

### Ata de Reunião 009/2023

Ao primeiro dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três, precisamente às oito horas e trinta minutos, na sala de reunião do Creas - Centro de Referência Especializado de Assistência Social, reuniu-se a Comissão Técnica Municipal de Regularização Fundiária – REURB, regularmente constituída através do Decreto Municipal Nº 383/2022, com a participação de seus membros Cristiane Regina Franceschi, Thomas Gaspar Santana, Larissa Karla de Paula e Sá, Alexandre Dias Amorin e Ovídio Luiz Druszcz. E como auxiliar da comissão Carlos Eduardo Lino Moreira. O presidente inicia a reunião dando boas vinda, e iniciou-se a avaliação dos processo

Listagem de documentos faltantes por projeto		
Protocolo	Nome	O que se faz necessário
1194/2022	Willians Renato Good	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná conforme site ( <a href="http://www.registroidmoveis.org.br">www.registroidmoveis.org.br</a> )
		Certidão negativa de ônus reais
		Comprovante de posse do terreno
1195/2022	Salette do Perpétuo Rodrigues Brizotto	CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná conforme site ( <a href="http://www.registroidmoveis.org.br">www.registroidmoveis.org.br</a> )
		Certidão negativa de ônus reais

Comprovante de posse do terreno, com endereço onde consta o imóvel

1417/2022 | Aparecido Moura do Carmo

CadÚnico (cadastro único)

Certidão de propriedade no Paraná conforme site  
( [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br))

Certidão negativa de ônus reais

1417/2022 | Alessandro Kusdra

CadÚnico (cadastro único)

Certidão de propriedade no Paraná conforme site  
( [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br))

Certidão negativa de ônus reais

Comprovante de posse do terreno

1417/2022 | Benedito Esmerio da Silveira

CadÚnico (cadastro único)

Certidão de propriedade no Paraná conforme site  
( [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br))

Certidão negativa de ônus reais

Comprovante de posse do terreno

Procuração da empresa Projeção

1417/2022 | Erika dos Santos Almeida Ferreira

CadÚnico (cadastro único)

Certidão de propriedade no Paraná conforme site  
( [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br))

Certidão negativa de ônus reais

Comprovante de posse do terreno

Procuração da empresa Projeção

Ficha cadastral incompleta

1417/2022 | Irineu Hamilton Kusdra

CadÚnico (cadastro único)

Certidão de propriedade no Paraná conforme site  
( [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br))

Certidão negativa de ônus reais

1417/2022 | Marcell Krusda de Almeida

CadÚnico (cadastro único)

Certidão de propriedade no Paraná conforme site  
( [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br))

Certidão negativa de ônus reais

Comprovante de posse do terreno

Ficha cadastral incompleta

Fotos iguais ao lote do Sr. Benedito Esmerio da Silveira -  
necessário alteração

1417/2022 | Neri dos Santos

CadÚnico (cadastro único)

Certidão de propriedade no Paraná conforme site  
( [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br))

Certidão negativa de ônus reais

Comprovante de posse do terreno

Ficha cadastral incompleta		
1418/2022	Aline Stigar Krzizanovski	Certidão de propriedade no Paraná conforme site ( <a href="http://www.registrodeimoveis.org.br">www.registrodeimoveis.org.br</a> ) Certidão negativa de ônus reais Comprovante de posse do terreno
1418/2022	Elias Juliano Faot	Certidão de propriedade no Paraná conforme site ( <a href="http://www.registrodeimoveis.org.br">www.registrodeimoveis.org.br</a> ) Certidão negativa de ônus reais CadÚnico (cadastro único) Comprovante de posse do terreno
1418/2022	Jailson Leslie Faot	Certidão de propriedade no Paraná conforme site ( <a href="http://www.registrodeimoveis.org.br">www.registrodeimoveis.org.br</a> ) Certidão negativa de ônus reais Comprovante de posse do terreno CadÚnico (cadastro único)
1418/2022	Eloi Precybilovicz	CadÚnico (cadastro único) Certidão de propriedade no Paraná conforme site ( <a href="http://www.registrodeimoveis.org.br">www.registrodeimoveis.org.br</a> ) Certidão negativa de ônus reais
1418/2022	Jane Paula Stanislovski	CadÚnico (cadastro único) Certidão de propriedade no Paraná conforme site ( <a href="http://www.registrodeimoveis.org.br">www.registrodeimoveis.org.br</a> ) Certidão negativa de ônus reais Referente ao Cad 1/700 - Matrícula 27,131 CRI Lapa
1418/2022	Jociliane Stigar - Lote 14 Reurb E (tem dois imóveis)	Comprovante de posse do terreno Certidão negativa de ônus reais
1418/2022	Karine Stigar Czarneski dos Santos - Lote 20  Reurb E (renda ultrapassa os 3 salários mínimos)	Comprovante de posse do terreno  Certidão negativa de ônus reais
1418/2022	Leticia de Lima Bassani	CadÚnico (cadastro único) Certidão de propriedade no Paraná conforme site ( <a href="http://www.registrodeimoveis.org.br">www.registrodeimoveis.org.br</a> ) Certidão negativa de ônus reais Apresentação da matrícula mãe
1418/2022	Mariane Julieti Faot	CadÚnico (cadastro único) Certidão de propriedade no Paraná conforme site ( <a href="http://www.registrodeimoveis.org.br">www.registrodeimoveis.org.br</a> ) Certidão negativa de ônus reais Comprovante de posse do terreno

1418/2022	Flavia Padilha Silva Reurb E	Certidão negativa de ônus reais Comprovante de posse do terreno
1418/2022	Edinei Stigar - Lote 13 Reurb E (possui outro imóvel)	Comprovante de posse do terreno
1418/2022	Antonio Amir Malachovski	Reurb E

**Não tem direito ao Reurb/outra forma de regularização**

<b>Protocolo</b>	<b>Nome</b>	<b>Motivo</b>
1196/2022	Sérgio Ferreira Padilha	Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote, de modo que as indicações só ficaram evidentes no ano de 2019
1196/2022	Neusa Schinda Sluga	Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote, de modo que as indicações só ficaram evidentes no ano de 2020
1418/2022	Elio Olbre	Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote, de modo que as indicações só ficaram evidentes no ano de 2020
1418/2022	Jociliane Stigar - Lote 16	Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote, de modo que a compra foi efetuada no ano de 2021.
1418/2022	Longisnes Stigar Trayanovski	Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote.
1418/2022	Lucia Stigar Pianoski	Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote.
1418/2022	Osmar Lesniovski	Não é caso de Reurb, pois sua propriedade está regulamentada e para desmembrar pode ser utilizado outro procedimento administrativo
1418/2022	Edinei Stigar	Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote.

---

Nada mais havendo a tratar, eu Cristiane Regina Franceschi,  
encerrei à reunião e lavrei a presente ata que será assinada por mim  
e demais presentes.

*Cristiane Regina Franceschi, THOMAS GABRIEL SANTANA,  
Cely Eudes Lima Nogueira, Indepaula Rosa, Alexandre Moura*