

### Ata de Reunião 02/2024

Aos vinte e um dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, precisamente às nove horas, na sala de reunião do Creas - Centro de Referência Especializado de Assistência Social, reuniu-se a Comissão Técnica Municipal de Regularização Fundiária – REURB, regularmente constituída através do Decreto Municipal Nº 383/2022, com a participação de seus membros Cristiane Regina Franceschi, Thomas Gaspar Santana, Larissa Karla de Paula e Sá, Alexandre Dias Amorin. E como auxiliar da comissão Carlos Eduardo Lino Moreira. O presidente inicia a reunião dando boas vindas e se iniciou as análises dos projetos sendo eles

<b>Listagem de documentos faltantes por projeto Projeção</b>		
<b>Protocolo</b>	<b>Nome</b>	<b>O que se faz necessário</b>
1418/2022	Antonio Amir Malachovski	Verificar se é reurb E - se for não precisa solicitar a documentação
Analisado em 21/02/2024		Certidão de propriedade no Paraná de Araucária e Lapa. Faltou em nome da esposa Araucária e Lapa. E dele de Araucária
1414/2022	Joel Narciso de Morais	Certidão negativa de ônus reais ok
Reurb E (pela metragem do terreno)		PODE CITAR
1414/2022	Maiquio Orelho Pozenato	CadÚnico (cadastro único) - Faltou inserir esposo no cadastro
		Certidão de propriedade no Paraná - Falta de Araucária em nome da esposa
30722023	Luciane dos Santos Leal	Certidão de propriedade no Paraná - Faltou do esposo
Analisado em 21/02/2024		Comprovante de posse do terreno - Necessário apresentar outra forma de comprovação como comprovante de Luz/água
1960/2022	Lucia Figueiro da Silva	Ficha cadastral incompleta - Faltou
		Documentos pessoais do companheiro
		Certidão de propriedade no Paraná -Faltou do companheiro
1960/2022	Leontina Figueiro da Silva	A princípio REURB-E por conta de ser lote vago em 2016
Analisado 21/02/2024 Reurb E PODE CITAR		Encaminhar cópia legível para anexar no processo
1960/2022	Izilda Ribeiro Hardt	Ficha cadastral incompleta - Falta companheiro
Analisado 21/02/2024		Certidão de propriedade no Paraná - Faltou do companheiro e da Sra. Izilda faltou de Araucária
		Comprovante de Posse - Faltou
1960/2022	Ana Paula de Abreu Lima Amaral	Apresentar qualificação e documentos cônjuge
Analyze 21/02/2024 REURB E PODE CITAR		Certidão negativa de ônus reais
1960/2022	Vandira Aparecida da Luz Moreira	Ficha cadastral incompleta - FALTOU DADOS DO COMPANHEIRO
Analisado 21/02/2024		Certidão de propriedade no Paraná - Faltou do companheiro
1960/2022	Airton de Oliveira	
ANALIZADO 21/02/2024 PODE CITAR REURB S		

1960/2022	Claudio Alves Okawa	
ANALIZADO 21/02/2024 PODE CITAR REURB S		
1960/2022	Edicleia Ramos Moreira	
ANALIZADO 21/02/2024 PODE CITAR Reurb E		
1960/2022	Antonio Wernick	
Reurb E ANALIZADO 21/02/2024 PODE CITAR Reurb E		
1960/2022	Luciane Vernick	Comprovante de posse, apresentar outro documento que comprove a posse
ANALIZADO EM 21/02/2024 Reurb E		
1961/2022	Santina Aparecida da Silva	Não comprovou a área total solicitada - faltou comprovar 174 metros.
ANALIZADO 21/02/2024		CadÚnico (cadastro único) - FALTOU
		Certidão negativa de ônus reais - FALTOU
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa FALTOU NO NOME DA REQUENTE SANTINA
1961/2022	Sidnei Antonio dos Santos	
Ver APP - ANALIZADO 21/02/2024 PODE CITAR REURB S		
1961/2022	Valdecir Silveira dos Santos	Comprovante de posse do terreno FALTOU APRESENTAR OUTRO DOCUMENTO
Ver APP ANALIZADO 21/02/2024		
1961/2022	Claudio Benedito Rodrigues	Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa - FALTOU
Ver APP ANALIZADO 21/02/2024 NÃO É CASO DE REURB - POIS TEM MATRICULA INDIVIDUALIZADA		
1961/2022	Valdir Kovalski	Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa - FALTOU DA COMPANHEIRA DA LAPA
ANALIZADO 21/02/2024		Comprovante de posse do terreno - FALTOU
		Documentos pessoais da esposa - FALTOU
1961/2022	Maria Stefani de Franco Marafigo	Ficha cadastral incompleta - FALTOU
ANALIZADO 21/02/2024		Comprovante de posse do terreno - FALTOU
1961/2022	Marcia da Silva Boçoen	Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa - FALTOU DA LAPA
ANALIZADO 21/02/2024 REANALIZAR TEM PARTE NA MATRÍCULA		
1961/2022	Lucas Mateus Pedroso	
ANALIZADO 21/02/2024 NÃO É REURB PELO MARCO TEMPORAL		
1961/2022	Albino Ivaciuk	Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa - FALTOU DA LAPA
ANALIZADO 21/02/2024 REANALIZAR TEM PARTE NA MATRICULA		

