

PLANO DIRETOR MUNICIPAL

MUNICÍPIO DE
CONTENDA
ESTADO DO PARANÁ

ATA DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

PERITHIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Folha-01

ATA DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Aos dez dias do mês de agosto de dois mil e seis, às 19:00 horas, em primeira chamada, reuniram-se no local denominado Contendinha, na área da Paróquia de São João Batista, sita à Avenida Governador Moises Lupion, na sede do Município de Contenda, reuniram-se membros da Comunidade do Município, a Equipe Técnica da empresa Consultora contratada para elaboração do Plano Diretor Municipal, a Equipe Técnica da Prefeitura Municipal nomeada conforme Decreto 30/2006 PMC, representantes do SEDU - PARANACIDADE, membros do Poder Legislativo Municipal, representantes e líderes da Comunidade e associações urbanas e rural, Autoridades e representantes de órgãos públicos e autarquias municipais e estaduais, conforme abaixo assinado.

A finalidade principal desta PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA, de acordo com o Termo de Referência do SEDU - PARANACIDADE: I) Apresentar proposta para implementação de processo de planejamento local e estratégias para elaboração do Plano Diretor, em observação aos requisitos constitucionais e legais, respeitando as resoluções do Conselho Nacional; II) Mobilização e importância da participação comunitária no Plano Diretor Municipal; III) Identificação de entidades e associações e movimentos sociais atuantes no município; IV) Criação da Comissão de Acompanhamento da Elaboração do Plano Diretor Municipal; V) Sondagem inicial dos objetivos, necessidades e aspirações comunitárias afetas ao Plano Diretor Municipal. Estas finalidades serão adiante levadas ao conhecimento dos presentes, comentadas e explicadas aos presentes pelos membros da Equipe Técnica da Consultoria.

Dando início a sessão o Coordenador da Equipe Técnica da Prefeitura Municipal, Sr. Ivo Barbosa cumprimenta os presentes e agradece sua presença, convidando os membros que farão parte da Mesa Diretora a tomarem seus lugares. Assume por indicação, o mesmo, convidando inicialmente o Prefeito Municipal Helio Luis Boquen, a seguir convida o representante do PARANACIDADE, Engenheiro Carlos Saldanha, o Engenheiro Gino Veiga Romano representante da Consultora, convida a representante do Poder Legislativo Presidente da Câmara Municipal o Vereador Sebastião de Oliveira, o vereador Cláudio Stabach, o vereador Ivo Good, o vereador Osvaldo Silveira, o vereador Nestor Cavalin, o Ex Prefeito Pedro Boquen, o Ex Prefeito Zacarias Mendes de Paula, convida as autoridades Nelson Ripe, representante da Sanepar, Engenheiro Nelson Adamowski representante do IAP, o Eng. Amilton Borges de Oliveira representante da Emater, o Sr. Nelson Adamowski representante do IAP. A seguir apresentou aos presentes os membros que compõe a Equipe Técnica da Consultora; Arquiteta Rejane Melo Vogt, Coordenadora Geral; Arquiteto Lincoln Borges de Macedo, Consultor Técnico; Engenheiro Civil Gino Veiga Romano, Consultor Técnico; Engenheiro Civil Jorge Sald Junior, Consultor Técnico; Eng. Cartógrafo Carlos Eugênio Staub, Consultor Técnico; Geógrafa Marta da Silva Gregório, Consultora Técnica; Economista Neury Marco Marin, Consultor Econômico; Advogado Alceu Fernando Cenatti, Consultor Jurídico. A seguir apresentou os membros da Equipe Técnica da Prefeitura Municipal; Ivo Barbosa, Coordenador da Equipe; Eng. Civil Sergio Luiz Carrano Camargo, Setor de Obras e Urbanismo e Ouvidor Geral; Claudinéia P. Boquen, Diretora do Setor de Assistência Social; Maria de Lourdes Lagner, Diretora do Setor de Saúde; Maria Luiza H. Mazur, Diretora do Setor de Educação e Cultura; Advogada Alessandra S.C. Chemim, Diretora do Setor Jurídico, Eng. Agrônomo Antonio Lech, Diretor do Setor de Agricultura e Meio Ambiente; João Fila, Diretor de Obras e Viações; Economista Otto Novaes Huren, Diretor do Setor de Planejamento, Indústria e Comércio; Gabriel Martins Muniz, Diretor de Tributação; Constantino Jacomel Neto, Diretor de Finanças; Eduardo Drosniak, Diretor do Setor de Topografia.



(continua)

ATA DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

(continuação)

PERITHIA

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Folha 02

ATA DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Convidado a tomar a palavra o Sr. Prefeito Municipal Helio Luis Boçoen, cumprimentou a todos e agradeceu a presença. Em breves palavras transmitiu os presentes a finalidade e a importância da elaboração do Plano Diretor Municipal, para a comunidade, e solicitou a participação e a colaboração de todos os munícipes com a presença às Audiências Públicas, Assembleias e Reuniões promovidas para opiniões e discussão dos termos do Plano Diretor Municipal, em cumprimento das prerrogativas estabelecidos pelo Estatuto da Cidade.

Convidado a tomar a palavra, o vereador Sebastião Amilton de Oliveira, vereador Presidente da Câmara Municipal, confirmou sua efetiva participação como representante da comunidade, na elaboração do Plano Diretor do Município de Contenda.

Convidado a tomar a palavra o representante do PARANACIDADE Engenheiro Civil Carlos Saldanha fez breve explanação sobre o papel do Paranacidade no Plano Diretor, que é a fiscalização e o suporte técnico para Equipes, na elaboração do Plano Diretor, e a importância da participação da comunidade neste trabalho. Legislação que rege sobre a obrigatoriedade de Elaboração do Plano Diretor Municipal, Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade; e Decreto Estadual nº 2.581 de 17 de fevereiro de 2004, que condiciona a realização de investimento e transferências de recursos estaduais, à elaboração de Plano Diretor, e a Política de Desenvolvimento Urbano e Regional para o Estado do Paraná – PDU, elaborada em 2003.

Tomando a palavra o Coordenador Ivo Barbosa, informou que a Consultora Perithia Avaliações e Perícias, que elaborará o Plano Diretor foi contratada através de licitação pública, e explanou sobre os trabalhos de elaboração do Plano Diretor do Município de Contenda.

Convidada a tomar a palavra a Arquiteta Rejane Melo Vogt, Coordenadora Geral da Equipe da Consultoria, reportou a finalidade principal desta PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA, de acordo com o Termo de Referência do SEDU - PARANACIDADE, I) Apresentar proposta para implementação de processo de planejamento local e estratégias para elaboração do Plano Diretor, em observação aos requisitos constitucionais e legais, respeitando as resoluções do Conselho Nacional; II) Mobilização e importância da participação comunitária no Plano Diretor Municipal; III) Identificação de entidades e associações e movimentos sociais atuantes no município; IV) Criação da Comissão de Acompanhamento da Elaboração do Plano Diretor Municipal; V) Sondagem inicial dos objetivos, necessidades e aspirações comunitárias afetas ao Plano Diretor Municipal. Também comentou sobre o que é o Plano Diretor e sua finalidade, acompanhada de slides explicativos, comentou sobre a finalidade e os objetivos da Equipe da Consultoria, da Equipe Técnica municipal e da Comissão de Acompanhamento. No final comentou sobre as formas de participação da comunidade de Contenda. A seguir foi apresentado Vídeo do Ministério da Cidade sobre Plano Diretor Participativo.

Convidado a tomar a palavra Engenheiro Civil Gino Veiga Romano explanou aos presentes, membros da comunidade, e principalmente aos líderes comunitários e representantes de associações locais e membros do legislativo, que deverão compor a Comissão de Acompanhamento do Plano Diretor Municipal, sua missão receptor junto comunidade que representam, as opiniões sobre deficiências, interesses e sugestões, discuti-las em reuniões regionais, com a participação e orientação das Equipes Técnicas da Consultoria e da Prefeitura, com finalidade de definir diretrizes e proposições para assuntos que se relacionem com o Plano Diretor Municipal. Esclareceu para a Comissão de Acompanhamento a importância do comparecimento de seus membros em reuniões solicitadas pela Consultoria, para treinamento e orientação a respeito de Métodos de trabalho para obter as informações necessárias para a elaboração dos trabalhos, e sua divulgação destes para conhecimento da comunidade.



(continua)

(continuação)

PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CONTENDA**PERÍTHIA****PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA****Folha – 03**

Com a palavra o Engenheiro Sergio Carrano Camargo colocou para a sociedade a falta de legislação para permitir a implantação de novos loteamentos na cidade de Contenda, também acrescenta a responsabilidade da comunidade na participação da elaboração do plano diretor, pois o mesmo trabalha com os interesses econômicos da população. Faz o pedido para que as pessoas presentes transmitam o que foi discutido na 1ª Audiência Pública para os familiares e amigos e que estes tragam mais pessoas para participar das próximas reuniões para opinar e expor suas ideias.

Com a palavra o Diretor da Mesa Ivo Barbosa, iniciou uma chamada aos convidados a fazerem parte da Comissão de Acompanhamento, os quais após chamados se apresentaram, aceitaram ou renunciaram o convite. Iniciando foi chamado o Vereador Sr. Sebastião Oliveira, Vereador Nestor Cavalin, Vereador João Fernandes Ribeiro, Vereador Ivo Good, Vereador Oswaldo da Silveira, Vereador Cláudio Roberto Stabazh, Vereador Newton dos Santos Padilha, Vereador Juventino Balbino Colasso, Pedro Boçoen, Maria Lucia Strasbach, Presidente da Associação Poço Grande, João Mario Uzendowski, Mauro Sergio Voss, Luciano Daniel Chemin, Antônio Sebastião dos Santos Filho, João Miguel Rafaeli, Hamilton de Jesus Borges de Oliveira-Centro, Pedro Boçoen - Serrinha, Mario José Gaspar - Centro, Claudinei Perizzolo - Centro, Miguel Treziak, representante dos setores, os quais aceitaram o cargo voluntariamente e foram aceito por aclamação, a seguir deixa a palavra livre

Com a palavra o representante do IAP, Nelson Adamowski, colocou-se a disposição da comunidade para qualquer assunto a respeito da legislação ambiental.

Com a palavra o Prefeito falou do filminho promovido pelo ministério da cidade e parabenizou os vereadores pela participação e o objetivo, e enfatizou a importância do Plano Diretor para a comunidade, para a administração e para o desenvolvimento no município. Enfatizou os trabalhos iniciados pela equipe da consultoria e equipe técnica da prefeitura e que fará todo o empenho para que o resultado dos trabalhos seja o melhor, e seja realizado com grande clareza e participação da comunidade.

Composta a Comissão de Acompanhamento, e como não houve nenhuma livre manifestação contrária à participação que qualquer membro na Comissão, foram nomeados e empossados por aclamação geral dos presentes, considerando-se constituída oficialmente a Comissão de Acompanhamento da Elaboração do Plano Diretor Municipal.

