

Manual de Consulta de Viabilidade

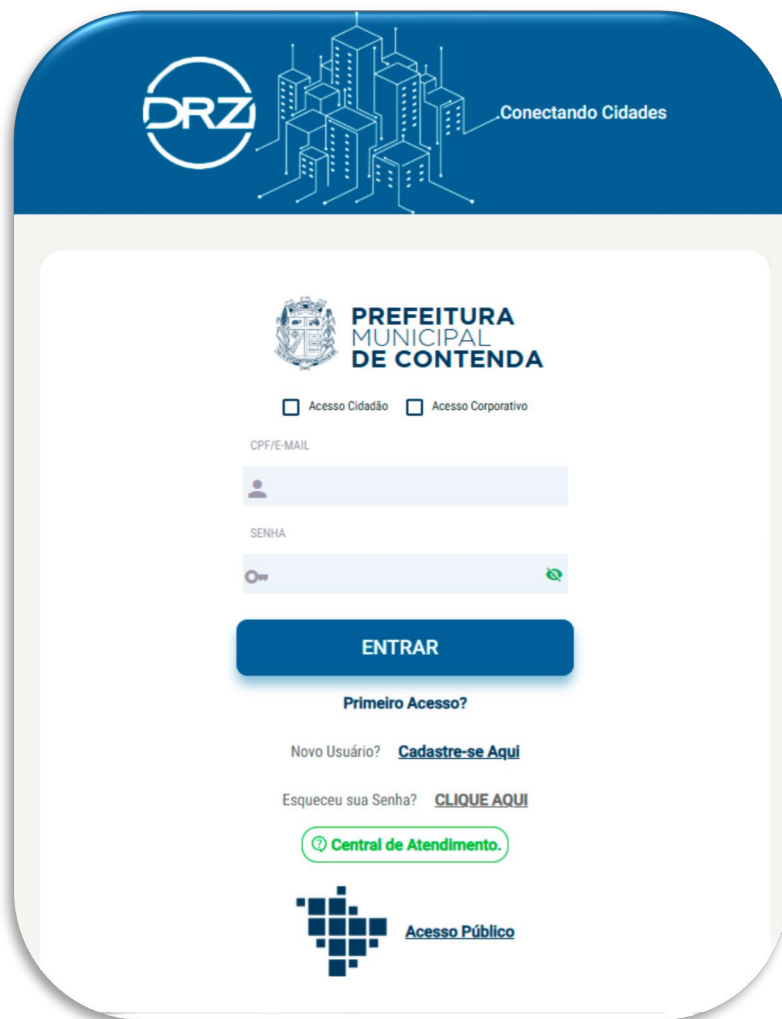
2026



Geotecnologia
e Consultoria



Acesso



DRZ Conectando Cidades

 **PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTENDA**

☒ Acesso Cidadão ☐ Acesso Corporativo

CPF/E-MAIL

SENHA

ENTRAR

Primeiro Acesso?

Novo Usuário? [Cadastre-se Aqui](#)

Esqueceu sua Senha? [CLIQUE AQUI](#)

[Central de Atendimento.](#)

 **Acesso Público**

Para realizar a Consulta de Viabilidade no Município de Contenda, é necessário inicialmente efetuar o cadastro na plataforma digital Nacidade.

Para isso, acesse o endereço:

<https://plataforma.nacidade.com.br/contenda/>

em seu navegador de internet e clique na opção “Cadastre-se aqui”. Em seguida, preencha corretamente seus dados pessoais, como nome completo, CPF, e-mail, telefone e crie uma senha de acesso.

Acesso

Quando houver a opção referente a vínculo empresarial, selecione “Não”.
Após preencher todas as informações, clique em salvar para concluir o cadastro.

Caso seja servidor, necessita solicitar um acesso corporativo?

☐ Sim ☒ Não



Acesso



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTENDA

☒ Acesso Cidadão ☐ Acesso Corporativo

CPF/E-MAIL

SENHA

ENTRAR

Primeiro Acesso?