1961/2022	Gilmar Carlos de Santos Sampaio	Comprovante de posse do terreno - faltou outro documento
ANALIZADO 21/02/2024		Certidão de propriedade no Paraná - FALTOU DE Gilmar de Araucária e as da companheira de Araucária e Lapa
1961/2022	Sandro da Rosa Paes	Certidão de Casamento/Documentos da Companheira - FALTOU
analisado 21/02/2024 reurb E		Comprovante de posse do terreno - FALTOU
1961/2022	Eva Ivete Dranka	
ANALIZADO 21/02/2024 REURB S PODE CITAR		
1961/2022	Isadora Luiza Filus Xavier	Comprovante de posse do terreno FALTOU COMPROVAR COM OUTRO DOCUMENTO
ANALIZADO 21/02/2024 Reurb-E		
1961/2022	João Rodozindo Marcon	Comprovante de posse do terreno - faltou outra forma de comprovação
analisado 21/02/2024		
1961/2022	Diane Padilha	
ANALIZADO 21/02/2024 NÃO SE ENQUADRA NO REURB PELO MARCO TEMPORAL		
1961/2022	Terezinha Langner	Certidão de propriedade no Paraná - Faltou da lapa da Sra. Terezinha e seu companheiro
analisado 21/02/2024		
1961/2022	Angela Maria da Silva Javorski	Comprovante de posse do terreno FALTOU COMPROVAÇÃO DO RESTANTE DA ÁREA SOLICITADA
Comprovados 180m <sup>2</sup> dos total de 333,18m <sup>2</sup> solicitados *REURB-E POIS ESTA SOLICITANDO MAIS DE UM TERRENO ANALIZADO 21/02/2024		
1961/2022	Luciano Kowalski	Comprovante de posse do terreno FALTOU MANDAR OUTRO DOCUMENTO
ANALIZADO 21/02/2024 REURB E		
1961/2022	Ivo da Silveira	Comprovante de posse, FALTOU apresentar outro documento que comprove a posse
ANALIZADO 21/02/2024		
1964/2022	Edmir Alves de Souza	CadÚnico (cadastro único) SOLICITAR
analisado 21/02/2024		Certidão negativa de ônus reais - faltou
1964/2022	Micheli de Lima Schafhauser	
INDEFERIDO: FAZER REQUERIMENTO NO NOME DE AMARILDO DE JESUS SCHAFFHAUSER analisado em 21/02/2024		CadÚnico (cadastro único)
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa
		Certidão negativa de ônus reais
		Indeferido por não ter posse do terreno
1964/2022	Cecília Aparecida Rodrigues	
analisado 21/02/2024 Não se enquadra no reurb, sem marco temporal		