Em tempo, o Coordenador Geral da Equipe Técnica Municipal, Sr. Ivo Barbosa, comunicou aos membros da Comissão de Acompanhamento, que no dia 22 de Agosto de 2006, na Sala de Multiuso da Prefeitura, às 14:00 horas haverá uma reunião de treinamento e capacitação da Comissão, e solicitou a presença de todos os membros. Solicitou a participação da comunidade e agradeceu a presença de todos.

Com a palavra livre, e como ninguém mais quis fazer uso da mesma, o Diretor da Mesa Sr. Ivo Barbosa deu por encerrada a reunião, o ocorreu às 21:30 horas do dia dez de agosto do presente ano, agradecendo a presença de todos, mandou que fosse feita a leitura da presente Ata aos presentes, solicitando após a leitura a assinatura dos presentes na mesma.

Contenda, 10 de Agosto de 2006

(conclusão)

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA
PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

ATA

PERITHIA

Folha - 04

Nº	Nome Legível	Nº RG	Assinatura	Bairro ou Distrito
001	GILVU ROMANO	6324754		Curitiba
002	IVO BARBOSA	530418		Centro
003	ABRAHAM M. MULLER	77.172		ETAP
004	JORGE JOAO JR	1263426		EMPRESA
005	LINCOLN B. MACEDO	8657157		PERITHIA
006	MATILDO JOSE CASPARI	19996023		Centro
007	CLAUDIO PEREIRA	5.205767		Centro
008	OTTO V. HAGEN	032399		OTTO HAGEN
009	ANTONIO KISH	415721-3		Centro
010	ZACARIAS M. PAULA	0.153.0825		Centro
011	NESTOR CAVALIM			CAMPESTRE
012	SEBASTIAO AMITON	34351813		Centro
013	DELLIGNA			
014	Pedro Boccon	413452.4		Cinara
015	Sergio L. C. Congo	490944		Centro
016	Cláudio R. Medial	344534.1		CANARA
017	thomaz y allian	912805982		Centro/Quarta
018	Quelha Lina			COMPARA
019	João H. Riffelli			Curitiba
020	JULIO CESAR BORHOSKI	51637650		Centro
021	HELIO LUIS BOCCON	3083.613-8		SEKRINHA
022	Maria Luiza Tharling	702565		Contenda - Pr.
023	Marta S. Gregório	4116614-2		Curitiba
024	Carlos E. Stano	7566461-3		Curitiba

(continua)

LISTA DE PRESENCAS DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

(continuação)

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

AFA

PERITHIA

PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Folha - 05

025	EVERTON A. KLEMBERG	39.100.178-0	Perithia	CENTRO
026	Vanessa Goulart	6.444.206	Vanessa Goulart	Curitiba
027	IVO C. GODO	38806074	Perithia	CONFARM
028	HEURY M. MARIN	417271-2	Perithia	CONFIRM
029	REGIANE MELO VOGT	8051794711	Regiane Vogt	CONFIRM
030				
031				
032				
033				
034				
035				
036				
037				
038				
039				
040				
041				
042				
043				
044				
045				
046				
047				
048				
049				
050				

(conclusão)

ATA DA LETURA PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

67

Ata da reunião pública para a leitura participativa do Plano Diretor de Contenda, realizada em 06 de junho de 2008, com início às 19:50h no Salão do Anteverbo, anexo à Igreja Matriz de São João Batista. Primeiramente, foi composta a mesa pelo Sr. Prefeito Municipal, Sr. Helio Luis Bozen, Sr. Vice-Prefeito João Francisco Cordeiro, Sr. Ivo Barbosa, Presidente da Comissão de Acompanhamento do Plano Diretor do Município, digo, Coordenador da Equipe Técnica Municipal e da Sra. Sandra Mayumi da Equipe Consultora. Estavam presentes vereadores e membros da comunidade. O Sr. Ivo deu início aos trabalhos passando a palavra para o Sr. Prefeito, o qual saudou a todos e ressaltou a importância da participação de todos na elaboração do Plano. Após foi passada a palavra para o Vice-Prefeito, o qual ressaltou a importância dos presentes no processo de planejamento do município. Às 20:45h, a Sra. Sandra Mayumi iniciou a apresentação da leitura participativa - DIAGNÓSTICO. Às 21:15h foi dado início à dinâmica para levantamentos das principais potencialidades e dificuldades do Município, para a qual os participantes reuniram-se em dois grupos. A apresentação dos pontos discutidos pelo primeiro grupo foi realizada pelo Sr. Edson Tadilha (Vereador) e a do segundo grupo foi realizada pelo Sr. Otto Thuren, do Departamento de Planejamento da Prefeitura. O Sr. Ivo deu a palavra livre para comentários. Comunicou que no dia 27 de junho será feita a apresentação do Diagnóstico e Diretrizes - 2ª Audiência Pública e agradeceu a presença de todos e deu encaminhamento à reunião às 21:00h. A ata foi lida e aprovada pelos presentes.

[Assinaturas manuscritas]

(continua)

ATA DA LETURA PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

(continuação)

Resumêti F.V. Wanggysnshi
Antônio Paulo Reis
D - 10 / Março de 2016
Mareia da Peres Batista Kymieci
Lidiane Batista Kymieci
Dyomdha Khare Wanggysnshi
Félicia Regina Malinowski.

Caro Rômulo.
João dos Santos
Rafael Costa
Rafael

(conclusão)

HARDT PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTENDA

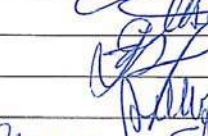
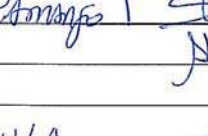
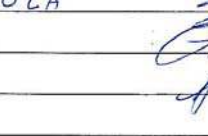
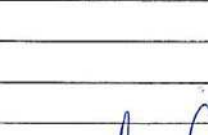
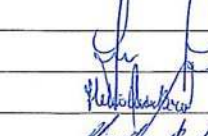
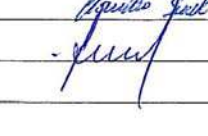
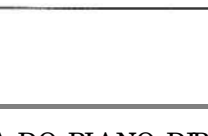
Plano Diretor Municipal de Contenda

Contenda

06 de junho de 2008

Leitura Participativa

LISTA DE PRESENÇA

- | | | | |
|----|------------------------------|--|----------|
| 1 | IVO BORGES |  | cidade |
| 2 | OTTO NOVAES HULLEN |  | |
| 3 | DEVALDIR FELIPE ALVES |  | VEREADOR |
| 4 | IVO C. GOOD |  | VEREADOR |
| 5 | EDSON J. O. PADILHA |  | |
| 6 | MARLENE R. G. D. WEDDERHOFF |  | |
| 7 | SANDRA MARINA NAKAMURA |  | |
| 8 | PATRICIA C. PEULZANO |  | |
| 9 | Sergio Luiz Carrasco Camargo |  | |
| 10 | Sibeli Stachbach |  | |
| 11 | Antônio Carlos Reis |  | |
| 12 | JOÃO PEDRO M. DE PAULA |  | |
| 13 | JAILR DOS SANTOS | | |
| 14 | JOÃO FRANCISCO CIRILLO | | |
| 15 | Maria Inês Sousa | | |
| 16 | Maria da Luz B. B. | | |
| 17 | Rosimeri F. V. Wengierski | | |
| 18 | Silvia Regina Malinowski | | |
| 19 | Adriana Batista R. | | |
| 20 | JOÃO CELINO FILA | | |
| 21 | Helio Luis Boccon | | Prefeito |
| 22 | Charles Sant | | |
| 23 | PEGO BOCCON | | VEREADOR |
| 24 | | | |
| 25 | | | |

folha 1

LISTA DE PRESENCAS DA LEITURA PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE
CONTENDA



MUNICÍPIO DE CONTENDA
ESTADO DO PARANÁ

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Contenda tem a honra de convidar Vossa Senhoria para participar do planejamento e futuro do município, com responsabilidade:

• **Leitura Participativa do diagnóstico do Plano Diretor Municipal.**
Data: 06 de junho de 2008
Horário: 19 horas e 30 minutos
Local: **Contendinha da Igreja Matriz São João Batista.**
Contenda, 06 de maio de 2008


Hélio Luís Boçoren
Prefeito Municipal

DECRETO N° 079/08

O Prefeito Municipal de Contenda, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com a legislação em vigor, conforme Lei Municipal nº 588/92, Seção IX, Artigo 163º,

Art. 1º - Conceder ao(a) Servidor(a): Marilda de Fátima Ançay, portadora(o) da Carteira de Identidade nº 5.140.723-7 - Pr, ocupante do Cargo Efetivo de Assistente Operacional, 03 (Três) Meses de Licença, a título de Prêmio, por assiduidade, com remuneração do Cargo Efetivo, a partir de 05/05/2008 a 02/08/2008.

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.


Hélio Luís Boçoren
Prefeito Municipal

DECRETO N° 081/08

O Prefeito Municipal de Contenda, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com a legislação em vigor, conforme Lei Municipal nº 588/92, Seção IX, Artigo 163º,

Art. 1º - Conceder ao(a) Servidor(a): Matilde Kachel Gonçalves, portadora(o) da Carteira de Identidade nº 5.479.002-03 - P7, ocupante do cargo Efetivo de Auxiliar Administrativo II, 03 (Três) Meses de Licença.



 MUNICÍPIO DE CONTENDA
ESTADO DO PARANÁ

RESOLUÇÃO Nº 01/2008

A Secretaria Municipal da Saúde, no uso de suas atribuições legais e estatutárias e nos termos da Portaria GM 1346, de 24 de julho de 2002 da Portaria GM 1347, de 24 de julho de 2002, do Ministério da Saúde, resolve:

Artigo 1º: Instituir o Comitê Municipal de Mobilização contra a Dengue, com o objetivo de incentivar a articulação dos órgãos federais, estaduais e municipais, bem como das entidades civis, com o objetivo de implementar as ações de educação em saúde e mobilização social em especial as relativas ao dia Nacional de Mobilização contra a Dengue.

Artigo 2º: O Comitê Municipal de Mobilização contra a Dengue terá 3 (três) membros, com a seguinte composição:

03 Representantes da Secretaria Municipal de Saúde

(1) Secretaria municipal de Saúde
(1) Vigilância Sanitária
(1) Vigilância Epidemiológica

03 Representantes do Conselho Municipal de Saúde
03 Representantes do Programa de Agentes Comunitários de Saúde
01 Representante da Fundação Nacional da Saúde - FUNASA

01 Representante do Departamento Municipal de Saúde - MINASA
01 Representante do Departamento Municipal de Urbanismo
01 Representante do Departamento Municipal de Educação
01 Representante do Departamento Municipal de Meio Ambiente

Parágrafo Único: As entidades que compõem o Comitê Indicarão seus representantes, sendo sua composição definida por meio de portaria do secretário Municipal de Saúde.