Novo Usuário? [Cadastre-se Aqui](#)

Esqueceu sua Senha? [CLIQUE AQUI](#)

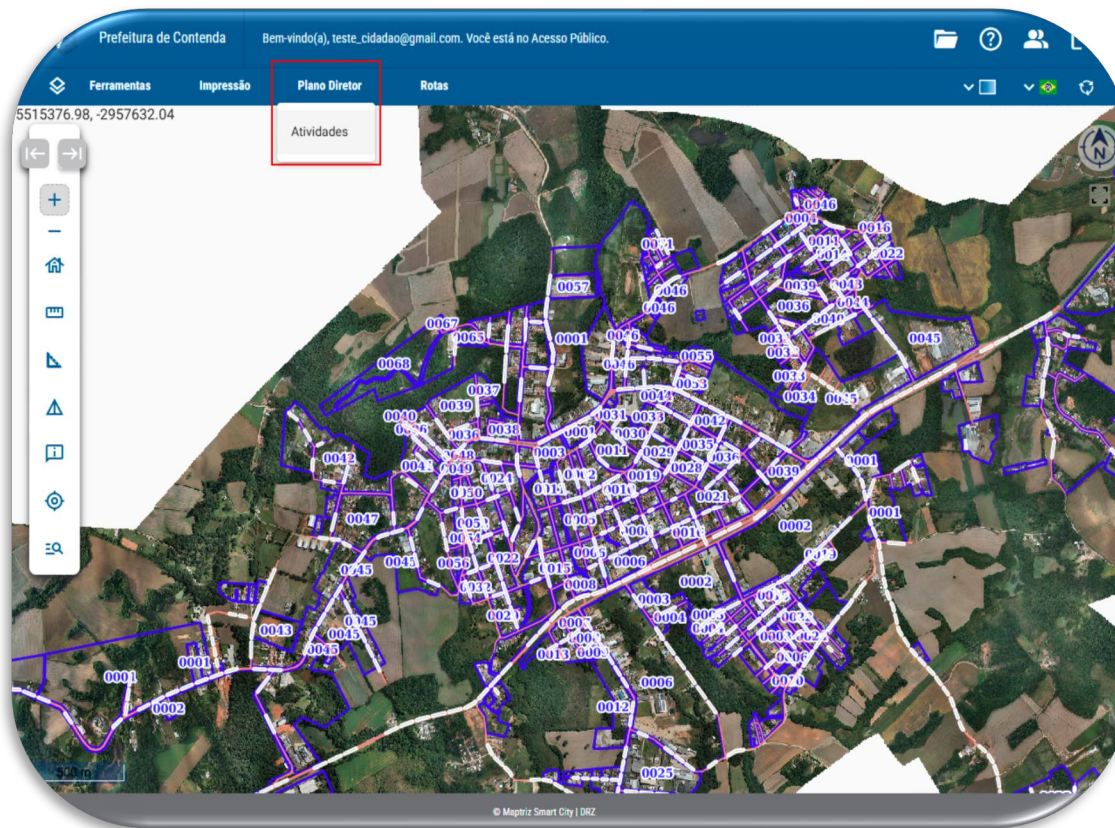
[Central de Atendimento.](#)

 [Acesso Público](#)

Após finalizar o cadastro, retorne à página inicial da plataforma e realize o login utilizando seu CPF ou e-mail e a senha criada.

