

Ata de Reunião 05/2025

Aos dezesseis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, precisamente às nove horas, a sala de reunião da Prefeitura Municipal de Contenda, reuniu-se a Comissão Técnica Municipal de Regularização Fundiária – REURB, regularmente constituída através do Decreto Municipal Nº 383/2022, com a participação de seus membros Cristiane Regina Franceschi, Larissa Karla de Paula e Sá, Alexandre Dias Amorin, Luana Grazielle Lavandoski Good Semes e Larry Hugo Sanches e, ainda, presente Gisele Citta. A presidente inicia a reunião dando boas vindas a todos. A comissão recebeu o processo 1960/2022 para análise. A Comissão procedeu à reavaliação da metragem dos terrenos para enquadramento na modalidade REURB-S, considerando a alteração promovida no Plano Diretor Municipal. Diante disso, deliberou-se pela adoção dos parâmetros da Zona Residencial ZR2, cuja metragem mínima de lote é de 250 m². Assim, para fins de regularização, será adotado o critério correspondente a três vezes o lote mínimo da ZR2. As metragens de referência encontram-se discriminadas no Anexo III da Lei Complementar nº 22/2024. Cristiane levou ao conhecimento dos demais membros que recebeu dois processos para classificação de modalidade, sendo eles 2292-2025 e 2284-2025, o processo 2292 são duas irmãs que entraram solicitando a regulamentação, porém o terreno ultrapassa a metragem estabelecida e o processo 2284 o requerente possui outro imóvel na cidade de Araucária sendo assim ambos foram classificados na modalidade de Reurb E.

1960/2022 – Airton de Oliveira – Lote 17 – documentação aprovada.

Alisson Moreira Ramos – Lote 11 - documentação aprovada

Ana Paula de Abreu – Lote 09 - Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Antonio Wernik – Lote 21 – Reurb E republicar o edital de classificação 10-2025. Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Claudino Terencio – Lote 07 - Reurb S republicar o edital de classificação 10-2025 – documentação aprovada.

Claudio Alves Okawa – Lote 18 – documentação aprovada.

Cleiton Luiz Raach – Lote 02 – Reurb E republicar o edital de classificação 10-2025. documentação aprovada.

Cleonise Dias Batista – Lote 10 - Reurb E republicar o edital de classificação 10-2025. Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente.

Daiane Maia de Lima – Lote 14 – Solicitou desistência.

Daireu Sotel – Lote 04 – documentação aprovada, porém necessita aguardar a assinatura dos confrontantes.

Daniele Schebeuka – Lote 24 – documentação aprovada, porém necessita aguardar a assinatura dos confrontantes.

Edilene Tomaz de Assis – Lote 23 - Reurb E republicar o edital de classificação 10-2025. Falta a assinatura do proprietário no memorial e no mapa, falta assinatura dos confrontantes e apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente.

Edicleia Ramos Moreira – Lote 19 - Reurb E republicar o edital de classificação 10-2025. Apresentar outro mapa, pois não conata a metragem total do terreno e apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente.

Izilda Ribeiro Hardt – Lote 08 – documentação aprovada

Jardel Czelusniak – Lote 25 – Solicitou desistência.

João Carlos Junior – Lote 06 – Solicitou desistência.

José Maria dos Santos de Abreu – Lote 15 – documentação aprovada

José Padilha de Almeida – Lote 05 - Reurb E republicar o edital de classificação 10-2025. Falta assinatura no memorial dos confrontantes.

Leontina Figueiro da Silva – Lote 03 - documentação aprovada.

Lucia Figueiro da Silva – Lote 01 – Tem comodato com a prefeitura, tem direito real de uso, documentação aprovada.

Luciane Vernick – Lote 22 - Reurb E republicar o edital de classificação 10-2025, documentação aprovada.

Marcelo Pereira – Lote 13 - Reurb E republicar o edital de classificação 10-2025, falta assinatura dos confrontantes no mapa.

Pedro Vernick – Lote 20 - Reurb E republicar o edital de classificação 10-2025 – documentação aprovada.

Sebastiana Pereira de Lima – Lote 12 - documentação aprovada.

Vandira Aparecida da Luz Moreira – Lote 16 – documentação aprovada.

O Núcleo foi aprovado

Nada mais havendo a tratar, eu Cristiane Regina Franceschi, encerrei à reunião e lavrei a presente ata que será assinada por mim e demais presentes.