Artigo 3º: A Coordenação Geral do Comitê será exercida pelo Secretário Municipal de Saúde que será substituído em suas ausências e impedimentos legais pela Diretoria do Conselho de Saúde. A substituição ocorrerá

Artigo 4º: Esta resolução entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

MARIA DE LOURDES CABRINI LAGNER
DIRETORA GERAL

RESOLUÇÃO Nº 1148/2008
DIRETORIA DO DEPARTAMENTO DE SAÚDE

DATA: 07 de maio de 2008.
Súmula: Institui o Programa de Refinanciamento de Débitos Tributários do Município de Contenda – REFIS-Contenda.

A Câmara Municipal de Contenda, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte:



EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Faço saber aos que o presente Edital de Convocação virem ou dele tomarem conhecimento, que será realizada no próximo dia 07 junho de 2008, às 14h00min em 1º Convênio com a metade dos associados presentes, ou a 17h00min, em 2º Convênio com qualquer número de associados presentes, na sede da Associação Comercial, Industrial e Agropecuária da Lapa, sito a Rua Eduardo Corrêa, 108, nesta cidade da Lapa, Estado do Paraná, a Assembleia Geral Extraordinária da Associação Comercial, Industrial e Agropecuária da Lapa, para deliberar os seguintes assuntos:

- Eleição para o biênio dois mil e oito a dois mil e dez, da Diretoria Executiva da Associação Comercial, Industrial e Agropecuária da Lapa.

Prestações de Contas.
Lapa, 07 de maio de 2008.

Waldir Schmidt da Silveira
Presidente da ACIAL

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DA LAPA - PARANÁ
CARTÓRIO CÍVEL E ANEXOS

[illegible]

1492



VISTAS DE APRESENTAÇÃO DA LEITURA PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Fonte :

HARDT PLANEJAMENTO (2008)



VISTA DE PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO NA LEITURA PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Fonte :

HARDT PLANEJAMENTO (2008)

ATA DA SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Ata da reunião pública referente à Segunda Audiência do Plano Diretor de Contenda, realizada em 27 de junho de 2008, com início às 20h45 no Salão do Contendinha, anexo à Igreja Matriz de São João Batista. Primeiramente, foi composta a mesa pelo Sr. Vice-Prefeito Municipal, João Francisco Cordeiro, representante do SEDU Paranaidade, Sr. Geraldo Luiz Farias, Vereador Sr. Pedro Boçoen, engenheiro Sr. Sérgio Luiz Carraro Camargo, representante do Instituto Agrônomo do Paraná – IAP, Sr. Nelson Adamowicz, Coordenador da Equipe Técnica Municipal, Sr. Ivo Barbosa e representante da Equipe Técnica de Consultoria, Sra. Letícia Peret Antunes Hardt. Estavam presentes vereadores, professores, alunos e membros da comunidade em geral. O Sr. Vice-Prefeito deu início aos trabalhos e passou a palavra para o Sr. Geraldo, o qual saudou a todos e ressaltou a necessidade de estabelecer planejamento e diretrizes para o município e chamou atenção da população sobre a importância em participar com sugestões, observações e complementações durante todo o processo do Plano Diretor. Em seguida, o Sr. Vice-Prefeito tomou a palavra e dirigindo-se à plateia, que contava com número expressivo de professores e alunos, explicou sobre os projetos que farão parte do planejamento do Plano Diretor para o desenvolvimento da cidade para os próximos dez anos, principalmente na área de educação. Passou a palavra para a Sra. Letícia, que abordou sobre os estudos e levantamentos das necessidades da população, feitos pela empresa de consultoria para compor a elaboração de propostas do planejamento do Plano Diretor do município. A empresa está sempre à disposição para ouvir, analisar e formalizar propostas de melhoria de condições ao município apresentadas pela população. Deu início aos trabalhos às 19h53. O Sr. Prefeito tomou a palavra, às 20h20, agradeceu a presença de todos, e citou como sendo esta uma aula de cidadania, quando os cidadãos tomam conhecimento das várias informações que formam o perfil do município, e podem participar de sugestões que farão parte da tomada de decisões para implantação no município para os próximos 5 a 10 anos. Destacou sobre os investimentos feitos na BR Caminhos do Paraná, construção de viaduto e passarelas. Para o próximo ano, em convênio com a Sanepar, iniciará o processo de expansão da rede de esgoto. Às 20h50, ao final da conferência expositiva, a equipe técnica de consultoria fez a leitura das sugestões. Às 21h05, finalizou a leitura e a participação do público, Sr. Vice-Prefeito, que citou a necessidade da ciclovía, assunto não sugerido na participação da população. Às 21h08, foi aberta a palavra para a população pelo Engenheiro da Prefeitura, Sr. Sérgio. O Vereador Pedro Boçoen parabenizou a arquiteta Letícia e seus técnicos. Em seguida, o Sr. Geraldo ressaltou a importância do planejamento no processo de discussão do que é bom e melhor para o município, cobrando da Prefeitura sobre suas reivindicações. O

Engenheiro Munhoz do Instituto Ambiental do Paraná – IAP citou sobre a importância para o povo da cidade dos órgãos públicos do Estado, que exerce a função de fiscalização do licenciamento ambiental. O IAP cuida da preservação do meio ambiente, do licenciamento de indústrias, loteamentos, divisões do solo e espécies licenciáveis. A importância do povo é de colaboração no desenvolvimento do Plano Diretor. Finalmente, às 09h20, o Sr. Ivo agradece a presença das autoridades e demais participantes e convoca para a próxima audiência, que deve se realizar no final do mês de outubro deste ano.

CONTRIBUIÇÕES DA SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CONTENDA

1	Aumento do número de consultas com médicos especialistas e exames de alto custo, pelo SUS; ampliação da oferta de atendimento odontológico; implantação de cursos profissionalizantes; implantação de uma ciclovia e de locais adequados a práticas esportivas.	anônimo
2	As casas do habitar Brasil foram começadas e ainda não concluídas, deixando as pessoas que necessitam delas ainda na espera.	anônimo
3	Melhoria de todos os passeios, pois somente o da rua central, depois de tantos anos, foi contemplado; integração do jovem em várias atividades sociais e comunitárias.	Nelson
4	Aquisição de aparelhos para exames comuns (ecografia, mamografia).	anônimo
5	Pavimentação da avenida Eleotério de Souza Padilha.	Genésio
6	Canalização dos rios principais, reavaliação dos imóveis urbanos para melhorar a arrecadação nas IIBIs.	Silvio Coelho
7	Manilhamento da valeta na BR476 nº 1986; calçamento da Avenida Brasil.	Oswaldo Mendes B. Bueno
8	Pintura da escola João Franco, reformas nos banheiros (urgente).	anônimo
9	Revisão da pavimentação das ruas centrais (trocar para lepidosporasfalto ou anti-pó, se possível); construção de uma rodovia (urgente); instalação de sinalizador no cruzamento das ruas Francisco S. Cordeiro com João Franco); ampliação da coleta seletiva de lixo; instalação de banheiros públicos; tratamento de água e esgoto.	anônimo
10	Promoção de atividade cultural e esportiva; centros que promovam atividades artesanais e culturais; cursos profissionalizantes voltados para atividade agrícola; projeto de arborização do município; previsão de descentralização da saúde e educação para o desenvolvimento dos bairros onde está o projeto Habitar Brasil; loteamento de algumas áreas; pavimentação nas ruas do centro e manutenção das estradas do interior; construção de espaços para práticas esportivas em escolas; fiscalização dos locais de proteção ambiental para evitar o crescimento desordenado; fiscalização em empresas para evitar a poluição; programas de prevenção na área da saúde.	anônimo

(continua)

(continuação)

11	Posto de saúde no Jardim São João.	Saulo Ramos
12	Melhoria na área de segurança; pavimentação das ruas da cidade.	anônimo
13	Pavimentação asfáltica (se possível) da PR-510 (Contenda a Catanduvas do Sul); ampliação do Hospital; construção de uma "maternidade municipal"; re-pavimentação das ruas centrais da cidade; tratamento do esgoto a céu aberto.	Tatiana Ciccatto B
14	Divulgação ampla no município sobre a realização do Plano Diretor; reforma dos banheiros da escola João Franco.	João Paulo Longo
15	Pavimentação asfáltica para o Jardim São João, saneamento básico, melhoria na saúde, na coleta de lixo, na iluminação pública, instalação de mais indústrias, mais segurança; criação de mercado municipal.	anônimo
16	A evolução tecnológica é necessária para todos, em especial para os alunos e famílias do Distrito do Catanduvas do Sul. A implantação de uma torre de sinal facilitará o acesso à internet, para pesquisas e atualizações do mundo moderno.	Leomir Alba
17	Geração de empregos através da implantação de novas empresas, com o apoio dos governos Estadual e Municipal, transporte coletivo, melhor divulgação na mídia da cidade para atrair o turista.	João
18	Melhorias na saúde, policiamento honesto, criação de mais empresas.	anônimo
19	Necessidade de creche e casa lar, anti-pó e postos de saúde com médico pediatra e policiais honestos no bairro do Habitar Brasil.	anônimo
20	Rede de esgoto, melhoria nas estradas rurais e na saúde.	Joiane Vaz Padilha de Siqueira
21	Melhoria na saúde odontológica: aumentar o número de profissionais nessa área.	Eliete Padilha
22	Melhoria das ruas de todo o centro; conscientização da população sobre reciclagem do lixo; maior segurança nas escolas a respeito das drogas e desrespeito ao patrimônio público, formação de pequenas cooperativas para pequenos produtores (agricultores).	Maria e Maria da Luz

(continua)

(continuação)

24	Falta de fiscalização nas ruas, sendo necessária uma guarda municipal para conter o vandalismo.	Mauro dos Santos
25	Melhoria na assistência social, necessidade de mais segurança.	anônimo
26	Como pedir ao povo para cuidar dos rios e estradas, se a prefeitura despeja a água das ruas com saibro e terra, etc, direto nos rios? Responsabilizar os operadores das máquinas e principalmente os secretários de obras e meio ambiente.	Solando Wojc
27	Como a prefeitura tem a moral de pedir aos agricultores que cuidem das estradas, se as máquinas da prefeitura invadem as lavouras até na fase da colheita, destruindo a plantação? O próprio prefeito deve fiscalizar o secretário de obras que foi admitido por ele.	Solando Wojc
28	A prefeitura deve respeitar os funcionários da câmara dos vereadores, ou não é preciso tê-la; é necessário fiscalizar as máquinas (patrola, retro, caminhões) que fazem serviços particulares só para alguns privilegiados (nos domingos e feriados).	Solando Wojc
29	Pavimentação na continuação da Rua Eleotério Souza Padilha e Alexandre Jamil Sabaque, criação de linhas de ônibus.	João Pedro M. de Paula
30	Limpeza dos lotes, com respectiva cobrança de impostos; arborização nas ruas; necessidade de calçada e meio fio e revestimento asfáltico.	Carlos Edson Peres
31	Pavimentação no perímetro urbano.	anônimo
32	Falta de calçamento, melhorias na área da saúde, mais vagas de emprego, carência de esporte e lazer, falta de iluminação na área rural, mais indústrias, etc.	Patrícia dos Santos
33	Melhorias na área urbana, calçadas, jardins, paisagismo em geral.	Jane te Müller
34	Melhorias na área da saúde, com mais médicos e remédios; muitas ruas a serem asfaltadas, mais atenção principalmente aos loteamentos, melhorias nas escolas, mais lazer para o povo e iluminação na área rural.	Joiane dos P. Pereira
35	Asfalto para Jardim São João, saneamento básico, saúde, coleta de lixo, iluminação, manutenção das escolas, pontes e estradas, mais indústria, mais segurança.	anônimo
36	Melhorias nos principais rios que passam pelo centro da cidade; retirar a pavimentação com paralelepípedos e substituir por asfalto	anônimo

