

CHECK-LIST BÁSICO DE PROJETO DEFINITIVO ("PROJETO LEGAL") - ANO DE 2025

Atenção: este documento foi elaborado pela Divisão de Obras e Edificações visando diminuir o tempo de aprovação dos projetos, evitando equívocos comuns nas correções. A sugestão de uso do check-list abaixo, não exime o responsável técnico do atendimento integral à legislação vigente do Município de Contenda/PR.

Documento para uso do responsável técnico

Item	Check-list básico para aprovação de PROJETO LEGAL	Sim	Não
1	No envio para primeira correção do projeto constam o Requerimento de Alvará de Construção assinado, Matrícula do Imóvel Atualizada, ART / RRT OU TRT de levantamento topográfico, projeto, execução e demais complementares, inclusive projeto de calçadas? Consta o RG e CPF (ou CNH) do proprietário ou contrato social (se for empresa)? Consta a Certidão Negativa de Débitos do Proprietário? Consta o alvará de funcionamento ou Certidão Negativa Municipal do Técnico?		
2	O(s) requerente(s) possui(em) titularidade legal da área (nome registrado na matrícula) ou autorização expressa do(s) proprietário(s) legítimo(s)?		
3	O projeto apresenta na(s) prancha(s) o(s) nome(s) e CPF(s) do(s) proprietário(s), inclusive conjugue? O(s) nome(s) e CPF(s) foram apresentados corretamente?		
4	Existe ART/RRT ou TRT para todas as atividades necessárias à aprovação do projeto, como levantamento topográfico da área, execução da obra e projeto arquitetônico? A área total a construir e o endereço da obra estão em conformidade ao projeto? A data prevista para o término da obra está com validade em período vigente?		
5	O projeto está representado conforme o modelo de Projeto Legal disponibilizado pela prefeitura e apresenta as peças gráficas básicas necessárias, como: planta de situação, implantação, planta baixa, corte transversal e longitudinal, vista frontal, planta de cobertura e layout de ligação hidrossanitária? Consta o Projeto de Calçada?		
6	O projeto apresenta quadro de áreas e atende ao permitido no zoneamento da área, inclusive quanto a: cota de recuo frontal e lateral, taxa de ocupação e permeabilidade do solo, e coeficiente de aproveitamento?		
7	Caso existam rios, nascentes ou cursos hídricos próximos, o projeto respeita a faixa de Área de Preservação Permanente (APP)? A faixa de APP's está sendo representada em conformidade ao existente no local e à legislação vigente?		
8	Caso seja necessário supressão de vegetação e/ou movimentação de terra na área superior à 100m³, o projeto possui licenciamento e/ou autorização ambiental conforme legislação vigente do Instituto de Água e Terra (IAT)?		
9	O projeto respeita os limites da área, sem lançamento de água das chuvas a partir de elementos da cobertura para o lote vizinho? A planta de cobertura está representada completa, com o tipo e percentual de inclinação das telhas, a inclinação e sentido de escoamento das calhas e a localização dos tubos de queda?		

PROVIDÊNCIAS E/OU CORREÇÃO ANTES DE APRESENTAR AO MUNICÍPIO.

10	O projeto apresenta planta de situação com as dimensões de área em conformidade à matrícula do imóvel? A planta de situação representa a distância do lote até a esquina mais próxima, o eixo e as dimensões da via até o alinhamento predial e as cotas de nível do lote? O nome dos logradouros estão indicados? O alinhamento predial está indicado? As edificações existentes constam na planta de situação?		
11	O projeto apresenta todas as cotas de dimensões externas e internas, as cotas de nível, o nome, área e tipo de piso de cada ambiente e as dimensões das esquadrias?		
12	A(s) escada(s), se aplicável, está em conformidade ao código de obras do Município? Há indicação do guarda-corpo e/ou corrimão com tipo de material e cota de altura?		
13	O projeto atende à NBR9050 (projeto de calçada, banheiros acessíveis, quando couber, rota acessível e todos os demais requisitos da norma) e as dimensões de circulação estão em conformidade ao Código de Obras de Contenda?		
14	Os cortes apresentam, no que couber, as cotas de nível e altura, o tipo de estrutura da cobertura, o tipo e inclinação das telhas e o tipo da laje?		
15	O projeto apresenta reservatório de água, indicando tipo/volume e localizado em espaço que permita acesso para manutenção e limpeza?		
16	O projeto apresenta a ligação hidrossanitária, com caixa de gordura para a(s) cozinha(s) e caixa(s) de inspeção para demais peças sanitárias? É informada a destinação final do sistema? Exemplo: ligação para a rede coletora da SANEPAR		
17	Para projetos com uso de fossa séptica, os itens: fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro estão representados?		
18	A descrição do projeto que consta no carimbo é compatível? (Exemplos aplicáveis: "Projeto arquitetônico de construção de uma residência unifamiliar em alvenaria"; "Projeto arquitetônico de construção de uma sala comercial em alvenaria"; "Projeto arquitetônico de construção de uma edificação comercial de dois pavimentos em alvenaria")		

EM CASO DE RESPOSTA NEGATIVA, FAVOR EFETUAR