

Ata de Reunião 011/2023

Aos seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, precisamente às oito horas e trinta minutos, na sala de reunião do Creas - Centro de Referência Especializado de Assistência Social, reuniu-se a Comissão Técnica Municipal de Regularização Fundiária – REURB, regularmente constituída através do Decreto Municipal Nº 383/2022, com a participação de seus membros Cristiane Regina Franceschi, Thomas Gaspar Santana, Larissa Karla de Paula e Sá. E como auxiliar da comissão Carlos Eduardo Lino Moreira. O presidente inicia a reunião dando boas vindas, justificou a ausência do Sr. Ovídio Luiz Druszczyz o qual está em seu período de férias. Esta comissão recebeu retorno de alguns dos projetos da empresa Projeção que estavam com documentação faltante sendo eles; Protocolo 1194/2022 WILLIAMS RENATO GOOD - NÃO SE ENQUADRA NA REURB, POIS O CONTRATO APRESENTADO DE POSSE DO TERRENO É DE 06/03/2017, ASSIM NÃO COMPROVA POSSE DO TERRENO CONFORME MARCO TEMPORAL DA LEI FEDERAL. Protocolo 1595/2022 SALETE DO PERPÉTUO RODRIGUES BRIZOTTO - NÃO SE ENQUADRA NA REURB, POIS O CONTRATO APRESENTADO DE POSSE DO TERRENO É DE 02/08/2018, ASSIM NÃO COMPROVA POSSE DO TERRENO CONFORME MARCO TEMPORAL DA LEI FEDERAL. Protocolo 1414/2022 ALISSON FERNANDO GDULA - NÃO SE ENQUADRA NA REURB CONTRATO APRESENTADO DE 19/09/2023 com doação declarada em 2018 NÃO COMPROVA POSSE DO TERRENO CONFORME MARCO TEMPORAL DA LEI FEDERAL, Protocolo 1414/2022 AURÉLIO CLERCIO GDULA - NÃO SE ENQUADRA NA REURB CONTRATO APRESENTADO DE 19/09/2023 com doação declarada em 2018 NÃO COMPROVA POSSE DO TERRENO CONFORME MARCO TEMPORAL DA LEI FEDERAL - Protocolo 1414/2022 CORNÉLIO CRISTIANO GDULA - NÃO SE ENQUADRA NA REURB CONTRATO APRESENTADO DE 19/09/2023 com doação declarada em 2018 NÃO COMPROVA POSSE DO TERRENO CONFORME MARCO TEMPORAL DA LEI FEDERAL. Projetos que retornaram da empresa ainda faltando documentos sendo eles; Protocolo 1417/2022 Benedito Esmerio da Silveira - documentos faltantes CadÚnico (cadastro único) - cadastro atualizado e incluir Benedito, Certidão de propriedade no Paraná conforme site (www.registrodeimoveis.org.br) - certidão em nome da companheira de Benedito, pois ambos são casados, Certidão negativa de ônus reais e Comprovante de posse do terreno. Protocolo 1417/2022 Erika dos Santos Almeida Ferreira - documento faltante Certidão negativa de ônus reais. Protocolo 1415/2022 Lucielli Aparecida Fagundes - documentos faltantes CadÚnico (cadastro único) incluir o marido no cadastro e Certidão negativa de ônus reais. Protocolo 1415/2022 Eduardo Lourenço da Luz - documento faltante Certidão negativa de ônus reais. Após análise dos projetos anteriores, esta comissão iniciou a análise de novos projetos sendo eles;