(continua)

(continuação)

37	Necessidades do loteamento Jardim São João: asfalto, saneamento básico, coleta do lixo, iluminação pública e, no trajeto para o centro, uma área de lazer, calçamento e mais segurança.	anônimo
38	O Jardim São João foi esquecido, pois com o aumento do loteamento o asfalto é fundamental; saneamento básico, efetuar a coleta de lixo mais vezes; iluminação; manutenção das lâmpadas; indústrias; segurança.	anônimo
39	Necessitamos urgente de tratamento de esgoto e escoamento da água; ampliação da APAE; melhoria na área da educação para as crianças carentes; saúde e moradia.	Edvirges Furman
40	Pavimentação da rua de principal acesso ao loteamento São João, onde há escolas; construção de creche; melhoria e ampliação da escola que oferece atendimento aos alunos com necessidades especiais.	anônimo
41	Melhoria nas áreas da saúde, habitação, educação com oferta de cursos profissionalizantes; ampliação da APAE, buscando melhoria no atendimento às crianças com necessidades especiais.	anônimo
42	Pavimentação da Rua Eleotério, 1 Km de linha de ônibus no loteamento São João (principal Alexandre Jamil Sabão - Eleotério Souza Padilha).	anônimo
43	Manutenção dos rios, limpeza e capina; manutenção de ruas da Travessa Estanislau Esmalaz, no centro, inclusive na iluminação pública, com maior número de lâmpadas.	Salette Maria Drevenick
44	Instalação de indústria, sem agressão ao meio ambiente; farmácias 24 horas; curso profissionalizantes.	Márcia Kiothekka
45	Melhoria no policiamento e na iluminação pública.	Terezinha Aparecida Golembowski
46	Melhoria do saneamento básico e na saúde, mais asfalto e segurança.	Francielle N. Stanislawski

(conclusão)

Plano Diretor Municipal de Contenda

Contenda

27 de junho de 2008

2ª Audiência Pública

LISTA DE PRESENÇA

- 24 *Elcio Ribeiro*
- 25 *Milson Pereira Colares*
- 26 *Sandra Joviski*
- 27 *Elise C. Bredeski*
- 28 *Marcos da Paiz*
- 28 *Ana Paula D. Alves*
- 30 *Marilene da Louf*
- 31 *Riquelme Gomes dos Santos*
- 32 *Maria Sueli F. Magalhães*
- 33 *Jay Oliveira Saestano*
- 34 *Vani Carlos Wagner*
- 35 *Patrício D. Bogano*
- 36 *Maria Solite Santo*
- 37 *Gerardo Gentim do Oliveira*
- 38 *Eliete Padilha*
- 39 *José dos Reis*
- 40 *Patricia dos Santos Figue*
- 41 *Edsonley D. Soares*
- 42 *Alcides*
- 43 *Amir Abdo*
- 44 *Edson Padilha*
- 45 *Maria Luiza R. Magalhães*
- 46 *Lilia Regina Catarino Peal*

Folha 2

(continua)

LISTA DE PRESENCAS DA SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

(continuação)

HARDT PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTENDA

Plano Diretor Municipal de Contenda

Contenda

27 de junho de 2008

2ª Audiência Pública

LISTA DE PRESENÇA

47. *Cláudio P. Basso*
 48. *Luiz Basso*
 49. *Antônio Lech*
 50. *Leoni Alves*
 51. *Edmundo de Almeida*
 52. *João Batista*
 53. *CARLOS EDSON FERES*
 54. *SÉRGIO MAXIMIANO*
 55. *Severo Kanno*
 56. *Pâmela C. K. Ribeiro*
 57. *Regina de O. Cantano*
 58. *Salomé Wajsb*
 59. *Chocarro Mioduski*
 60. *OTTO V. HUNGE*
 61. *Claydineia Borete*
 62. *Wladimir*
 63. *Imane dos Santos*
 64. *Edisara da Silva*
 65. *João Carlos Silva*
 66. *Vagner Antonio Gurlon*
 67. *Zilda Gurlon*
 68. *Adalberto F. da*
 69. *Antônio Carlos Rez*

Folha 3

(continua)

(continuação)

Plano Diretor Municipal de Contenda

Contenda

27 de junho de 2008

2ª Audiência Pública

LISTA DE PRESENÇA

- 47 Wanda V. P. Saemes
- 48 Cristiane Saemes
- 49 Joseli Deda
- 50 Eduardo W. Talvada
- 51 João Maria R. da Silva
- 52 Elio
- 53 Alvaro da Silva B. Kunicik
- 54 Maria José Silva
- 55 Hilário Paulo Silva
- 56 Jomar Brizol
- 57 Roseli F. Lima
- 58 Eliane Lima
- 59 Osvaldo Mendes Basso
- 60 Jaime Rogério Basso
- 61 João G. Lethke
- 62 Ariane Lima do Vale
- 63 Tatiana Cicato da
- 64 João Paulo Basso
- 65 Quomar do R. Basso Pires
- 66 Ovídio L. DRUSZCZ
- 67 Paulo J. Fruto
- 68 Sr. Carlos M. de Jesus
- 69 Paulo José Valente

Folha 3

(continua)

(continuação)

Plano Diretor Municipal de Contenda

Contenda

27 de junho de 2008

2ª Audiência Pública

LISTA DE PRESENÇA

- 24 Keila Padilha
- 25 Francieli Padilha
- 26 Angelica Gork
- 27 Idalione Padilha
- 28 Marina Padilha
- 28 Vanessa C. Pollo Silveira
- 30 Cristiane Santos
- 31 Juracy Chimbasko
- 32 Idalione G. Padilha de Siqueira
- 33 Valmir José Gomes
- 34 Ana Célia Suarnick
- 35 Maria P. C. V. de Mota
- 36 Terezinha A. G. G. G. G.
- 37 Francieli N. Jonowski
- 38 Salete Maria Brenner
- 39 Simone A. Jonowski
- 40 Célia J. J. J.
- 41 Janete Müller
- 42 J. J. J.
- 43 Maria J. J.
- 44 Edvigeus J. J.
- 45 J. J. J.
- 46 Rosimery F. V. Wengyski

Folha 2

(continua)

(continuação)

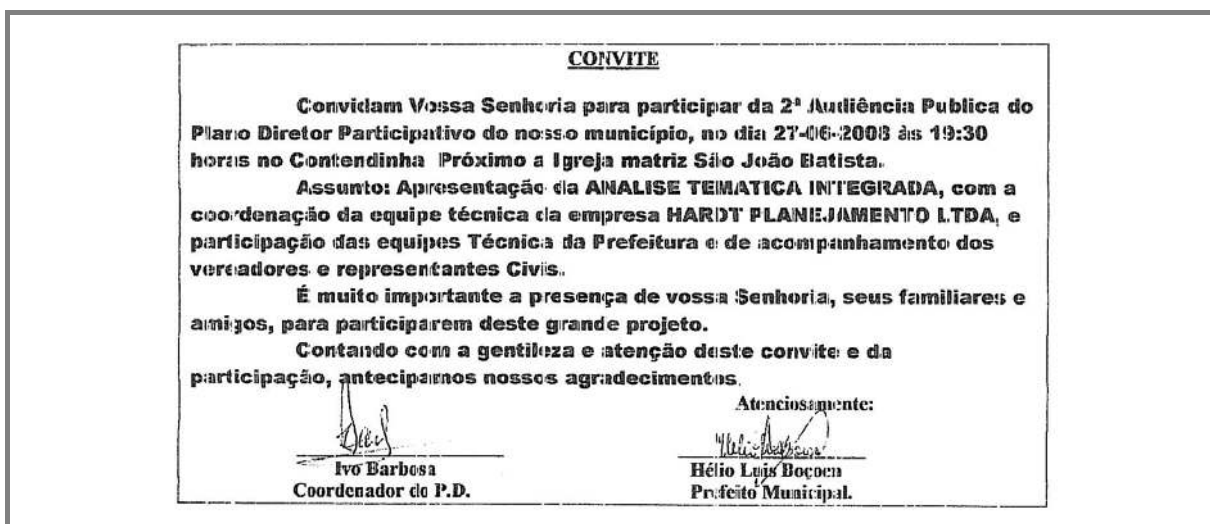
HARDT PLANEJAMENTO		PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTENDA
Plano Diretor Municipal de Contenda		
Contenda	27 de junho de 2008	
2ª Audiência Pública		
LISTA DE PRESENÇA		
1	Mário José Pereira	
2	Caio F. Silva	
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		

Folha 1

(conclusão)



VISTA DE FAIXA PARA DIVULGAÇÃO DA SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA



CONVITE PARA PARTICIPAÇÃO DA SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA



VISTAS DE APRESENTAÇÃO DA SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Fonte:

HARDT PLANEJAMENTO (2008)



VISTAS DE PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO NA SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Fonte:

HARDT PLANEJAMENTO (2008)

ATA DE PRIMEIRA REUNIÃO TÉCNICA PARA DISCUSSÃO DIRETRIZES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

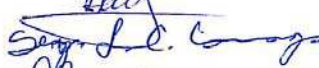
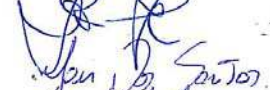
Ata da reunião técnica do Plano Diretor de Contenda, realizada em 29 de setembro de 2008, com início às 15h30 na sala de sessões da Câmara Municipal. Primeiramente, o Sr. Ivo Barbosa apresentou os presentes destacando a presença do Sr. Fernando Domingues Caetano, analista de desenvolvimento municipal do PARANACIDADE. Após, foi passada a palavra para Sandra Mayumi Nakamura, a qual fez uma breve apresentação do andamento dos trabalhos e a seguir foi dado início à dinâmica para discussão das diretrizes e proposições, para o qual os participantes se reuniram em três grupos. Após as discussões em grupo, foi realizada a apresentação dos principais pontos discutidos aos demais participantes, destacando-se:

- a) tamanho dos lotes nas Zonas de Especiais de Interesse Social (ZEIS);
- b) usos comerciais na Avenida Lupion;
- c) manutenção do tamanho dos lotes (5.000 m²) na área das Chácara Shangrilá;
- d) proposição de uso misto nas zonas comerciais com possibilidade de aplicação da outorga onerosa do direito de construir;
- e) acessibilidade universal.

