

Ata de Reunião 03/2025

Aos doze dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, precisamente às nove horas, a sala de reunião do Creas - Centro de Referência Especializado de Assistência Social, reuniu-se a Comissão Técnica Municipal de Regularização Fundiária – REURB, regularmente constituída através do Decreto Municipal Nº 383/2022, com a participação de seus membros Cristiane Regina Franceschi, Larissa Karla de Paula e Sá, Alexandre Dias Amorin, Luana Grazielle Lavandoski Good Semes e Larry Hugo Sanches. A presidente inicia a reunião dando boas vindas a todos, e apresenta o novo membro Larry o qual é representante da Secretaria de Obras. A comissão recebeu dois processos para análise sendo o 870/2022 e o 1961/2022.

870/2022 – Ademir Motelevicz – Lote 04 – documentação toda certa

Andre Aguiar Zamboni - Lote 11 – Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Camila Bertoti – Lote 16 – Não conta no parecer de infraestrutura e no ambiental.

Davi Rodrigues de Aguiar – Lote 08 - Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Claudemir Castelo Modeski – Lote 24 – documentação toda certa.

Dyego Antonio Ramires Modeski – Lote 25 – Sem a CRT, corrigir o nome do parecer da infraestrutura. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

David Ferreira da Silva – Lote 02 - documentação toda certa

Gil Silveira dos Santos - Lote 20 – documentação toda certa.

Ivanir Aparecido Trindade – Lote 01 – documentação toda certa.

Iziquiel Ramires – Lote 09 - Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Valdecir Bertoti – Lote 18 e Lote 17 – documentação toda certa.

Larissa Monike Erwiz Berder – Lote 15 e Lote 14 – documentação toda certa.

Lucas Fernando Dos Santos – Lote 19 – Sem CRT. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Mario Lemos – Lote 23 - Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

José Auricelio Mendes – Lote 13 – documentação está certa, porém só necessita corrigir o nome no parecer da infraestrutura.

José de Souza Pinto – Lote 05 – documentação toda certa.

O Núcleo está aprovado.

1961/2022 – Albino Ivaciuk – Lote 14 – documentação toda certa.

Alexsandra Gonçalves Padilha – Lote 40 - Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Reub E pela metragem. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Angela Maria da Silva Javorski – Lote 35 – Tem inscrição pública – especialização - Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Rogério Javorski – Lote 38 – documentação toda certa.

Andressa Pepes Padilha – Lote 33 - Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo. A metragem do terreno está incorreta na certidão de valor venal, 507,44 m.

Celia Mary Gonçalves da Silva – Lote 09 – Sem cadÚnico, Sem CRT, Sem Edital de Classificação, Sem notificação de confrontantes, apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Claudio Benedito Rodrigues – Lote 06 – Sem notificação de confrontantes, apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Diane Padilha – Lote 31 - Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Eder Afonso Klemba – Lote 15 – Somente ir até o cartório e realizar o registro, pois já possui a escritura. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Elidiane Fernandes da Cruz – Lote 11 - Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Eva Ivete Dranka – Lote 24 – *documentação toda certa.*

Fabiano Cotovick – Lote Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Gilmar Carlos dos Santos Sampaio – Lote 17 - Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Iolaine do Rasario Silva da Cruz – Lote 01 – A CRT está em desacordo com o memorial descritivo, apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Isadora Luiza Filus Xavier – Lote 28 – *Faltou somente a notificação dos confrontantes.*

Ivo da Silveira e Eva Vernick – Lote 37 - Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Izolete Hofmam – Lote 25 – Sem edital de Classificação Reurb E e sem notificação dos confrontantes. Eloir tem parte ideal na matrícula e tem união estável com Izolete. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Jaciel Javoski Pepes – Lote 19 - Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Jair Javoski Pepes – Lote 21 – Tem parte ideal na matrícula, apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

João Rodozindo Marcon e Priscila Wagner Alves – Lote 30 - Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Juliano do Perpetuo Colaço – Lote 03 - *Faltou somente a notificação dos confrontantes.*

Ketelym Rodrigues dos Santos – Lote 39 - Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Iraydes Oliveira dos Santos – Lote 27 – *documentação toda certa.*

Lucas Mateus Pedroso e Fernanda Aparecida Ivaciuk – Lote 13 – Sem notificação de confrontantes, sem edital Reurb S.

Luciane Pepes Krupa – Lote 20 – Sem edital Reurb S, apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Marcia da Silva Boçoen – Lote 12 - Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Marcos Aurelio Wojcik e Eliane Hofmam – Tem parte ideal na matrícula – especialização, apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Maria Eloir Pepes Padilha e Celso Luiz Padilha – Lote 29 - Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Maria Stefani Franco de Marafigo – Lote 08 – Sem edital Reurb S, sem notificação de confrontantes, apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Marinaldo Veiga – Lote 18 – Sem edital Reurb E, apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Rene Javorski e Silmara Fernandes Javoski – Lote 10 – Sem edital Reurb S, apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Roberto Luiz das Chagas Freitas – Lote 26 – *Faltou somente a CRT.*

Roney Anderson dos Santos e Gerli Antonia da Silva Santos – Lote 23 – *Faltou somente a notificação dos confrontantes.*

Sandro da Rosa Paes – Lote 22 – *Sem edital Reurb E pela metragem, sem notificação confrontantes e CRT divergente do memorial.*

Santina Aparecida da Silva e Jonival Alves de Souza da Silva – Lote 02 – Sem edital Reurb S, apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Sidnei Antonio dos Santos – Lote 04 – CRT em desacordo com o memorial descritivo, apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Terezinha Langner e Miguel Langner – Lote 32 – Tem parte ideal na matrícula – especialização - apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Valdecir Silveira dos Santos e Maria Odete Soares dos Santos – Lote 05 - Apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

Valdir Kovalski e Jucimara S. Sampaio – Lote 07 – Sem edital Reurb S, apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. Não entra no Edital de aprovação do Núcleo.

O Núcleo foi reprovado.

Foi verificado que foram publicados 24 editais entre os dias 01-09 e 08-09 de classificação de Reurb E e S sem a deliberação da comissão. Em desatenção ao art. 10 do parágrafo 1º do decreto 353-2021. Nada mais havendo a tratar, eu Cristiane Regina Franceschi, encerrei à reunião e lavrei a presente ata que será assinada por mim e demais presentes.