*Handwritten signature/initials*

1964/2022	Otávio Vinícios Padilha	
	INDEFERIDO: FAZER REQUERIMENTO NO NOME DE AMARILDO DE JESUS SCHAFHAUSER - Analizado 21/02/2024 - Refez o processo em nome de Cristina Aparecida da Luz	Comprovante de posse do terreno - Faltou CadÚnico (cadastro único) - ok Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa - do companheiro Certidão negativa de ônus reais - Faltou documentos pessoais da requerente e do companheiro
1963/2022	Jéssica Simioni de Souza	
	VERIFICAR APP ANALIZADO 21-02-2024 NÃO É REURB NÃO SE ENQUADRA NO MARCO TEMPORAL	
1963/2022	Pedro Soares	documentos pessoais da esposa
	Analizado 21/02/2024 Reurb E	Certidão negativa de ônus reais - faltou
1963/2022	Valquiria Aparecida Soares da Silva	
	VERIFICAR COM A COMISSÃO A VALIDADE DA DECLARAÇÃO DE POSSE (PAG. 166) analisado 21-02-2024	Comprovação de posse - faltou mais documento Certidão negativa de ônus reais - faltou VERIFICAR SE TEM MATRICULA
1963/2022	Regiane Borba	Comprovante de Posse - FALTOU COMPROVAR MAIS
	ANALIZADO 21-02-2024	Certidão negativa de ônus reais - FALTOU DOCUMENTOS PESSOAIS DO COMPANHEIRO Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa - FALTOU DO COMPANHEIRO
1963/2022	Cleusa Marta Mikulski	Certidão negativa de ônus reais - FALTOU
	ANALIZADO 21-02-2024	Comprovante de Posse - FALTOU MAIS COMPROVAÇÃO
1963/2022	Gersosn da Silveira Martins	Certidão negativa de ônus reais - FALTOU
	VERIFICAR APP ANALIZADO 21-02-2024	Comprovante de posse - FALTOU MAIS COMPROVAÇÃO POIS O COMPROVANTE ENCAMINHADO NÃO DECLARA QUE A LIGAÇÃO ESTAVA EM NOME DE GERSON
1963/2022	Mariane Alves Ocraska	
	ANALIZADO 21-02-2024 NÃO SE ENQUADRA REURB, SEM MARCO TEMPORAL	
1963/2022	Lidia Dezatnik	
	VERIFICAR APP ANALIZADO 21-02-2024 NÃO SE ENQUADRA REURB, SEM MARCO TEMPORAL	
1416/2022	Catarina Mônica do Santos (Lote 06)	Comprovante de Posse - FALTOU APRESENTAR OUTRO DOCUMENTO
	ANALIZADO 21/02/2024 REURB E	Certidão negativa de ônus reais
1416/2022	Catarina Mônica do Santos (Lote 13)	Certidão negativa de ônus reais
	ANALIZADO 21/02/2024 REURB E	Comprovante de Posse - FALTOU APRESENTAR OUTRO DOCUMENTO
1416/2022	CleverTON Eulalio dos Santos	Comprovante de Posse - FALTOU
	ANALIZADO EM 21/02/2024	

1965/2022	Antonio Ferreira dos Reis	Certidão negativa de ônus reais - Faltou em nome da esposa
	Analizado 21/02/2024	Documento de Identificação Legível - complementar com os documentos da esposa
		Comprovante de Posse - não está reconhecida em cartório, complementação com documentos como conta de luz/água antiga, cadastro em saúde entre outros
		Certidão de propriedade no Paraná - Araucária e Lapa - faltou da esposa
		Ficha Cadastral - complementar com os dados da esposa

1965/2022	Luis dos Anjos	
	Reurb E VEM ÁREA PÚBLICA VERIFICAR - Analizado 21/02/2024 PODE CITAR	

1965/2022	Iolanda Kmiecik Chuss	Comprovante de Posse - não está reconhecida em cartório, complementação com documentos como conta de luz/água antiga, cadastro em saúde entre outros
	Analizado 21/02/2024	

1965/2022	Geovane Pinto de Almeida	
	Analizado 21/02/2024 Não se enquadro no Reurb, pelo marco temporal	

1965/2022	Cleverson Ramos Goes	
	Reurb E - Analizado 21/02/2024 VERIFICAR ÁREA PÚBLICA - PODE CITAR	

1965/2022	Cleverson Ramos Goes	
	Reurb E - Analizado 21/02/2024 VERIFICAR ÁREA PÚBLICA - PODE CITAR	