ATA DE SEGUNDA REUNIÃO TÉCNICA PARA DISCUSSÃO DIRETRIZES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Ata da reunião técnica do Plano Diretor de Contenda, realizada em 20 de outubro de 2008, com início às 15h00 na sala de topografia da Prefeitura. Nesta reunião foram discutidas propostas de alteração do perímetro urbano da sede municipal de do distrito de Catanduvas do Sul, assim como detalhes do zoneamento e parâmetros de uso e ocupação do solo.

*Lista de presença da Reunião do Plano
Diretor - 3ª Fase - Diretrizes e Proposições DIA
20-10-2008, NA SALA DE TOPOGRAFIA DA PREFEITURA
DE CONTENDA PR.*

Nº de Ordem	N O M E S	A S S I N A T U R A S
01	IVO BAMBORA	
02	SENGLE C. CAMARGO	
03	OVIDIO AMUZEG	
04	JAIR DOS SANTOS	
05	ANTONIO BECH	
06	OTTO HUNEN	
07	SANDIA M. NAKAMURA	
08	PATRICK C. PELUZZARO	

LISTA DE PRESENCAS DA SEGUNDA REUNIÃO TÉCNICA PARA DISCUSSÃO DAS DIRETRIZES DO
PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

ATA DE TERCEIRA REUNIÃO TÉCNICA PARA DISCUSSÃO DIRETRIZES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

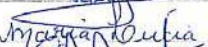
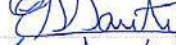
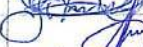
Ata da reunião técnica do Plano Diretor de Contenda, realizada em 24 de novembro de 2008, com início às 14h30 na sala de topografia da Prefeitura. Nesta reunião foram apresentados mapas contemplando as alterações discutidas na reunião anterior, e propostos novos ajustes. Também foram discutidas as diretrizes do sistema viário e perfil das vias. Nesta reunião o vereador Pedro Boço encorajou a necessidade de apresentação e discussão das diretrizes do Plano Diretor aos vereadores eleitos, visando a integração destes ao processo de elaboração do Plano. Esta ficou pré-agenda para fevereiro de 2009, devido ao período de recesso da Câmara Municipal.

ATA DE QUARTA REUNIÃO TÉCNICA PARA DISCUSSÃO DAS DIRETRIZES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Ata da reunião técnica do Plano Diretor de Contenda, realizada em 16 de fevereiro de 2009, com início às 15h00 na sala de sessões da Câmara Municipal. O Sr. Ivo Barbosa fez a abertura da reunião ressaltando a importância da elaboração do Plano Diretor, o qual estabelece as diretrizes para o desenvolvimento municipal para os próximos dez anos. Após, foi passada a palavra para a arquiteta Patrícia Pellizzaro que iniciou a apresentação em multimídia, contemplando conceitos do Plano Diretor, etapas realizadas assim como as subseqüentes e por fim explanação das diretrizes discutidas até o presente momento. Terminada a apresentação o Sr. Sérgio destaca a situação dos poços artesianos, a qual segundo informações da SANEPAR não atenderão a demanda municipal no futuro. Também foram apontadas questões relativas às áreas de preservação permanente (APPs) da sede urbana, então o Sr. Pedro Boço en apresentou a possibilidade de permuta destas áreas por áreas da Prefeitura. Quanta a hierarquia viária municipal ficou definido parâmetros para as vias principais (pista – 7,0m; faixa *non aedificandi* – 6,0m) e secundárias (pista – 6,0m; faixa *non aedificandi* – 4,0m), também foi apresentada a necessidade de semáforos em algumas vias centrais para evitar conflitos viários, a levantada a possibilidade de desvio da PR-510, para evitar fluxo de caminhões no centro da sede urbana. O Sr Ivo encerra a reunião ressaltando a importância da participação dos vereadores no processo de elaboração do Plano Diretor, em especial nas reuniões e audiências públicas, pois estes serão responsáveis pela aprovação da legislação que compõe o Plano Diretor.

Reunião do Plano Diretor de Contenda

Diretrizes e Proposições, NA SALA DE SESSÕES DA
CÂMARA MUNICIPAL, ÀS 15:00 hs. do dia 16-02-2009.

Nº ORDEN	N O M E S	ASSINATURAS
01	IUD BARBOSA	
02	ROQUE MARIA STRASBACH	
03	EDILSON S. SANTIN	
04	JONAS WIECK	
05	JAIR DOS SANTOS	
06	PATRICIA C. PELLIZZARO	
07	PECHO BOCCOLI	
08	MARLOS FARIAS	
09	FLÁVIA SARI	
10	GILM M. C. ROSA	
11	SERGIO LUIZ CARREIRO CAMARGO	
12	Claudio Roberto Stela	
13	Osvaldo Almeida Junior	
14	CONSTANTINO JACQUES NETO	
15	Elno de Souza Wella	
16	Antonio Lech	
17	Widio Luiz Dourado	

LISTA DE PRESENCAS DA QUARTA REUNIÃO TÉCNICA PARA DISCUSSÃO DAS DIRETRIZES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA



VISTAS DA QUARTA REUNIÃO TÉCNICA PARA DISCUSSÃO DAS DIRETRIZES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Fonte :

HARDT PLANEJAMENTO (2009)



VISTAS DA QUARTA REUNIÃO TÉCNICA PARA DISCUSSÃO DAS DIRETRIZES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Fonte :

HARDT PLANEJAMENTO (2009)

ATA DE QUINTA REUNIÃO TÉCNICA PARA DISCUSSÃO DAS DIRETRIZES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Ata da reunião técnica do Plano Diretor de Contenda, realizada em 8 de janeiro de 2009, com início às 15h00 na sala de topografia da Prefeitura. Nesta reunião primeiramente foram discutidas alterações no perímetro do distrito de Catanduvas do Sul. Após a Sra. Patrícia Bosi apresentou o organograma atual da Prefeitura Municipal, em seguida foi iniciada discussão sobre a necessidade de adequação do organograma visando atender as demandas geradas pelo Plano Diretor assim como otimização da estrutura existente. Dentre as questões apresentadas destacam-se: propor criação/ relocação do departamento de turismo junto com o departamento de cultura ficaria departamento de educação, esporte, cultura e turismo; separar o departamento de indústria, do departamento de agricultura e meio ambiente; contratar de pessoal por meio de concurso público para as principais secretarias; separar o departamento de urbanismo do departamento de obras; readequar a estrutura física da prefeitura, melhores condições de trabalho (edifício, computadores e equipamentos).

Lista de Presenças da Reunião do Plano Diretor
da cidade de Contenda, às 15:00 h do dia 8
de Janeiro de 2009 - Diretrizes e Proposições

Nº ORD.	NOMES	ASSINATURAS
01	Ivo Balthosa	
02	EDILSON G. LIBERAL	
03	PATRICIA COSTA PELICANO	
04	ANTONIO LECIT	
05	Elaine de R. Cechenski	
06	OTTO V. TRUEN	
07	PATRICIA BOSI	
08	Ovidio B. Jausz	
09	Cinthia Kleckovic	
10	PEDRO BOCCON	

LISTA DE PRESENCAS DA QUINTA REUNIÃO TÉCNICA PARA DISCUSSÃO DAS DIRETRIZES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

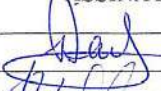
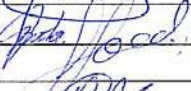
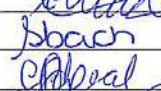
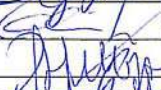
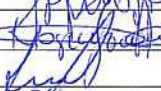
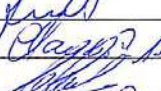
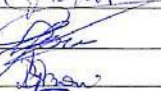
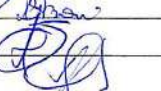
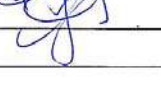
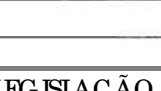


CONVITE PARA PARTICIPAÇÃO DA QUINTA REUNIÃO TÉCNICA PARA DISCUSSÃO DAS DIRETRIZES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

ATA DE REUNIÃO TÉCNICA PARA DISCUSSÃO DA LEGISLAÇÃO BÁSICA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Reunião técnica do Plano Diretor de Contenda, realizada em 03 de junho de 2009 com início às 15h15 na sala de sessões da Câmara Municipal. Nela estavam presentes os integrantes da Equipe Técnica Municipal, Comissão de Acompanhamento e vereadores. Esta teve por objetivo principal a apresentação e discussão das minutas de lei relativas a legislação básica do Plano Diretor Municipal de Contenda. Inicialmente foram debatidas as questões referentes à Lei do Plano Diretor. Em seguida foram discutidas as minutas de lei do perímetro urbano, lei de zoneamento de uso e ocupação do solo e sistema viário. Foram sugeridas alteração no perímetro do distrito de Catanduvas do Sul, mediante votação entre os presentes ficou acordado que o tamanho do lote mínimo da Zona Especial de Interesse Social – ZEIS seria de 144,00 m². Também ficou acordado o valor de 2% do valor da área adicional a ser construída, tendo como referência Custo Unitário Básico da Construção Civil – CUB, como valor da contrapartida financeira. Quanto a compulsoriedade do aproveitamento do solo urbano, por decisão dos presentes, este instrumento será aplicado aos proprietários de dois ou mais lotes inseridos no perímetro constante. Quanto ao Código de Obras e Posturas e Lei de Parcelamento do Solo, estas foram apresentadas, entretanto a Equipe Técnica da Prefeitura irá analisar estas minutas e enviar à consultoria suas sugestões. Senhores Ivo e Sérgio encerram a oficina às 18h00, ressaltando que as minutas apresentadas estão disponíveis na Prefeitura para análise de todos os presentes, os quais podem contribuir com sugestões.

Lista de Presença da Reunião do Plano Diretor de Contenda – Pr, referente à 4ª Fase – Legislação, às 15 horas do dia 03/06/2009, na Sala de Sessões da Câmara Municipal, situada à Avenida João Franco nº 400.

