

Ata de Reunião 014/2023

Aos vinte e nove dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, precisamente às nove horas, na sala de reunião do Creas - Centro de Referência Especializado de Assistência Social, reuniu-se a Comissão Técnica Municipal de Regularização Fundiária – REURB, regularmente constituída através do Decreto Municipal Nº 383/2022, com a participação de seus membros Cristiane Regina Franceschi, Thomas Gaspar Santana, Larissa Karla de Paula e Sá, Alexandre Dias Amorin. E como auxiliar da comissão Carlos Eduardo Lino Moreira. O presidente inicia a reunião dando boas vinda e recebemos em nossa reunião a presença do senhor Roberto José Lube Teles, técnico de informações do IBGE, que veio fazer o levantamento das áreas irregulares do município, se as áreas permaneciam as mesma ou havia alguma nova área de invasão, irregular, ou de loteamentos clandestinos. Após aconversa ,;com o senhor Roberto se iniciou as análises dos projetos sendo eles

Listagem de documentos faltantes por projeto (Empresa Projeção)		
Protocolo	Nome	O que se faz necessário
1960/2022	José Maria dos Santos de Abreu	Certidão negativa de ônus reais
	Reurb E pela metragem do terreno Pode citar confrontantes	
1960/2022	Vandira Aparecida da Luz Moreira	Ficha cadastral incompleta
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão negativa de ônus reais
		Comprovante de posse, pois o contrato não tem reconhecimento em catório, apresentar outro documento
1960/2022	Airton de Oliveira	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão negativa de ônus reais
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
1960/2022	Claudio Alves Okawa	Ficha cadastral incompleta
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão negativa de ônus reais
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
1960/2022	Edicleia Ramos Moreira	Ficha cadastral incompleta
	Reurb E pela metragem do terreno	Certidão negativa de ônus reais
		Comprovante de posse, pois o contrato não tem reconhecimento em catório, apresentar outro documento que comprove a posse
1960/2022	Pedro Wernick	Certidão negativa de ônus reais
	Reurb E pela metragem do terreno	Comprovante de posse do terreno
1960/2022	Antonio Wernick	Comprovante de posse, pois o contrato não tem reconhecimento em catório, apresentar outro documento que comprove a posse
	Reurb E pela metragem do terreno	Certidão negativa de ônus reais

Handwritten signature/initials

		Certidão de casamento com averbação do divórcio
1960/2022	Luciane Vernick	Certidão negativa de ônus reais
	Reurb E pela metragem do terreno	Comprovante de posse, pois o contrato não tem
1960/2022	Jardel Czelusniak	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão negativa de ônus reais
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
1961/2022	Santina Aparecida da Silva	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão negativa de ônus reais
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Não comprovou a área total solicitada, falta comprovar 174 metros.
1961/2022	Juliano do Perpétuo Colaço	Comprovante de posse do terreno
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão negativa de ônus reais
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
1961/2022	Sidnei Antonio dos Santos	CadÚnico (cadastro único)
	Ver APP	Certidão negativa de ônus reais
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
1961/2022	Valdecir Silveira dos Santos	Ficha cadastral incompleta
	Ver APP	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão negativa de ônus reais
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Comprovante de posse do terreno
1961/2022	Claudio Benedito Rodrigues	Ficha cadastral incompleta
	Ver APP	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão negativa de ônus reais
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Comprovante de posse do terreno
1961/2022	Valdir Kovalski	Documento de União Estável
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão negativa de ônus reais
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Comprovante de posse do terreno
		Documentos pessoais da esposa
1961/2022	Maria Stefani de Franco Marafigo	Ficha cadastral incompleta
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão negativa de ônus reais
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Comprovante de posse do terreno

