretaria Municipal de Educação,
Cultura e Esportes

Sibeli Strasbach

Departamento de Planejamento

Ovídio Luiz Druszcz

Secretaria Municipal de Obras, Viação
e Serviços Urbanos

Ary Alberti Neto

Associação Comercial de Indústria e
Agropecuária de Contenda – ACIAC

Miguel Treziak

Sindicato dos Trabalhadores Rurais de
Contenda

Micheli Fleiter de Oliveira

Associação de Proteção a Materni-
dade e Infância de Contenda – APMI

Luciléia Pelosi

Associação de Catadores de Materi-
ais Recicláveis de Contenda – ACMRC

Adão Staron

Cooperativa dos Produtores Rurais de
Contenda – Cootenda

Mario Celso Dzierwa

Representante do Município de Con-
tenda

Emanoel de Souza e Silva

Representante do Município de Con-
tenda

Márcio Rogério Francisco

Representante do Poder Legislativo de
Contenda

PREFEITO MUNICIPAL

Antonio Adamir Digner

SUPERVISÃO SEDU/PARANACIDADE

Maria Inês Terbeck

Analista de Desenvolvimento Municipal