Nº DE ORDEM	NOME	ASSINATURA
01	IVO BANDEIRA	
02	JANI DOS SANTOS	
03	IVO C. GOMES	
04	ATAÍDE F. CARVALHO JUNIOR	
05	GILMARI RABELO	
06	EDILTON SANTIN	
07	EDUARDO W. TABORDA	
08	ANTONIO SEBASTIÃO DOS SANTOS FILHO	
09	CLAUDINEIA P. BOCCON	
10	CINTIA KUDLAWIES	
11	SIBILI STRABACH	
12	CELIA REGINA COTRINEZ	
13	OVIDIO LUIZ DIZELZ (Eng.)	
14	SILVIO SPINOLA	
15	SÉRGIO C. CAMARGO (Eng.)	
16	EDLYN GONÇALES LIBERAL	
17	PATRICIA COSTA TEULIZARO	
18	JOSEARIO MARIN BOCCON	
19	LEON BOCCON	
20	CLAUDIO STRABACH	
21	CONDOMÍNIO JACOMF	
22	HELIO LUIS BOCCON (Prefeito)	
23	OTTO R. HENRI	
24	ANTONIO LUIZ	
25	JOSÉ ENRICO DA COSTA SOARES	
26	JOSÉ LUIZ B. SOARES	
27	PAULO AUGUSTO DA SILVA	
28	JOHANNES G. DE LIMA	
29		
30		

LISTA DE PRESENCAS DE REUNIÃO PARA DISCUSSÃO DA LEGISLAÇÃO BÁSICA DO PLANO DIRETOR DE CONTENDA

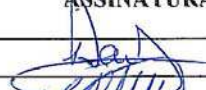
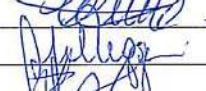
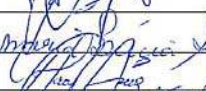
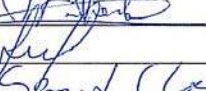
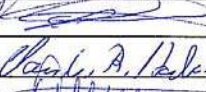
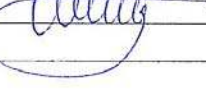
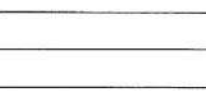
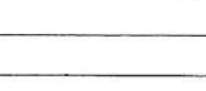
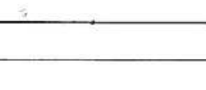
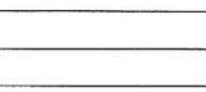
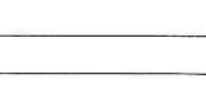
ATA DE REUNIÃO TÉCNICA PARA DISCUSSÃO DO PLANO DE AÇÕES E INVESTIMENTOS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Reunião técnica do Plano Diretor de Contenda, realizada em 25 de junho de 2009 com início às 15h30 na sala multiuso da Prefeitura Municipal. Nela estavam presentes os integrantes da Equipe Técnica Municipal, Comissão de Acompanhamento. O Sr. Ivo deu início aos trabalhos ressaltando a importância de se discutir as ações propostas e sua compatibilização com o Plano Plurianual – PPA e Lei de Diretrizes Orçamentárias – LOA. Em seguida as arquitetas Patrícia Pellizzaro e Sandra Mayumi Nakamura proferiram a apresentação das tabelas referentes ao Plano de Ações e Investimentos. Sendo apostadas as seguintes sugestões:

- a) alterar valores de pontes de concreto para R\$ 240.000,00;
- b) prever implantação de vias marginais ao longo da BR 474 – longo prazo;
- c) ampliação do cemitério – R\$ 250.000,00 (alta prioridade) e R\$ 300.000,00 (média prioridade);
- d) construção de sede para corpo de bombeiros – R\$ 100.000,00 (baixa prioridade);
- e) estruturação de patrulha rodoviária – R\$ 300.000,00 (alta prioridade); R\$ 180.000,00 (média prioridade) e R\$ 220.000,00 (baixa prioridade);
- f) necessidade de elaboração de Plano de Habitação de Interesse Social;
- g) elaboração de Plano de Estruturação do Turismo – R\$ 30.000,00 (baixa prioridade);
- h) aquisição de terreno e construção de sub-prefeitura no distrito de Catanduvas do Sul – R\$ 250.000,00 (alta prioridade); R\$ 100.000,00 (média prioridade);
- i) ampliação de rede de abastecimento de água – R\$ 100.000,00 (média prioridade).

Lista de Presença da Reunião do Plano Diretor de Contenda – Pr, do dia 25/06/2009 as 15:00 hrs, na Sala de Multiuso da Prefeitura, situada à Avenida João Franco nº 400.

Pauta do Dia: Ações e Investimentos (4ª Etapa).

Nº DE ORDEM	NOME	ASSINATURA
01	Ivo Barbosa	
02	Cintia Kiedemann	
03	PATRICIA C. PELIZZATO	
04	SANDRA MARUMI UNESMURA	
05	Maria Lucia Strasbach	
06	Octavio Franco de Carvalho Junior	
07	Gilmar CARDOSO	
08	ODRÍO L. DRUSCE	
09	Antonio Lebr	
10	Rafael Borges	
11	Sergio Luiz Campos Comag	
12	CONSTANTINO SACOMEL NETO	
13	JAIR DOS SANTOS	
14	OTTO V. HULEN	
15	CLAUDIO R. STABACH	
16	Hamilton Borges de Oliveira	
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

LISTA DE PRESENCAS DE REUNIÃO PARA DISCUSSÃO DO PLANO DE AÇÕES E INVESTIMENTOS DO PLANO DIRETOR DE CONTENDA

ATA DA TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA E CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE DO PLANO DIRETOR DE CONTENDA

Ata da terceira audiência pública e conferência municipal da cidade do Plano Diretor Municipal de Contenda, realizada em 05 de agosto de 2009, com início às 19h30 no Salão Contendinha. O Sr. Ivo dá início a Conferência Municipal e a 3ª Audiência Pública do município de Contenda. Solicita ao Prefeito Municipal, arquitetas Leticia Hardt, Patricia Pellizzaro e Arquiteto Carlos Hardt que formem a mesa. Em nome da Prefeitura Municipal de Contenda saúda a todos os presentes, aos componentes da mesa, ao Prefeito Municipal, a Professora Leticia Hardt, o arquiteto Carlos Hardt, Patricia Pellizzaro, que fazem parte da equipe técnica consultoria da empresa contratada para elaboração do Plano Diretor, e também aos componentes presentes da equipe técnica da prefeitura municipal e vereadores. Agradece a todos por terem atendido ao convite. Passa a palavra ao Prefeito Municipal Sr. Hélio Boçoen. Com a palavra o Sr. Prefeito saúda a todos e agradece novamente aos presentes que vieram e verão o que está sendo planejado para o município nos próximos anos. Continua informando que há 20 anos foi feita a última lei de zoneamento e ocupação do solo do município, e que o mesmo progrediu e avançou muito nos últimos anos e a tendência é maior. Lembra que a equipe técnica só está auxiliando a projetar Contenda, na verdade quem projeta o município são os senhores e senhoras presentes, com suas idéias, contribuições, anseios e desejos. “Ecabe a nós da administração, colocar no papel, tomar mais claro. Uma cidade se programa, se projeta, seguindo várias normas, vários procedimentos padronizados em nível de Brasil. São mais de 5.500 municípios que seguem a mesma linha. Não são todos, é claro, que estão fazendo o Plano Diretor, mas a grande maioria está fazendo, outros já fizeram. As capitais e cidades mais antigas, já estão fazendo a revisão de seus Planos Diretores. Nós também estamos fazendo uma revisão na antiga lei de 1989. É uma satisfação ter parte dessa equipe como a progenitora, a que plantou a semente no município, o Carlos, a Drª Leticia, que com certeza para eles também é uma satisfação muito grande em estar aqui hoje, com muitas pessoas daquela época.” Segue questionando aos presentes: o que nós esperamos para o município de Contenda? “É uma data histórica, um momento histórico, de crescimento, de expansão para a cidade, que é o que todos nós desejamos uma cidade gostosa, amiga, acolhedora e de braços abertos, principalmente para nós que moramos aqui e também para os que desejam vir, morar e contribuir para o desenvolvimento e expansão dessa cidade. Esperamos hoje, com esta apresentação, esta audiência, que fique mais claro aquilo que administração deseja neste momento histórico que a cidade passa e que nós estamos passando.” Agradece mais uma vez a todos, cita alguns ocupantes e ex-ocupantes de cargos públicos presentes, destacando que são que já contribuíram e esperam contribuir para que seja um momento de partilha, de alegria e felicidade, que é este momento do Plano Diretor. “É uma coisa que talvez não apareça claramente em uma placa de obra da cidade, mas vai ficar

norteando os 15.000 habitantes e os outros tantos que virão a entrar as fronteiras do nosso município. Muito obrigado.” Passa a palavra ao Sr. Ivo que anuncia a chegada do Sr. Fernando Caetano, representante do ParanaCidade, analista de desenvolvimento municipal. “Esperamos hoje que apresente suas idéias mais acentuadas, já nos dê as direções aqui do que a gente pode corrigir já, porque esta é a última audiência pública, então desta forma, essa análise final, na sequência será enviada à Câmara municipal para apreciação, discussão e aprovação dos vereadores. Depois, publicação e desta data em diante, o executivo seguirá os rumos do Plano Diretor. Muitas vezes aparece uma divergência, uma obra mais necessária, será feita audiência pública e discutido com a comunidade para inserir ou até suprimir certos itens do Plano Diretor.” Em seguida convida o Sr. Fernando a compor a mesa, para que todos o conheçam. Torna a palavra novamente o Sr. Prefeito para lembrar que apesar da legislação federal só obrigar os municípios com mais de 20.000 habitantes, o município de Contenda integra a região metropolitana e, a pedido do governador do Estado, Roberto Requião, para todos os Prefeitos eleitos em 2005, que dessem continuidade ao Plano Diretor, e os que não estivessem fazendo, que providenciassem o início, a discussão e a implantação do Plano Diretor. Então estamos seguindo uma determinação federal. “Aqui está o Fernando que trabalha no SEDU, ParanaCidade, o órgão de apoio institucional na elaboração. Então lembrando, para quem está aqui pela primeira vez, temos aqui a equipe da prefeitura que faz parte do Plano Diretor, a empresa contratada, a Hardt e o SEDU, ParanaCidade que supervisiona os trabalhos de toda esta equipe. E, é claro, os senhores e as senhoras, com as suas contribuições, muitas destas idéias, sugestões já foram acatadas desde o início e serão implementadas. Então, aqui existe um trabalho de parceria onde ninguém é dono da verdade. Estamos aqui pra achar o caminho melhor, pra que a gente chegue num bom desenvolvimento e rumos para o município de Contenda. Muito obrigado Fernando, um abraço para o Geraldo, supervisor da área e ao secretário Forte Neto, que estimula todos os Prefeitos a darem continuidade e participarem das audiências e das discussões do Plano Diretor.” Com a palavra o Sr. Ivo passa a palavra à Professora Letícia e em seguida fará uso da palavra o Sr. Fernando. A Professora Letícia dá boa noite a todos e diz que é com grande satisfação que viemos hoje em Contenda pra apresentar esta audiência pública, que marca o final de uma etapa, e acho que isso é muito importante que seja dito aos senhores. “Não se termina um Plano Diretor simplesmente com a aprovação de todas as leis que são propostas na Câmara de Vereadores, porque nós estamos aqui estabelecendo um processo que começou anteriormente, como bem foi dito aqui, e que deverá permanecer sempre. O que tem de novo nesse processo é efetivamente a participação dos senhores de uma maneira mais efetiva. E é assim que a gente gostaria de colocar, lembrando as palavras do Sr. Prefeito, do Sr. Ivo, desta oportunidade de nós trocarmos idéias, de nós debatermos algumas questões, que vêm em benefício da sociedade como um todo. Daqui a pouco nós não estaremos mais tão presentes do processo, logicamente temos responsabilidade sobre o trabalho que foi elaborado, estaremos sempre a disposição quando a prefeitura nos solicitar. Mas, este é um trabalho que,

