

CHECK-LIST BÁSICO DE PROJETO SIMPLIFICADO - 2025

Atenção: este documento foi elaborado pela Divisão de Obras e Edificações visando diminuir o tempo de aprovação dos projetos, evitando equívocos comuns nas correções. A sugestão de uso do check-list abaixo, não exime o responsável técnico do atendimento integral à legislação vigente do Município de Contenda/PR.

Documento para uso do responsável técnico

Item	Check-list básico para aprovação de PROJETO SIMPLIFICADO (Obs.: somente para residências unifamiliares até 200m² ou reforma de habitação unifamiliar com aumento de área inferior a 15% da área total já construída)	Sim	Não
1	No envio para primeira correção do projeto constam o Requerimento de Alvará de Construção assinado, Matrícula do Imóvel Atualizada, ART / RRT OU TRT de levantamento topográfico, projeto, execução e demais complementares, inclusive projeto de calçadas? Consta o RG e CPF (ou CNH) do proprietário ou contrato social (se for empresa)? Consta a Certidão Negativa de Débitos do Proprietário? Consta o alvará de funcionamento ou Certidão Negativa Municipal do Técnico?		
2	O(s) requerente(s) possui(em) titularidade legal da área (nome registrado na matrícula) ou autorização expressa do(s) proprietário(s) legítimo(s)?		
3	O projeto apresenta na(s) prancha(s) o(s) nome(s) e CPF(s) do(s) proprietário(s), inclusive conjugue? O(s) nome(s) e CPF(s) foram apresentados corretamente?		
4	Existe ART/RRT ou TRT para todas as atividades necessárias à aprovação do projeto, como levantamento topográfico da área, execução da obra e projeto arquitetônico? A área total a construir e o endereço da obra estão em conformidade ao projeto? A data prevista para o término da obra está com validade em período vigente?		
5	O projeto está representado conforme o modelo de "Projeto Simplificado" disponibilizado pela Prefeitura de Contenda e apresenta todas as peças gráficas e notas do modelo? As dimensões do terreno representado estão em conformidade à matrícula?		
6	O projeto apresenta quadro de áreas e atende ao permitido no zoneamento da área, inclusive quanto a: cota de recuo frontal e lateral, taxa de ocupação e permeabilidade do solo, e coeficiente de aproveitamento?		
7	Caso existam rios, nascentes ou cursos hídricos próximos, o projeto respeita a faixa de Área de Preservação Permanente (APP)? A faixa de APP's está sendo representada em conformidade ao existente no local e à legislação vigente?		
8	Caso seja necessário supressão de vegetação e/ou movimentação de terra na área superior à 100m³, o projeto possui licenciamento e/ou autorização ambiental conforme legislação vigente do Instituto de Água e Terra (IAT)?		
9	O projeto respeita os limites da área, sem lançamento de água das chuvas a partir de elementos da cobertura para o lote vizinho? A planta de cobertura está representada completa, com o tipo e percentual de inclinação das telhas, a inclinação e sentido de escoamento das calhas e a localização dos tubos de queda?		

EM CASO DE RESPOSTA NEGATIVA, FAVOR EFETUAR PROVIDÊNCIAS E/OU CORREÇÃO ANTES DE APRESENTAR AO MUNICÍPIO