1961/2022	Celia Mary Gonçalves da Silva	Ficha cadastral incompleta
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão negativa de ônus reais
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
1961/2022	Rene Javorski	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão negativa de ônus reais
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Não comprovou a área total solicitada, falta comprovar 45 metros.
1961/2022	Marcia da Silva Boçoen	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão negativa de ônus reais
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Comprovante de posse do terreno
1961/2022	Lucas Mateus Pedroso	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão negativa de ônus reais
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Comprovante de posse do terreno
1961/2022	Albino Ivaciuk	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão negativa de ônus reais
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Comprovante de posse do terreno
1961/2022	Gilmar Carlos de Santos Sampaio	Comprovante de posse do terreno
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
		Ficha Cadastral Incompleta
1961/2022	Sandro da Rosa Paes	Comprovante de posse do terreno
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
		Certidão de Casamento/Documentos da Companheira
1961/2022	Ronney Anderson dos Santos	CadÚnico (cadastro único)
		Comprovante de posse do terreno
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
1961/2022	Eva Ivete Dranka	Fornecer demais folhas da Escritura de Cessão
		CadÚnico (cadastro único) Atualizado
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
1961/2022	Izolete Hofman	Ficha cadastral com dados do Conjuge
		CadÚnico (cadastro único)

Handwritten signature/initials in blue ink.

		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
1961/2022	Roberto Luiz das Chagas Freitas	Certidão negativa de ônus reais
	Reurb-E pela metragem do Lote citar confratantes	Pode
1961/2022	Iraydes Oliveira dos Santos	Certidão negativa de ônus reais
	Reurb-E pela metragem do Lote citar confratantes	Pode
1961/2022	Isadora Luiza Filus Xavier	Comprovante de posse do terreno
	Reurb-E pela metragem do Lote	Certidão negativa de ônus reais
		Ficha cadastral
1961/2022	Maria Eleonir Pepes Padilha	Certidão negativa de ônus reais
	Pode citar confratantes	
1961/2022	João Rodozindo Wagner	Comprovante de posse do terreno
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
1961/2022	Diane Padilha	Comprovante de posse do terreno
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
1961/2022	Terezinha Langner	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
1961/2022	Anderesa Pepes Padilha	Comprovante de posse do terreno
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
1961/2022	Fabiano Cotovicz	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
1961/2022	Angela Maria da Silva Javorski	Comprovante de posse do terreno
	Comprovados 180m ² dos total de 333,18m ² solicitados	Certidão negativa de ônus reais
	*REURB-E POIS ESTA SOLICITANDO MAIS DE UM TERRENO	
1961/2022	Luciano Kowalski	Comprovante de posse do terreno

		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
1961/2022	Ivo da Silveira	Comprovante de posse, pois o contrato não tem reconhecimento em cartório, apresentar outro documento que comprove a posse
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
		Certidão negativa de ônus reais
1964/2022	Edmir Alves de Souza	Ficha Cadastral Completa
	*REURB-E POIS ESTA SOLICITANDO MAIS DE UM TERRENO	Comprovante de posse do terreno
		Certidão negativa de ônus reais
1964/2022	Antônia Castro Nizer	Apresentar matrícula da área completa e atualizada
		Comprovante de posse do terreno
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
1964/2022	Cecília Aparecida Rodrigues	Ficha cadastral completa
		Comprovante de posse do terreno
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
1964/2022	Regina de Fatima Borges de Carvalho	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
		Certidão de Casamento Atualizada
		Apresentar Matrícula 13.860
1964/2022	Sonele Aparecida de Souza	Comprovante de Posse
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
1963/2022	José Carlos da Rosa Paz	Comprovante de Posse
	Ver APP	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
1963/2022	Sirlei Ferreira Mariano	Comprovante de Posse
	VER APP	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Cópia Legível do RG
		Certidão negativa de ônus reais