embora tenha o nome da empresa colocado ali, não é um trabalho feito pela empresa. A empresa apenas sistematiza o conjunto de dados, de informações e de propostas que vem da equipe da prefeitura, das colocações que foram colocadas em encontros anteriores, que acabam reproduzindo os anseios da população como um todo. Então fica aqui nosso convite hoje, pra que participemos com contribuições para que esse produto, que está sendo entregue agora, venha de encontro realmente ao anseio de todos. E fica aqui também, um convite permanente, já que o Plano Diretor não tem um início e não tem um fim como processo, que sempre que tenham algumas questões que a comunidade ache prudente, relevante a ser colocado, seja encaminhado. Pode ser encaminhado pra nós, pra nós conversamos com a Prefeitura, pode ser encaminhado direto para a Prefeitura, ser discutido com a comissão que vai dar continuidade, acompanhamento ao próprio plano. Então, sejam muito bem-vindos a este evento.” Agradece e finaliza. O Sr. Ivo passa a palavra ao Sr. Fernando, que dá boa noite e explica que fez grande esforço para estar presente nesta noite, já estamos em atarefados lá no ParanaCidade, agora com vários projetos em andamento, estamos tentando nos desdobrar com estes projetos, os planos. “Peço desculpas pelo atraso, espero não ter perdido muita coisa. O nosso papel aqui neste momento é de acompanhar a audiência de vocês, o Paraná Cidade faz a supervisão dos Planos Diretores que são financiados pelo Estado, que é o caso do plano de Contenda, que a lei estadual prevê que pleiteiam financiamento pelo Estado, eles tem que ter Plano Diretor em andamento ou já concluído. Provavelmente deve ter sido isso o caso que motivou o município de Contenda a elaborar o seu Plano Diretor. Então, só complementando o que foi falado aqui do plano, este momento é um momento de discussão. Hoje é um momento importante, que é audiência que vai tratar da legislação e do Plano de Ação. O que está sendo proposto terá influência direta mesmo no dia a dia de vocês, talvez aos poucos vocês vão tomando conhecimento disso. Como o Sr. Prefeito falou, não é uma obra que se vai inaugurar naquele momento, você vai começar a criar o processo de planejamento, que terá agora a legislação que vai regular a forma de ocupação do território. Também vai começar a criar o processo de participação com a criação do conselho da cidade, que já é a consequência da comissão de acompanhamento do plano. A partir do momento que se define as prioridades e as leis de desenvolvimento do município. Vai ter o conselho que vai prezar pra que essas leis e essas prioridades definidas aqui em audiência pública com participação da comunidade seja realmente cumprido. Então é um momento que se começa a criar um processo de planejamento no município. Caso aconteçam projetos ou modificações, todos devem ser passados em audiência pública e também pelo conselho da cidade antes de ser implementado. É importante agora nesse momento que vocês coloquem as questões e analisem com cuidado e com critério as propostas para que depois consiga atender os anseios da população com o Plano Diretor. Eu acompanhei, quem começou a acompanhar este plano foi o Sr. Saldanha, que não está mais no ParanaCidade, ele saiu após o concurso. Então eu peguei o plano em processo de desenvolvimento, já na análise temática. Na minha opinião, o plano está bem consistente, bem detalhado, bem desenvolvido. Pelo o

que eu converso com o Sr. Ivo, estão sendo feitas bastante reuniões pra discutir. Não é por falta de discussão que o plano não terá a qualidade que merece. Sem me alongar muito, acho que podemos começar os trabalhos. “Passo a palavra à consultoria para que dê andamento aos trabalhos.” O Sr. Fernando agradece e passa a palavra ao Sr. Ivo, que solicita que seja desfeita a mesa para início dos trabalhos. Com a palavra a professora Leticia Hardt apresenta novamente a arquiteta Patrícia Pellizzaro e passa a palavra para coordenadora técnica do trabalho. Com a palavra, Patrícia dá início a apresentação. Segue apresentando o que é o Plano Diretor. “É uma ferramenta para orientar o crescimento e funcionamento do município, direcionando as ações de acordo com as potencialidades, as qualidades do município e também, quais as atividades que devem ser desenvolvidas em cada porção do município; quais são as etapas deste Plano Diretor, como foi desenvolvido; revisa os principais aspectos destas etapas. Em seguida apresenta os principais aspectos da Legislação Básica, compreendendo Leido Plano Diretor, Leido Perímetro Urbano de Contenda. Leido Zoneamento. Leido IPTU Progressivo. Neste momento um senhor leva até a Patrícia uma questão sobre a aplicação da Leido IPTU Progressivo em propriedades rurais. Patrícia explica que não é previsto a aplicação desta lei, somente nas áreas mais densas do município, onde há maior infra-estrutura no município, as áreas urbanas. Segue discorrendo sobre Outorga Onerosa, Leido Sistema Viário, Leido Parcelamento do Solo, Código de Obras e Posturas. Patrícia segue apresentando Plano de Ações e Investimentos e aborda o item Implementação, Conferência da Cidade, Conselho de Desenvolvimento e Procedimentos. Patrícia informa que o Sr. Ivo já fez contato com alguns representantes da sociedade civil organizada de Contenda para verificar possível interesse na participação deste conselho. Porém, as organizações, instituições, Organizações Não Governamentais (ONGs), associações de comunidades que tiverem o interesse de participar do conselho, terão a oportunidade na sequência de procurar a Prefeitura pra se inscrever. “Deve ficar muito claro que este conselho tem um papel muito importante, é muito sério e requer tempo e disponibilidade para participar das reuniões de forma efetiva. Patrícia questiona aos presentes se alguém tem dúvidas.” O Sr. Fernando do ParanaCidade questiona sobre a atuação situação da legislação. Se já foi discutida, se já está bem encaminhado, se já se chegou a um consenso. O Sr. Ivo responde que a legislação do conselho está sendo elaborada. Um senhor questiona se todas as entidades podem ter um representante neste conselho. O Sr. Ivo informa que o conselho pode ser criado ali mesmo, naquele momento e depois complementá-lo. Patrícia interfere dizendo que o Sr. Ivo possui uma lista com os representantes já identificados e na sequência encaminha-se um ofício para as outras entidades informando a criação do conselho solicitando que cada um manifeste interesse ou não em participar, e desta forma se garanta um conselho amplo, e que todos foram consultados da intenção de participação, para mais tarde a Prefeitura não ser julgada por omissão com relação a isso. “A Prefeitura já tem alguns nomes e fará este acompanhamento. Não há necessidade de criação hoje deste conselho, apenas será gerado documento para iniciação do conselho. As pessoas presentes que tiverem interesse podem se manifestar, porém deve ser

criado até a aprovação do Plano Diretor, com os tópicos certos, para criação por decreto. É preciso se definir quem são os representantes, quais são as entidades de forma bem organizada.” O Sr. Ivo confirma questionando a Patrícia que o conselho não precisa ser criado naquele momento. Patrícia confirma que não há esta necessidade e que ali estava sendo dado o primeiro passo para criação do conselho e enfoca a importância desta criação, seu papel, forma de atuação, quem pode participar. “Como existem pessoas que não puderam comparecer hoje, não podemos criar o conselho no momento da audiência.” Sr. Fernando questiona ao Sr. Ivo se ela já possui os nomes, se sabem de onde são os representantes e ela afirma que sim. Neste momento o Prefeito Municipal se levanta e solicita aos presentes que se manifestem os que estão pela primeira vez acompanhando a reunião, segunda, terceira e quarta vez. O Prefeito lembra que os que estão presentes pela primeira vez não estão tão esclarecidos quanto os que já vêm acompanhando o processo. Pede aos presentes que esclareçam suas dúvidas, que participem, pois cada lei que será criada tem aproximadamente 200 e tantas páginas, conforme o volume que a Dr^a. Leticia mostra como exemplo. O Sr. Fernando questiona como será realizada a fiscalização e se hoje a prefeitura já possui fiscais para a realização deste trabalho. Ainda questiona sobre levantamento das dimensões dos terrenos. O Sr. Prefeito fala sobre a contratação de uma empresa para realizar este levantamento e fala sobre justiça social, impostos. Incentiva os proprietários de lotes na área urbana, que construam ou negociem a área. O Sr. Fernando novamente pede para que esclareçam como o processo, de que forma será feito o levantamento, fiscalização. Questiona ao Prefeito novamente sobre como é a fiscalização no município, que responde que não há fiscalização. Fernando segue afirmando que hoje se pode construir e fazer qualquer coisa no município, e que já que está ocorrendo aquele processo de implantação do Plano Diretor chama a atenção para que se pense nisso. Questiona ainda razão das duas Áreas de Interesse Social estarem localizadas ao sul da BR-476, se é por causa da topografia, segue questionando porque a porção do município situada no lado norte da BR-476 está mais consolidado. Patrícia responde que a área citada já é uma grande área de ocupação irregular, a outra área é ocupada por residências populares. “Na porção norte existem áreas com ocupações irregulares, porém optou-se anteriormente por não instituí-las como Área de Interesse Social e sim criar um processo para regularização fundiária, segue abrindo o assunto para discussão.” Sr. Fernando quer saber a justificativa. Patrícia responde que por não serem tão grandes, que têm 10 casas e que configura uma ocupação mais dispersa, e por isso a opção por criar duas grandes áreas e regularizar as outras, que, serão também discutidas no Plano de Habitação, acredita que o município já tem interesse em realizá-la seqüência. O Sr. Ivo acrescenta que a escolha baseou-se na tendência observada nos últimos anos, de que a região norte não aumentou e sim a parte sul que está crescendo por bem ou por mal, por isso a importância de se regularizar aquela área. O Sr. Prefeito novamente se levanta e fala sobre Plano Local de Habitação e que acredita que futuramente também será elaborado. Justifica que na Prefeitura não tem fiscais porque a lei atual é muito injusta e que acaba ocorrendo vista grossa porque a legislação não permite. Sr. Fernando fala