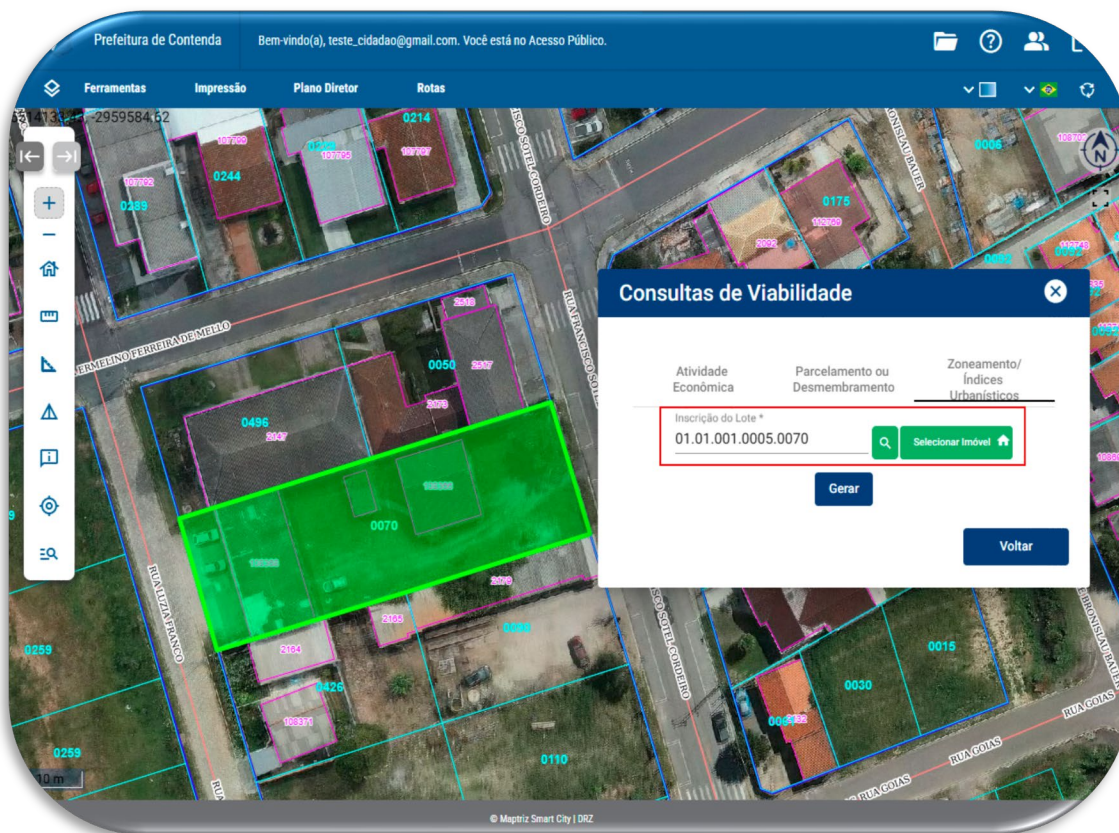
Selecione a opção “Acesso Cidadão”. O sistema abrirá a interface principal, onde será exibido o mapa interativo do município, acompanhado de menus laterais com diversas funcionalidades.

Consulta



Para realizar a consulta de zoneamento, clique no menu “Plano Diretor” e, posteriormente, selecione a opção “Atividades”. Uma nova janela será aberta. Dentro desta janela, acesse a aba “Zoneamento / Índices Urbanísticos”, que é o setor responsável pela emissão da Consulta de Viabilidade

Consulta



A consulta pode ser realizada de duas formas. A primeira consiste em digitar diretamente a inscrição imobiliária do lote no campo indicado.

A segunda opção é utilizar a ferramenta “Selecionar imóvel”, aproximar o mapa (zoom) até localizar a área desejada e clicar sobre o lote correspondente. Após a seleção, o sistema preencherá automaticamente os dados do imóvel.

Com as informações do lote corretamente preenchidas, clique na opção “Gerar” para emitir o relatório de Consulta de Viabilidade.

Consulta

Data da Consulta: 26/02/2026

CONSULTA DE VIABILIDADE

INFORMAÇÕES DA SOLICITAÇÃO		INFORMAÇÕES DE SOLICITANTE	
Inscrição 01.01.001.0005.0070	Nome Teste_cidadao	E-mail teste_cidadao@gmail.com	
Protocolo 003-000075-2026	CPF/CNPJ 18219822821		

INFORMAÇÕES DO LOTE

Área do Lote (mapa) 1189.83 m²	Área do Lote (cadastro) 1200 m²	Id 4070
Área Edificada (mapa) 340.19 m²	Área Edificada (cadastro) 280 m²	Nº Predial 372
Logradouro RUA FRANCISCO SOTEL CORDEIRO	Bairro CENTRO	Observação -

-5514097.29, -2959624.17
-49.533978721401539, -25.680995101459558
49°32'2.32" O, 25°40'51.58" S

eira de Mello

Rua Lúria Franco

20 m

INFORMAÇÕES DE OCUPAÇÃO

O documento gerado apresentará informações detalhadas sobre o zoneamento do imóvel, incluindo parâmetros urbanísticos como coeficiente de aproveitamento, taxa de ocupação, taxa mínima de permeabilidade, altura máxima permitida, número de pavimentos e recuos obrigatórios.

Também constarão os usos permitidos automaticamente, os usos permissivos (que dependem de análise do poder público) e eventuais restrições aplicáveis ao lote.

Consulta

É importante observar atentamente o campo “Observação” do relatório, pois nele podem constar informações sobre zoneamento misto.

Caso exista APP, será necessária verificação técnica complementar por profissional habilitado. Ressalta-se que a Consulta de Viabilidade não substitui a aprovação de projeto ou a emissão de alvará, sendo apenas um instrumento informativo para análise preliminar das possibilidades de uso e ocupação do solo.