1963/2022	Jéssica Simioni de Souza	Comprovante de Posse
	VER APP	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
1963/2022	Pedro Soares	Ficha cadastral completa
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
1963/2022	Valquiria Aparecida Soares da Silva	Apresentar mais elementos para comprovar a posse do requerente
		Certidão Negativa de Propriedade do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Lapa em nome do requerente e seu cônjuge
		Certidão Negativa de Propriedade do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária em nome do requerente e cônjuge
		Certidão Negativa de Ônus Reais da propriedade em que se insere o lote
		Cadastro Único (CAD-ÚNICO)
1963/2022	Regiane Borba	Ficha cadastral completa
		Comprovante de Posse
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
1963/2022	Edmir Alves de Souza	Ficha cadastral completa
	*REURB-E POIS ESTA SOLICITANDO MAIS DE UM TERRENO	Comprovante de Posse
		Certidão negativa de ônus reais
1963/2022	Andréia Borges dos Santos	Comprovante de Posse
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
1963/2022	Cleusa Marta Mikulski	Comprovante de Posse
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
1963/2022	Gersosn da Silveira Martins	Comprovante de posse, pois o contrato não tem reconhecimento em cartório, apresentar outro documento que comprove a posse
	VER APP	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais

1963/2022	Mariane Alves Ocraska	Ficha cadastral com dados do Convivente
		Comprovante de Posse
		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais

1963/2022	Lidia Dezatnik	Comprovante de Posse
	VER APP	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais

Não tem direito ao Reurb/outra forma de regularização (Empresa Projeção)

Protocolo	Nome	Motivo
1960/2022	Edilene Tomaz de Assis	Marco temporal, posse comprovada a partir de 2021
1960/2022	Daniele Schebeuka	Marco temporal, posse comprovada a partir de 2018
1961/2022	Iolaine do Rosário Silva da Cruz	Marco temporal, posse comprovada a partir de 2020
1961/2022	Elidiane Fernandes da Cruz	Marco temporal, posse comprovada a partir de 2020
1961/2022	Eder Afonso Klemba	Não comprova o marco temporal
1961/2022	Marcos Aurelio Wojcik	Não é caso de REURB pois possui parte ideal constante em matricula
1961/2022	Marinaldo Veiga	Não havia definição perimetral do lote solicitado na data de 22/12/2016
1961/2022	Jacial Javorski Pepes	Não havia definição perimetral do lote solicitado na data de 22/12/2016
1961/2022	Luciane Pepes Krupa	Não havia definição perimetral do lote solicitado na data de 22/12/2016. Comprovante de posse datando de 2021
1961/2022	Jair Javorski Pepes	Não havia definição perimetral do lote solicitado na data de 22/12/2016
1961/2022	Rogério Javorski	Marco temporal, posse comprovada a partir de 2021
1961/2022	Ketelyn Rodrigues dos Santos	Não havia definição perimetral do lote solicitado na data de 22/12/2016, e Contrato só comprova posse a partir de 2017
1961/2022	Alexsandra Gonçalves Padilha	Não havia definição perimetral do lote solicitado na data de 22/12/2016
1964/2022	Micheli de Lima Schafhauser	FAZER REQUERIMENTO NO NOME DE AMARILDO DE JESUS SCHAFFHAUSER
1964/2022	Otávio Vinícios Padilha	FAZER REQUERIMENTO NO NOME DE AMARILDO DE JESUS SCHAFFHAUSER
1963/2022	Gilmar Paz Padilha	Não havia delimitação ou presença de construção habitacional no local solicitado na data de 22/12/2016
1963/2022	Mauricio Gonçalves Javorski	Não havia delimitação ou presença de construção habitacional no local solicitado na data de 22/12/2016
1963/2022	Eder Gilson Cordeiro de Souza	CONTRATO DE PERMUTA COMPROVA POSSE A PARTIR DE 2018 APENAS

Handwritten signature/initials in blue ink.

Nada mais havendo a tratar, eu Cristiane Regina Franceschi, encerrei à reunião e lavrei a presente ata que será assinada por mim e demais presentes.

Indepaulauser, , Alexandre Moreira, Ah Edul
Cristiane Regina Franceschi