

Ata de Reunião 016/2023

Ao doze dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três, precisamente às nove horas, na sala de reunião do Creas - Centro de Referência Especializado de Assistência Social, reuniu-se a Comissão Técnica Municipal de Regularização Fundiária – REURB, regularmente constituída através do Decreto Municipal Nº 383/2022, com a participação de seus membros Cristiane Regina Franceschi, Thomas Gaspar Santana, Larissa Karla de Paula e Sá e Ovídio Luiz Druszcz. E como auxiliar da comissão Carlos Eduardo Lino Moreira. O presidente inicia a reunião dando boas vinda e apresentou o Sr. Marcelo representante do programa Moradia Legal, Marcelo apresentou para a comissão que dos 318 lotes, após as reuniões somente 78 aderiram ao programa, mas o mesmo afirma ser normal a não adesão, pois a população não conhece o projeto e fica com receio, após a aprovação dos primeiros lotes aí sim a população tem a garantia que o programa é algo sério e que terá o retorno positivo. Após as reuniões foram realizadas as buscas para a intimação dos confrontantes, porém algumas pessoas não quiseram assinar alegando não saber do que se tratava e tiveram receio e 23 pessoas não foram localizadas. Sr. Marcelo então solicita auxílio da prefeitura para que se possa localizar tais pessoas. A comissão após realizar o levantamento das pessoas identificou 6 pessoas conhecidas, das 23 algumas não foram identificadas nem na tributação, e as que tiverem endereço o presidente irá solicitar auxílio ao funcionário André para ir até o referido endereço na tentativa de localizar. Sr. Marcelo nos apresentou ainda por áreas a quantidade de pessoas que aderiram o programa, sendo 02 Dudek, 09 Dona Anita, 07 Jd. Planalto, 30 Habitar Brasil, 23 na Rua da Polônia, 02 Lot. São João e nenhuma adesão nos Meretka. Após as citações, as famílias irão assinar os contratos e então o processo será ajuizado. Nada mais havendo a tratar, eu Cristiane Regina Franceschi, encerrei à reunião e lavrei a presente ata que será assinada por mim e demais presente


Cristiane Regina Franceschi

Reurb E	Pode Citar
---------	------------

870-2023	Dyego Antonio Ramires Modeski
	Reurb E

Não tem direito ao Reurb/outra forma de regularização (Rogério Stanski)

Protocolo	Nome	Motivo
870-2023	Andre Aguiar Zaniboni	Não havia delimitação ou presença de construção habitacional no local solicitado na data de 22/12/2016
870-2023	Rosalvo Landim	Não havia delimitação ou presença de construção habitacional no local solicitado na data de 22/12/2016
870-2023	Larissa Monike Erwig Bender	Não havia delimitação ou presença de construção habitacional no local solicitado na data de 22/12/2016
870-2023	Lucas Fernando dos Santos	Marco temporal, posse comprovada a partir de 2021
870-2023	Gil Silveira dos Santos	Não havia delimitação ou presença de construção habitacional no local solicitado na data de 22/12/2016

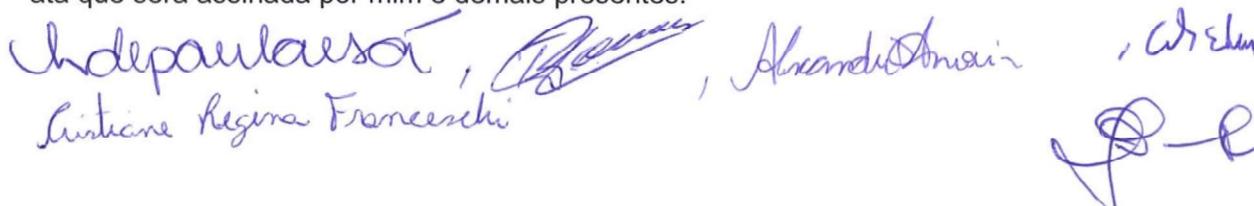
Listagem de documentos faltantes por projeto (Capelani)

Protocolo	Nome	O que se faz necessário
2978-2023	Rubens Antonio Caetano	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
		Comprovante de Posse
		Projeto Urbanístico
2978-2023	João Vieira Martins	Certidão negativa de ônus reais
		Comprovante de Posse
		Projeto Urbanístico
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
2979-2023	Eliane Aparecida Martins	Certidão negativa de ônus reais
		Comprovante de Posse do terreno
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa

Não tem direito ao Reurb/outra forma de regularização (Capelani)

Protocolo	Nome	Motivo
2980-2023	Elcio Portela Franco	Não Havia Delimitação perimetral do lote na data de 22/12/2016

Nada mais havendo a tratar, eu Cristiane Regina Franceschi, encerrei à reunião e lavrei a presente ata que será assinada por mim e demais presentes.



 Independência, Cristiane Regina Franceschi, Alexandre Amador, [Signature]