

Ata de Reunião 01/2026

Aos dez dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, precisamente às nove horas, a sala de reunião da Prefeitura Municipal de Contenda, reuniu-se a Comissão Técnica Municipal de Regularização Fundiária – REURB, regularmente constituída através do Decreto Municipal Nº 383/2022, com a participação de seus membros Cristiane Regina Franceschi, Larissa Karla de Paula e Sá, Alexandre Dias Amorin, Luana Grazielle Lavandoski Good Semes e Larry Hugo Sanches e, ainda, presente Gisele Citta. A presidente inicia a reunião dando boas vindas a todos. Cristiane levou ao conhecimento dos demais membros que recebeu dois processos para classificação de modalidade, sendo eles nº 1523-2026 e nº 1520-2026. Em ambos foi solicitada a modalidade REURB-S, porém não foi apresentado o Cadastro Único, sendo necessária a solicitação de complementação documental. Nos dois processos, os requerentes solicitaram a divisão do lote, indicando uma porcentagem para cada parte. Entretanto, verificou-se que o lote não possui via de acesso, motivo pelo qual Cristiane também questionou o marco temporal da ocupação do lote. Diante disso, Larissa explanou aos membros que, conforme a Nota Técnica nº 03/2025, de dezembro de 2025, a inexistência de núcleo consolidado em dezembro de 2016 não é impeditivo para a regularização fundiária em sentido amplo, como nos casos de legitimação de posse, entre outros instrumentos. Na sequência, a comissão retomou a análise do processo nº **1960-2022**, considerando que houve a conclusão de duas citações, sendo elas: **Daniele Schebeuka – Lote 24 – documentação aprovada;** e **Marcelo Pereira – Lote 13 – documentação aprovada.** Posteriormente a comissão iniciou a análise do processo;

nº 1416-2022. Amélia Slaga – Lote 12 – republicar edital Reurb E. Retificar mapa e memorial descritivo para constar a servidão de passagem para os lotes que se apresentam encravos e/ou sem acesso. Retificar o mapa e o memorial descritivo individual a fim de corrigir a indicação de confrontante qualificado como desconhecido, considerando que conforme consta na prancha do núcleo, o imóvel dos Requerentes confronta com Gerson Graboski – *Legitimação de posse.*

Antonio Slaga – Lote 04 - Apresentar mapa e memorial descritivo com indicação do atingimento da área de preservação permanente - *Legitimação de posse.*

Catarina Mônica dos Santos – Lote 06 e Lote 13 – *CRF*

Carlos Rogério Bora – Lote 09 - republicar edital Reurb E – *CRF*

Celso Kiothecka – Lote 05 - Apresentar mapa e memorial descritivo com indicação do atingimento da área de preservação permanente - *Legitimação de posse.*

Cleverton Eulalio dos Santos – Lote 14 – Retificar planta topográfica de acordo com o memorial descritivo indicando que o início do imóvel ocorre na Rua Estandislau Bora, bem como a área total. Retificar o mapa e o memorial descritivo a fim de corrigir a indicação de confrontante qualificado como desconhecido, considerando que conforme consta na prancha do núcleo, o imóvel do Requerente confronta com Gerson Graboski.
CRF

Jeferson Mario Bora Chalus – Lote 07 - republicar edital Reurb E - Apresentar mapa e memorial descritivo com indicação do atingimento da área de preservação permanente - *Legitimação de posse.*

Jeferson Mario Bora Chalus – Lote 15 - republicar edital Reurb E - *Legitimação de posse.* Retificar o mapa e o memorial descritivo individual a fim de corrigir a indicação de confrontante qualificado como desconhecido, considerando que conforme consta na prancha do núcleo, o imóvel dos Requerentes confronta com Gerson Graboski.

José Aleixo Bora – Lote 03 - republicar edital Reurb E – Apresentar mapa e memorial descritivo com indicação do atingimento da área de preservação permanente - *CRF*

Marcelo Rosnei Bora – Lote 01 - republicar edital Reurb E – Retificar no memorial/mapa e planta individual indicando o curso do córrego, bem como apresentar indicação do atingimento da área de preservação permanente. *Legitimação de posse.*

Natalia Bora – Lote 02 - Apresentar mapa e memorial descritivo com indicação do atingimento da área de preservação permanente.

Natalia Bora – Lote 10 – *Legitimação de posse. Falta assinatura de confrontantes.*

Orley da Silveira – Lote 11 – RETIFICAR memorial/mapa para constar servidão de passagem para os lotes 01 e 02 do processo eletrônico 1520-2026 e 1523-2026 lotes confrontantes no mesmo núcleo estão encravados. *Legitimação de posse.*

Rubens Aleixo Bora – Lote 08 - republicar edital Reurb E – *CRF*

Cleverton, Amélia e Jeferson no lote 15, necessitam retificar o mapa e o memorial descritivo individual a fim de corrigir a indicação de confrontante qualificado como desconhecido, considerando que conforme consta na prancha do núcleo, o imóvel dos Requerentes confronta com Gerson Graboski.

E por fim a rua indicada como Rua Projetada não é rua municipal está no “google earth” como servidão de passagem, devendo ser retificado o mapa do núcleo. Nada mais havendo a tratar, eu Cristiane Regina Franceschi, encerrei à reunião e lavrei a presente ata que será assinada por mim e demais presentes.