que o número de pessoas que utilizarão as Áreas de Interesse Social é grande em relação ao município e se tender a levar essas pessoas para áreas mais distantes, a própria Prefeitura se o onera mais em atender com infra-estrutura esses lugares. “Se estiver mais próximo de uma ocupação já consolidada, que já tem escola, posto de saúde, enfim, com todos os serviços já providos ali e não tem que, além do investimento de criar o loteamento em si, de dar infra-estrutura.” O Sr. Ivo fala sobre os projetos da COHAB, viaduto, e justifica a escolha do local para Áreas de Interesse Social e completa afirmando que não havia outra opção. O Sr. Prefeito toma a palavra e fala sobre as leis que regulamentam o horário de funcionamento dos bares e lanchonetes, do comércio, se vai fechar sábado ou domingo. “Então, é uma série de pequenas leis que vão se juntando e vão dizer que é a cidade. Quando a Patrícia falou ali, a área de ocupação, num lote, quanto que eu posso construir? Se eu quiser calçar todo o lote? Não pode. A nossa lei prevê que vai ter que deixar de 25 a 30 % pra plantar uma graminha, um pezinho de limão, vai ter que ter uma cebolinha e uma salsa. Todas as cidades deixam 5, 10, 15 20, 30, até 50%, isso depende do entendimento da população para aquela região específica. Estou falando isso para vocês entenderem o que é o Plano Diretor, não é uma bobeira. Por exemplo, se você for fazer uma construção, vai vir um fiscal e perguntar: cadê o projeto? Você está seguindo a tua construção conforme a lei municipal? O CREA quer saber quem é o engenheiro responsável e se a obra está correta. Porque já aconteceu no município da Lapa, o promotor mandou fechar a igreja porque ia cair, não tinha ninguém que assinasse a responsabilidade técnica. Então o promotor prevendo o que ia acontecer mandou fechar a igreja, porque era uma construção irregular, não tinha documento. Se você constrói uma casa e vai alugar ou vender depois, quem garante que aquela casa tem segurança? São pequenos detalhes que se a gente para pra pensar isso é o planejamento da cidade. Essa preocupação com a tua família com você e com as outras pessoas. Todos estes detalhes foram discutidos e só lembrando que iniciamos isso em 2006, acho que o plano mais demorado é o Plano Diretor de Contenda (risos).” Sr. Fernando nega dizendo que há outros planos na mesma situação. O Prefeito segue dizendo que tiveram uma infelicidade com outra empresa, e como tivemos que seguir a lei e fazer o destrato, licitar e assinar o contrato com o empresa da Leticia, a Hardt Planejamento, demorou um ano e pouco e isso ficou parado essa discussão. “Mas isso ficou na cabeça das pessoas, os conceitos e os encaminhamentos. Aqui tem alguns vereadores que acompanharam o processo, que estão por dentro, não é uma coisa que apareceu do nada. Mas pode fazer pergunta.” O Sr. Ivo toma a palavra e fala sobre a taxa de permeabilidade do lote, explica que é necessário, pois as galerias não suportam tanta água quando chove. “É o que acontece em São Paulo e outras cidades que viram tudo telhado e calçada, aí da enchente.” O mesmo pede para que alguém se manifeste, faça perguntas se tiver dúvidas. Um dos senhores presentes se levanta e questiona valores diferentes cobrados para o IPTU de lotes próximos. O Sr. Ivo explica que o IPTU é calculado sobre o valor venal do terreno, assim um terreno que há 20 anos foi avaliado por R\$2.000,00 (dois mil reais), calculando 2% de IPTU, temos R\$40,00 (quarenta reais). “Aí hoje você compra um lote e paga R\$20.000,00 (vinte mil

reais), vezes 2% do IPTU, resulta em R\$ 400,00 (quatrocentos reais). Então um lote aqui paga R\$40,00 e o do lado paga R\$ 400,00. Então essa lei que o Prefeito falou é pra corrigir isso, por isso tem que ser feito urgente, pra acabar com isso que você falou.” O Sr. Prefeito toma a palavra novamente e diz que o Plano Diretor serve pra consertar essas coisas e não inventar coisas novas, principalmente fazer justiça social. “Tem que fazer as alterações para se fazer justiça. Não quero cobrar R\$ 400,00 de um e R\$ 40,00 do outro, então, quem sabe R\$ 200,00 de cada um. Um dos senhores presentes pergunta sobre a Área Industrial.” O Sr. Prefeito com o documento nas mãos fala sobre o que será executado em curto, médio e longo prazo, dependendo da prioridade. Pede para que os presentes voltem para suas casas, pensem no que não ficou claro, no que tem dúvidas, escrevam em um papel e vão até a Prefeitura discutir e esclarecer. “Será um enorme prazer recebê-los. O que a gente quer é fazer o melhor pra vocês, pela comunidade. Vejam, nesta reunião de hoje, temos aqui 50 pessoas, tem mais 14.850 que não compareceram. Um senhor presente questiona sobre saneamento básico, que hoje todo o resíduo é jogado diretamente no rio.” O Sr. Prefeito esclarece que já está em negociação com uma empresa para ser responsável pela distribuição de água limpa e coleta de esgoto. Outro senhor presente questiona sobre o cronograma destas obras. O Sr. Prefeito esclarece que não depende dele, que esta empresa já captou recursos junto ao BNDES, porque o Governo Federal também não tinha recurso, por isso fizeram este empréstimo sem contrapartida do município, porque não temos condições de assumir isso. Com a palavra, Patrícia solicita aos presentes que vão a prefeitura esclarecer suas dúvidas, pois o material estará lá a disposição para qualquer sugestão ou alteração. Sr. Fernando diz que as prioridades foram apresentadas de forma muito genérica. Em um breve resumo Patrícia, elenca todas as prioridades como pavimentação, construção de 2 pontes, calçário, incentivo a agricultura. A professora Letícia lê o Plano de Ações das ações prioritárias. Explica que por ser um plano dinâmico, não serão rejeitados os recursos disponibilizados para ações de médio e longo prazo, lógico que as ações de curto prazo foram classificadas como prioritárias. “O plano é válido para 10 anos, mas não significa que vai engessar o município e sim dinamizar. Para inversão de prioridades faz-se uma consulta, logicamente não a portas fechadas e toma-se a decisão. O plano é um indicativo do que deve ser atacado nos próximos anos e sanar os problemas emergenciais.” Um senhor presente questiona qual o valor total das ações prioritárias. O Sr. Ivo diz que fica em torno de R\$ 5 a 6 milhões. Patrícia esclarece sobre diferentes fontes de captação. O Sr. Prefeito fala sobre arrecadação, receita municipal, recursos, projeto e finalização (prazos). O Sr. Ivo agradece a presença de todos e com uma salva de palmas encerra-se a Audiência Pública de Contenda.



VISTA DE CONVITE PARA A TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA



VISTA DE EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA – PUBLICADO NA TRIBUNA REGIONAL, EDIÇÃO NÚMERO 1553, PERÍODO DE 13 A 16 DE JULHO DE 2009

A PREFEITURA MUN. DE CONTENDA CONVIDA TODOS MUNICIPAIS PARTICIPAREM DA 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR E CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE QUE REALIZAR-SE-Á às 19:00 h DO DIA 05/08/09 NO CONTENDINHA
TEMA: 3ª OFICINA DE PLANEJAMENTO E CRIAR O CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

VISTA DE FAIXA PARA DIVULGAÇÃO TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR DE CONTENDA



VISTA DA TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Fonte :

HARDT PLANEJAMENTO (2009)



VISTA DA TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CONTENDA

Fonte :

HARDT PLANEJAMENTO (2009)

Lista de Presença da 3ª Audiência Pública do Plano Diretor de Contenda e Conferência Municipal da Cidade.

Tema: Realização da 3ª Oficina de Planejamento e Criação do Conselho de Desenvolvimento Municipal, realizada no Salão Contendinha da Igreja Matriz São João Batista, às 19:00 hrs do dia 05/09/2009.

Nº DE ORDEM	NOME	ASSINATURA
01	IVO BATISTA	Ival
02	EDILSON S. SANTIN	Edilson
03	Ovídio Luiz dos Santos	Ovídio
04	Benedicto P. S. F. P.	Benedicto
05	RODOLFO LUIZ	Rodolfo
06	ROGERIO MARIO BOVEN	Rogério
07	LUIS C. PAULAT	Luiz
08	ADALBERTO FILA	Adalberto
09	Edson Roberto dos Santos	Edson
10	OTTO W. HUECH	Otto
11	MARCIA SCHINDA	Marcia
12	Maria Luiza STREIBSCH	Maria Luiza
13	Stella Lima	Stella
14	Antonio Renato S. F. M.	Antonio
15	Valdineia R. B. Lima	Valdineia
16	Helena Demociano de Souza	Helena
17	Jaime F. F. F.	Jaime
18	DEVALDIR EFILIFE ALVES	Devaldir
19	EMILIO C. NICHELE	Emilio
20	Explicar para Valinda da Silva	Explicar
21	Gilmar Carpinari	Gilmar
22	João Pedro Mendes de Souza	João
23	Dotaciona Costa Pellegrini	Dotaciona
24	LETICIA D. A. HARDT	Leticia
25	Carlos Hardt	Carlos
26	Antônio Carlos Reis	Antônio
27	EMILIANO WASSON SOUZA	Emiliano
28	Jair dos Santos	Jair
29	EDUARDO VALUCH	Eduardo
30	CONSTANTINO JACOMEL NETO	Constantino

(continua)

LISTA DE PRESENCAS DA TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR DE CONTENDA

(continuação)

Lista de Presença da 3ª Audiência Pública do Plano Diretor de Contenda e Conferência Municipal da Cidade.

Tema: Realização da 3ª Oficina de Planejamento e Criação do Conselho de Desenvolvimento Municipal, realizada no Salão Contendinha da Igreja Matriz São João Batista, às 19:00 hrs do dia 05/09/2009.

Nº DE ORDEM	NOME	ASSINATURA
31	JOÃO CELINO FILA	[Assinatura]
32	Joseli Maria Barbosini	[Assinatura]
33	Ron do Silêncio	[Assinatura]
34	Neuza Botelho	[Assinatura]
35	Yange S. Borges	[Assinatura]
36	Valério Caldas	[Assinatura]
37	Cláudia da Cruz Bk	[Assinatura]
38	Maria Inês Stigar	[Assinatura]
39	Lilia Regina Molinari	[Assinatura]
40	Rosimeri F.V. Wengzynski	[Assinatura]
41	Antônio Carlos Kmiczek	[Assinatura]
42	Antonio B. Fench	[Assinatura]
43	Isabelias H. Paula	[Assinatura]
44	Plauco Stabach	[Assinatura]
45	FERNANDO DOMINGUES CAETANO	[Assinatura]
46	HÉLIO LUIZ BOGSEN	[Assinatura]
47	Pedro Bogesen	[Assinatura]
48	CARLOS E. STABACH	[Assinatura]
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		

(conclusão)