2334/2022	Maria Lila Colaço de Souza	Comprovante de Posse FALTOU COMPLEMENTAR
	ANALIZADO 21/02/2024	

2334/2022	Maria Candida de Souza	
	ANALIZADO 21/02/2024 Reurb S PODE CITAR	

2334/2022	Rosimar Pinto	CadÚnico (cadastro único) FALTOU COLOCAR O COMPANHEIRO
	ANALIZADO 21/02/2024	

2334/2022	Rozeli Gomes Padilha	Comprovante de Posse FALTOU COMPLEMENTAR
	ANALIZADO 21/02/2024	

2334/2022	Olivia Sutil de Oliveira	
	ANALIZADO 21/02/2024 REURB S PODE CITAR	

2334/2022	Francisco Lorenço Padilha	Ajusta Fig. 1 do Laudo de Infraestrutura (Consta Lote 1 Quadra 4) - FALTOU pg 241
	ANALIZADO 21/02/2024	Comprovante de Posse FALTOU COMPLEMENTAÇÃO

2334/2022	Elaine Cristina Siqueira	
	reurb E analizado 21/02/2024 pode citar	

*Handwritten initials and signature in blue ink.*

2334/2022	Cátia Liara Calizário	
analisado 21/02/2024 REURB S PODE CITAR		
2334/2022	João de Deus de Lara	Certidão de propriedade no Paraná - FALTOU DO JOÃO DA LAPA
ANALIZADO 21/02/2024 REURB E PODE CITAR		
2337/2022	Eliara Thais Ferraz Pestana Nunes	
ANALIZADO 21/02/2024 NÃO SE ENQUADRA NO REURB PLEO MARCO TEMPORAL		
<b>Listagem de documentos faltantes por projeto Capelani</b>		
<b>Protocolo</b>	<b>Nome</b>	<b>O que se faz necessário</b>
1399/2022	Vera da Silva Santos	
ANALIZADO 21-02-2024 reurb E PODE CITAR		
1399/2022	Wilson Pimentel de Paula	
analisado 21-02-2024 Reurb E PODE CITAR		
1399/2022	Denise da Silva Santos Gonçalves	
analisado 21-02-2024 REURB E PODE CITAR		
1399/2022	Rosy Mary de Almeida	
ANALIZADO 21-02-2024 REURB E PODE CITAR		
1592/2022	Marli Terezinha Filipak Retamero	
Reurb E - Lote 7 da quadra B, Lote 4 da quadra A Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote. Analizado 21-02-2024		
1592/2022	Marilda Krusda	
Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote analisado 21-02-2024		
1592/2022	José Renato da Conceição	CadÚnico (cadastro único) FALTOU, NECESSITA CÓPIA
Ver APP analisado 21-02-2024		
1592/2022	Reni de Fátima Rozenato	
Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote. Analizado 21-02-2024		
1592/2022	Mario Woighnak	
analisado 21-02-2024 REURB E PODE CITAR		
1592/2022	Daniel Woighnak	CadÚnico (cadastro único) FALTOU
analisado 21-02-2024		
1592/2022	Leocadio Vieira Guriski	
Dentro do Marco Temporal não havia delimitação perimetral do referido lote. Analizado 21-02-2024		VERIFICAR NOVAMENTE POR CONTA DA MATRICULA
1592/2022	André Wojciki	
Reurb E - Ver APP ANALIZADO 21-02-2024		
1592/2022	Valmir Woighnak	CadÚnico (cadastro único) FALTOU


ANALIZADO 21-02-2024	Certidão de propriedade no Paraná conforme site (www.registrodeimoveis.org.br) Araucária ok - FALTOU DA LAPA
	Certidão negativa de ônus reais


Projeto novo

248/2024	Rafaela da Silva Souza	Comprovação de posse do terreno
reurb e pela metragem		Certidão negativa de ônus reais

248/2024	Antonio Schinda da Silva	Comprovação de posse do terreno
reurb e pela metragem		Certidão negativa de ônus reais

Nada mais havendo a tratar, eu Cristiane Regina Franceschi, encerrei à reunião e lavrei a presente ata que será assinada por mim e demais presentes.



  
 Indya Paula Rosa, Alexandre Amorim, Carlos Eduardo  
 Cristiane Regina Franceschi