Ata de Reunião 011/2023

Aos seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, precisamente às oito horas e trinta minutos, na sala de reunião do Creas - Centro de Referência Especializado de Assistência Social, reuniu-se a Comissão Técnica Municipal de Regularização Fundiária – REURB, regularmente constituída através do Decreto Municipal Nº 383/2022, com a participação de seus membros Cristiane Regina Franceschi, Thomas Gaspar Santana, Larissa Karla de Paula e Sá. E como auxiliar da comissão Carlos Eduardo Lino Moreira. O presidente inicia a reunião dando boas vinda, justificou a ausência do Sr. Ovídio Luiz Druszcz o qual está em seu período de férias. Está comissão recebeu retorno de alguns dos projetos do empresa Projeção que estavam com documentação faltante sendo eles; Protocolo 1194/2022 WILLIANS RENATO GOOD - NÃO SE ENQUADRA NA REURB, POIS O CONTRATO APRESENTADO DE POSSE DO TERRENO É DE 06/03/2017, ASSIM NÃO COMPROVA POSSE DO TERRENO CONFORME MARCO TEMPORAL DA LEI FEDERAL. Protocolo 1595/2022 SALETE DO PERPÉTUO RODRIGUES BRIZOTTO - NÃO SE ENQUADRA NA REURB, POIS O CONTRATO APRESENTADO DE POSSE DO TERRENO É DE 02/08/2018, ASSIM NÃO COMPROVA POSSE DO TERRENO CONFORME MARCO TEMPORAL DA LEI FEDERAL. Protocolo 1414/2022 ALISSON FERNANDO GDULA - NÃO SE ENQUADRA NA REURB CONTRATO APRESENTADO DE 19/09/2023 com doação declarada em 2018 NÃO COMPROVA POSSE DO TERRENO CONFORME MARCO TEMPORAL DA LEI FEDERAL, Protocolo 1414/2022 AURÉLIO CLERCIO GDULA - NÃO SE ENQUADRA NA REURB CONTRATO APRESENTADO DE 19/09/2023 com doação declarada em 2018 NÃO COMPROVA POSSE DO TERRENO CONFORME MARCO TEMPORAL DA LEI FEDERAL - Protocolo 1414/2022 CORNÉLIO CRISTIANO GDULA - NÃO SE ENQUADRA NA REURB CONTRATO APRESENTADO DE 19/09/2023 com doação declarada em 2018 NÃO COMPROVA POSSE DO TERRENO CONFORME MARCO TEMPORAL DA LEI FEDERAL. Projetos que retornaram da empresa ainda faltando documentos sendo eles: Protocolo 1417/2022 Benedito Esmerio da Silveira - documentos

Listagem de documentos faltantes por projeto (Empresa Projeção)

Protocolo	Nome	O que se faz necessário
1450/2022	Cleverson Boneto Ribeiro	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná conforme site (www.registrodeimoveis.org.br)
		Certidão negativa de ônus reais
		Comprovante de posse do terreno
		Ficha cadastral incompleta

1450/2022	Daniel Franco	Certidão negativa de ônus reais
	Reurb E pela metragem do terreno	

1450/2022	Miguel do Vale Ribeiro	Certidão negativa de ônus reais
	Reurb E - Lote 2	

Não tem direito ao Reurb/outra forma de regularização (Empresa Projeção)

Protocolo	Nome	Motivo
1450/2022	Adão Pedro Barbosa Tuchinski	Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote.

1450/2022	Eliara Thais Ferraz Pestana Nunes	Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote.
1450/2022	Everson Padilha Miguel	Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote.
1450/2022	Hélio Vaz Padilha	Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote.
1450/2022	Luiz Fernando Abelardo Da Cruz	Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote.
1450/2022	Miguel do Vale Ribeiro - Lote 4	Marco temporal, posse comprovada a partir de 2018

Listagem de documentos faltantes por projeto (Empresa Capelani)

Protocolo	Nome	O que se faz necessário
1592/2022	José Renato da Conceição Ver APP	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná conforme site (www.registroidemoveis.org.br)
		Certidão negativa de ônus reais

1592/2022	Mario Woighnak	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná conforme site (www.registroidemoveis.org.br)
		Certidão negativa de ônus reais
		Comprovante de posse do terreno

1592/2022	Daniel Woighnak	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná conforme site (www.registroidemoveis.org.br)
		Certidão negativa de ônus reais

1592/2022	André Wojciki Reurb E - Ver APP	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná conforme site (www.registroidemoveis.org.br)
		Certidão negativa de ônus reais

1592/2022	Valmir Woighnak	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná conforme site (www.registroidemoveis.org.br)
		Certidão negativa de ônus reais

Não tem direito ao Reurb/outra forma de regularização (Empresa Capelani)

Protocolo	Nome	Motivo
1592/2022	Marli Terezinha Filipak Retamero	Lote 7 da quadra B e Lote 4 da quadra A - Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote.
1592/2022	Marilda Krusda	Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote.
1592/2022	Reni de Fátima Rozenato	Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

1592/2022	Leocadio Vieira Guriski	Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote.
-----------	-------------------------	---

Projeto do escritório de Cibeli Cordeiro Cavalim Cicuti

Protocolo	Nome	O que se faz necessário/Motivo
154/2022	Teodoro da Silva Prussak	Não se enquadra no Reurb - Terreno está localizado na área rural, não constituindo nucleo urbano . Porém será realizado visita em loco para verificação de APP

Projeto do escritório de Rogério Boçõen

Protocolo	Nome	O que se faz necessário/Motivo
1794/2022	Maria de Lurdes Gonçalves Kosiba	Não se enquadra no Reurb - Tem parte ideal na matricula e não é um núcleo informal

Nada mais havendo a tratar, eu Cristiane Regina Franceschi, encerrei à reunião e lavrei a presente ata que será assinada por mim e demais presentes.

Indipaulaesa
Regina Franceschi.

[Signature]

Aty Elm, Cristiane